

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)

מכרז פומבי מס' 2/2023

אספקת שירותי ניקיון וסבלות קלה בקמפוס המכללה

דצמבר 2023

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר
הזמנה להגשת הצעות במכרז פומבי מס' 2/2023
לאספקת שירותי ניקיון וסבלות קלה בקמפוס המכללה

1. המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר) (להלן: "המזמין") מזמין בזאת הגשת הצעות לאספקת שירותי ניקיון וסבלות קלה (להלן: "השירותים") כמפורט בנספחי **מפרט השירותים המצ"ב כנספחים ג'1 וג'2** למסמכי המכרז וכאמור בהסכם למתן שירותי ניקיון וסבלות קלה (להלן: "ההסכם") במתקנים, במבנים ובחצרים השונים בקמפוס המזמין שברחוב מעגל בית המדרש 7, ירושלים (להלן: "אתר המזמין").

2. התקשרות המזמין עם המציע שהצעתו עבור מתן השירותים תיבחר (להלן: "נותן השירותים"), תהיה בהסכם בנוסח המצורף למכרז זה. ההתקשרות בהסכם תהא התקשרות של קבלן עצמאי ולקוח ובשום שלב לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין נותן השירותים ו/או בין מי מעובדיו או המועסקים על ידו, לבין המזמין.

3. הנכם מוזמנים להגיש את הצעתכם לאספקת השירותים באתר המזמין.
על ההצעה הכספית לכלול מחיר שעתי קבוע וסופי עבור מתן השירותים לרבות פירוט רכיבי השכר לשעת עבודה והרכיב המבוקש בגין רווח **וכל** ההוצאות הנלוות, כמפורט בהצעת המחיר בנוסח המצ"ב **כנספח י"א** למסמכי המכרז, **לא כולל מע"מ**.

יודגש כי התמורה שתשולם בפועל עבור השירותים תהיה בהתאם לסך השעות בהן יינתנו השירותים בפועל.

התמורה המבוקשת ע"י המציעים תהווה את מלוא התמורה עבור כל השירותים, לרבות כל העלויות וההוצאות הכרוכות במתן השירותים ובכלל זה הביטוחים, כל חומרי ומכשירי הניקיון הדרושים למתן השירותים (לרבות נייר טואלט, נייר לניגוב ידיים וסבון), נסיעות, תוספות והפרשות סוציאליות (לרבות כל התוספות הנדרשות לפי חוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, וצו העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013), שעות פיקוח, ביטוח וכיו"ב.

4. שונות

4.1. במועד היציאה למכרז, בכוונת המזמין לקבל מהמציע הזוכה שירותי ניקיון ע"י עובדי ניקיון ואחראי ניקיון (אשר המציע יצהיר על זהותו כמפורט בהמשך).

4.2. עבודות סבלות - במהלך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה, המזמין יהא רשאי להזמין עבודות נוספות ו/או עבודות סבלות קלה. התמורה אשר תשולם למציע הזוכה בגין השירותים הנ"ל תהיה זהה להצעות המחיר השעתיים המבוקשות כאמור בסעיף 3 לעיל.

4.3. התמורה אשר תשולם למציע הזוכה תהיה בהתאם להצעת המחיר על גבי **נספח י"א** למסמכי ההזמנה עבור עובד/אחראי ניקיון ו/או סבלות קלה הכולל את הרווח הקבלני ועלויות נלוות כמופיע שם בטבלה ג' וכן את העלות למעסיק כמופיע שם בטבלה ב' או עפ"י הוראות צו ההרחבה הענפי (לפי הגבוה ביניהם).

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים תחל ביום 1 במרס 2024 ותימשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). תתכן דחייה במועד בהתאם להתקדמות הליך המכרז.

5.2. המזמין יהיה רשאי להאריך את ההתקשרות, לשש (6) תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירותים לא יאחר מ-

30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או כל אחת מתקופות האופציה, עד לסך הכל שבע (7) שנים, הכל בהתאם להוראות ההסכם המצ"ב למסמכי המכרז.

5.3. למרות האמור לעיל, המזמין יוכל בכל עת להפסיק את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש, ללא הנמקה ובלא פיצוי ולנותן השירותים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכך.

6. סיווג המכרז

המכרז הינו מכרז פומבי, והוא ינוהל בהתאם לחוק חובת מכרזים, תש"ע-2010 ולתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010 (להלן: "התקנות") החלות על המזמין.

7. טבלת מועדי המכרז

סיוור מציעים השתתפות בסיור מתחילתו ועד סופו מהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז זה	יתקיים ביום ראשון ה' בטבת תשפ"ד (17 בדצמבר 2023) בשעה 15:00 בקמפוס המזמין ברח' מעגל בית המדרש 7, בית הכרם, ירושלים. מקום מפגש: ליד עמדת השומר בכניסה הראשית.
שאלות הבהרה	עד יום ראשון י"ב בטבת תשפ"ד (24 בדצמבר 2023) בשעה 16:00.
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	עד יום שני כ"ז בטבת תשפ"ד (8 בינואר 2024) בשעה 16:00.
תאריך תוקף ערבות ההצעה	עד יום כ"ח באדר ב' תשפ"ד (7 באפריל 2024)

7.1. במקרה של סתירה בין התאריכים המופיעים בסעיף זה לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, התאריכים המופיעים בסעיף זה קובעים.

