

אלול תשפ"ה
ספטמבר 2025

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)
מכרז פומבי מספר 3/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות בינוי בפרויקט מתחם סדנאות בקמפוס המכללה

במפורט להלן:

1. מהות ההתקשרות:

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר (להלן: "המזמין") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות בינוי בפרויקט מתחם סדנאות בשטח של כ-500 מ"ר, בקמפוס המכללה שברחוב מעגל בית המדרש 7, ירושלים (להלן: "העבודה" או "הפרויקט" או "הקמפוס", לפי העניין).

2. העבודה, שמהותה שיפוץ מבנה קיים וכוללת עבודות הריסה, בינוי, מיזוג, חשמל, ריצוף ועוד, תבוצע בהתאם לתוכניות, כתב הכמויות והמפרט הטכני המצורפים כנספח א' למסמכי המכרז.

3. התמורה עבור העבודה תהיה בהתאם לכתב הכמויות לפי מדידה בפועל אשר תבוצע ע"י הקבלן הזוכה ותאושר ע"י מנהל הפרויקט.

המחירים שאותם ידרשו המציעים להציע, כוללים את כל ההוצאות ו/או הפעולות שיידרשו מהמציע בהתאם למכרז ולחוזה המצורף אליו, לרבות ביצוע עבודות, רכישת חומרים וציוד והובלתם, עלויות העסקת עובדים ו/או קבלני משנה, הוצאות ביטוח וכן כל מס ישיר או עקיף, לא כולל מע"מ.

התמורה לזוכה במכרז תשולם לפי חישוב כמויות שבוצעו בפועל, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה המצורף למכרז.

מודגש בזה שמחירי היחידות בכתב הכמויות הם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, אף אם יהיה שינוי בהיקף העבודות, בין אם יגדל היקף החוזה ובין אם יוקטן, וזאת ללא כל הגבלה.

4. לאחר קבלת צו התחלת עבודות המציע הזוכה יבצע העבודה וישלימה בתוך שישה חודשים קלנדריים ממועד מתן הצו.

5. **עיון במסמכי המכרז:** החל ממועד פרסום המכרז ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמינה שכתובתו: https://www.dyellin.ac.il/bids/open_bids.

6. **סיור מציעים:** סיור מציעים ייערך **ביום ראשון כ"ז בתשרי תשפ"ו, 19 באוקטובר 2025, בשעה 10:00**. מקום המפגש: ליד עמדת השומר בכניסה הראשית של המכללה, רח' מעגל בית המדרש 7, בית הכרם, ירושלים. **ההשתתפות בסיור המציעים הינה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.**

7. **שאלות או בקשות להבהרה של המציעים** בקשר לסעיפים במכרז יש להפנות בכתב למזמינה, לכתובת דוא"ל shalit@dyellin.ac.il עד יום חמישי א' במרחשוון תשפ"ו, 23 באוקטובר 2025, בשעה 16:00. התשובות יופיעו באתר המזמינה בכתובת הנ"ל.

8. תנאי סף להגשת הצעות:

רשאי להשתתף במכרז מציע העונה בעצמו, במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף המפורטים להלן, הצעה שאינה עומדת בתנאי סף תיפסל.

א. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.

מציע שהוא עוסק מורשה יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעתו.

מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.

ב. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיו), התשל"ו – 1976.

ג. למציע תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, על שם המציע ולפיו המציע הינו בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בניה 100 או בעל סיווג א'1 ומעלה בענף ראשי 131, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח-1988.

ד. המציע השלים לפחות שלושה פרויקטי בניה ושיפוצים של מבנים ציבוריים, בהיקף של לפחות 1 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, במהלך השנים 2022 - 2025. יובהר כי ניתן לדווח על פרויקט שהחל לפני 2022 ובלבד שהושלם לכל המוקדם בינואר 2022.

ה. המציע יתחייב להעמיד לפרויקט מנהל עבודה רשום ובעל תעודה שהינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה, אשר הינו בעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בניהול עבודות במבני ציבור ואשר פרטיו וניסיונו יצוינו על גבי נספח ב' למסמכי המכרז.

המציע יתחייב כי מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם המציע (ככל שיזכה) את כל תהליך הבנייה במשך כל תקופת הבנייה מתחילתו ועד סופו, וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר, מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר.

המציע יתחייב כי החלפת מנהל העבודה באחר תתאפשר רק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין.

ו. למציע מחזור הכנסות שנתי שלא יפחת משני מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024.

ז. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לסעיף 6 שלהלן, בנוסח המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז.

ח. המציע, או נציג מוסמך שלו, נטל חלק בסיור קבלנים.

9. **ניהול מו"מ** - המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לנהל מו"מ בהתאם למפורט בהזמנה למכרז.

10. אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכותה של המזמינה לבטל המכרז כקבוע בהזמנה למכרז.

11. הגשת ההצעה תהא בהתאם למפורט בסעיף 8 להזמנה למכרז, וזאת לא יאוחר מיום שלישי כ' במרחשוון תשפ"ו, 11 בנובמבר 2025.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)