

أيلول 2025

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע.ר.)  
מناقصة עלנייה رقم 3/2025  
دعوة إلى تقديم عروض  
لتنفيذ أعمال بناء في مشروع مجمع الورش في الحرم الجامعي  
التابع للمכלلة

على نحو ما هو مفصل أدناه:

1. ماهية التعاقد:  
المכלلة الأكاديمية للتربية على اسم دافيد يالين-ج.م (ويشار إليها فيما يلي بـ "المכלية") تدعو بموجب هذا إلى تقديم عروض لتنفيذ أعمال بناء ضمن مشروع مجمع الورش، وذلك على مساحة تبلغ 500 متر مربع داخل الحرم الجامعي التابع للمכלية، الكائنة في شارع معغال بيت همدراش 7، القدس (ويشار فيما يلي: "الأعمال" أو "المشروع" أو "الحرم الجامعي"، حسب السياق).
  2. تشمل الأعمال في جوهرها ترميم مبنى قائم، وأعمال هدم، وإنشاء، وتكييف، وكهرباء، وتبليط، وغيرها من الأعمال ذات الصلة، ويتم تنفيذها وفقاً للخرائط والمخططات، وجدول الكميات، والمواصفات الفنية المرفقة كملحق "أ" ضمن مستندات المناقصة.
  3. يحتسب المقابل المالي للعمل وفق جدول الكميات، وبحسب القياس الفعلي الذي ينفذه المقاول الفائز، ويصادق عليه مدير المشروع.
  4. تشمل الأسعار التي يُطلب من مقدمي العروض تقديمها جميع النفقات و/أو الأعمال التي يُلزم بها مقدم العرض بموجب المناقصة والعقد الملحق بها، بما في ذلك تنفيذ الأعمال، وشراء المواد والمعدات ونقلهما، وتكاليف تشغيل العمال و/أو المقاولين الثانويين، ومصاريف التأمين، والضرائب المباشرة وغير المباشرة. لا تشمل الأسعار ضريبة القيمة المضافة.
- يتم تسديد المقابل المالي للمقاول الفائز في المناقصة وفقاً للكميات المنفذة فعلياً، وبما يتوافق مع الشروط الملحقة بالمناقصة.
- ويُشدد بموجب هذا على أنّ أسعار الوحدات الواردة في جدول الكميات تبقى ثابتة ولا يجوز تعديلها لأي سبب كان، حتى في حال طرأ تغيير على حجم الأعمال، سواءً بزيادة أو نقصان، وذلك دون أي قيد أو شرط.

5. بعد استلام أمر مباشرة الأعمال، يتعيّن على مقدّم العرض الفائز تنفيذ الأعمال وإتمامها خلال فترة لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ استلام الأمر.

6. الاطلاع على مستندات المناقصة: بدءاً من موعد نشر المناقصة يصبح ممكناً الاطلاع على مستندات المناقصة على موقع الانترنت التابع للكلية وعنوانه: [https://www.dyellin.ac.il/bids/open\\_bids](https://www.dyellin.ac.il/bids/open_bids)

7. جولة مقدمي العروض: تعقد جولة مقدمي العروض يوم الأحد الموافق 19.10.2025، في تمام الساعة العاشرة صباحاً (10:00). مكان اللقاء: بجانب نقطة الحراسة عند المدخل الرئيسي للكلية، شارع معغال بيت همدراش 7، حي بيت هكيرم، القدس. تُعدّ المشاركة في جولة مقدمي العروض شرطاً جوهرياً لتقديم عرض في المناقصة.

8. يجب توجيه أسئلة أو طلبات توضيح من قبل مقدمي العروض حول بنود المناقصة خطياً للكلية، على العنوان الإلكتروني [shalit@dyellin.ac.il](mailto:shalit@dyellin.ac.il) حتى يوم الخميس الموافق 23.10.2025، في الساعة الرابعة ظهراً. تظهر الإجابات على موقع الكلية في العنوان المذكور.

9. الشروط الأساسية لتقديم العروض:

كل متقدّم يستوفي بنفسه جميع شروط الحد الأدنى المفصلة أدناه يستطيع المشاركة في المناقصة. سيجري شطب العرض الذي لا يستوفي شروط الحد الأدنى.

أ. المتقدم الذي هو شركة: يتعيّن على المتقدّم الذي يُعدّ شركة أن يُرفق بعرضه شهادة التأسيس، ونسخة محدّثة من ملخص التسجيل الخاص به في السجل القانوني المعتمد.

ب. يتعيّن على المتقدم الذي يعدّ "مزاوّل أعمال مرخّص" ("عوسيك مورشييه") أن يرفق بعرضه شهادة "مزاوّل أعمال مرخّص" سارية المفعول في موعد تقديم عرضه.

تجدر الإشارة أنه لا يجوز تقديم عرض مشترك لعدد من الشركات، لا يسمّح لمقدّم عرض أن ينسب لنفسه بيانات شركة أخرى في إطار عرضه.

ت. يلتزم المتقدّم بتعليمات قانون صفقات الأجسام العامة (إنفاذ إدارة الحسابات، دفع الالتزامات الضريبية، الحد الأدنى للأجور، وتشغيل العمال الأجانب وفقاً للقانون)، لسنة 1976.

ث. يتعيّن على المتقدم أن تكون بحوزته شهادة "مقاوّل مسجّل" في سجل المقاولين المعتمد قانونياً وفق قانون تسجيل المقاولين لتنفيذ الأعمال، على أن تكون الشهادة باسم المتقدّم نفسه، وبحسبها يتوقّف للمتقدم تصنيف ج 1 فما فوق في الفرع الرئيسي للبناء 100 أو يتوفّر لديه تصنيف أ 1 فما فوق في الفرع الرئيسي 131، وذلك بحسب أنظمة تسجيل المقاولين لأعمال الهندسة الإنشائية (أنواع مقاولين مسجّلين)، 1988.

ج. أكمل مقدّم العرض ثلاثة مشاريع بناء وترميم على الأقل لمبان عامة بقيمة مليون شيكل على الأقل (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) لكل مشروع، وذلك خلال الفترة الواقعة بين 2022-2025. يوضّح أنّه يجوز تقديم تقرير عن مشروع بدأ قبل عام 2022، شريطة أن يكون قد اكتمل في موعد لا يسبق يناير 2022.

ح. يلتزم مقدّم العرض أن يعين للمشروع مدير عمل مسجّل يحمل شهادة بأنّه مؤهل لذلك من قبل وزارة الاقتصاد، وتتوفّر لديه خبرة ثلاث سنوات على الأقل في إدارة مشاريع مبان عامة، وتدرج تفاصيله وخبرته في الملحق "ب" من مستندات المناقصة

يلتزم مقدّم العرض أن يدير مدير العمل المذكور (إذا ما فاز بالمناقصة) عملية البناء برمتها من قبل المتقدم، وذلك على امتداد فترة البناء من بدايتها وحتى نهايتها، وأن يمكث في موقع العمل في جميع ساعات العمل فيه، ويكون مدير العمل المسؤول الحصري عن الأمان والسلامة في العمل داخل الموقع.

يلتزم مقدّم العرض أن لا يستبدل مدير العمل في الموقع إلا بعد حصوله على مصادقة خطيّة مسبقة من الكلية.

خ. الدورة المالية للمدخلات السنوية للمتقدم لا تقل على مليوني شيكل (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) في العام، في كل واحدة من الأعوام التالية: 2022، 2023، 2024.

د. ألحق مقدّم العرض بعرضه كفالة مصرفية مستقلة وفق البند السادس التالي، بالصيغة المرفقة كملحق "هـ" من مستندات المناقصة

ذ. شارك مقدّم العرض أو مندوب عنه في جولة المقاولين.

10. إدارة المفاوضات- يحقّ للكلية أن تدير مفاوضات بحسب التفاصيل المدرجة في الدعوة للمناقصة، لكنها غير ملزمة بذلك.

11. كل ما ذكر أعلاه لا ينتقص من حق الكلية و/أو يمسّ بحقها في إلغاء المناقصة كما تحدد في الدعوة للمناقصة.

12. يجب تقديم العرض وفق ما هو مفصّل في البند 8 من الدعوة للمناقصة، وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق 11.11.2025

**تقبلوا بفائق الاحترام**

**الكلية الأكاديمية للتربية على اسم دافيد  
يالين (ج.م)**