7.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדחות את המועדים שלעיל לפי שיקול דעתו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. במידה ותתקבל החלטה כזו, היא תופץ בכתב לכל המשתתפים בסיור המציעים.

8. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה מציע שימלא אחר כל תנאי הסף להלן, באופן מצטבר:

8.1. למציע אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה וכן (לגבי מציע שהוא חברה) אינו חברה מפרת חוק ו/או אינו בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יצרף המציע להצעתו נסח חברה/שותפות שהונפק במהלך שנת 2023 מטעם רשם התאגידים, בו אין אזכור לחובות או הפרות כאמור.

8.2. על המציע לצרף אישור בר תוקף מטעם מע"מ בדבר היות המציע **עוסק מורשה** או היות המציע **רשום באיחוד עוסקים** לצורך דיווח לרשויות מע"מ מכוח סעיף 56 לחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975, ותקנה 10(ב) לתקנות מס ערך מוסף (רישום).

8.3. למציע רישיון קבלן שירות בענף הניקיון מאת משרד הכלכלה תקף נכון למועד הגשת הצעתו, בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יצרף המציע להצעתו צילום רישיון כאמור בר תוקף, בו מופיע בבירור מספר הרישיון.

8.4. על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון כמפורט להלן (במצטבר):

8.4.1. המציע סיפק שירותי ניקיון לכל הפחות מאז שנת 2020;

חתימה + חותמת: _____

- 8.4.2. המציע סיפק במשך 24 חודשים לפחות במהלך התקופה מיום 1.1.2020 עד יום 30.9.2023 שירותי ניקיון לפחות שלוש לקוחות בירושלים וסביבתה הקרובה (עד 30 ק"מ), בהיקף של שישה עובדי ניקיון במשרה מלאה או משרה חלקית של לפחות שש שעות עבודה ליום, אצל כל אחד מהלקוחות לאורך כל 24 החודשים.
- 8.4.3. לרשות המציע סניף פעיל אחד לפחות בירושלים, בו יש לפחות 20 עובדי ניקיון כשירים ופעילים או לחילופין מס' סניפים בירושלים שיחד עובדים בהם לפחות 20 עובדי ניקיון, במועד הגשתו.
- המציע יצהיר על כך על גבי התצהיר בנוסח המצ"ב **נספח ד'** למסמכי המכרז.
- יצוין כי הדרישה של העסקת 20 עובדי ניקיון בירושלים עולה על הקריטריונים הקבועים בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, אך הכמות הנ"ל נקבעה בשל הצורך בזמינות של כוח אדם בשירותים אלו.
- המציע ימלא פרטים המעידים על עמידתו בתנאי סף זה על גבי **נספח ד'** למסמכי המכרז.
- 8.5. על המציע לקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון), התשל"ו-1976, חוק העסקת עובדים בידי קבלני כוח אדם, בנוגע לתשלומים לעובדים, העסקת עובדים, והעסקת עובדים זרים כדיון.
- להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדיון ואישור ניכוי מס) וכן תצהיר בנוסח המצ"ב **נספח ה'** למסמכי המכרז.
- 8.6. המציע יצהיר כי שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק והפרשות סוציאליות כדיון, בהתאם לנוסח המצורף **נספח ו'** למסמכי המכרז.
- 8.7. המציע יצרף להצעתו נוסח חתום בידי מורשה החתימה ובו התחייבות לתשלום זכויות סוציאליות לעובדיו בהתאם לנוסח המצורף **נספח ז'** למסמכי המכרז.
- 8.8. המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח על תשלומים לעובדים, בהתאם לנוסח המצורף **נספח ח'** למסמכי המכרז.
- 8.9. למציע מחזור הכנסות שנתי של 2 מיליון ₪ לשנה לפחות, בכל אחת משלוש השנים 2020, 2021 ו-2022.
- להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח על מחזור כספי בנוסח המצ"ב **נספח ט'** למסמכי המכרז.
- 8.10. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם לנוסח המצ"ב **נספח י'** למסמכי המכרז, בסך של 20,000 ₪, שתהא תקפה החל ממועד הגשת ההצעה ועד למועד שצוין בסעיף 7 לעיל ("ערבות הצעה").
- במקרה בו יאריך המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את המועד להגשת ההצעות, יהיה על המציע להאריך את תוקף הערבות הבנקאית בהתאם לדרישת המזמין, ככל שתהיה כזו, כתנאי לדיון בהצעתו.
- 8.11. **תנאים לדחיית הצעה בשל יחס המציע לעובדים**
- 8.11.1. ככלל, בהתאם לתקנה 6א לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים המפורטים להלן, אולם הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז אף אם התקיים לגביה אחד התנאים, בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:
- א. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לדיני העבודה.

ב. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עברות על דיני העבודה במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה ייספרו כקנסות שונים.

8.11.2. במקרה שלהלן לוועדת המכרזים לא יהיה שיקול דעת כאמור לעיל והוועדה תפסול את ההצעה על סף:

א. המציע, וכן "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו"בעל זיקה" במציע [כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976] (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), ככל שישנם, הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ובמועד הגשת הצעת המציע חלפו פחות משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

8.12. המציע או גורם מורשה מטעמו השתתף בסיור מציעים הנערך מטעם המזמין כמפורט בסעיף 11 להלן, מתחילת הסיור ועד סופו. המציע יצרף להצעתו פרוטוקול סיור מציעים, ככל שהופץ בידי המזמין, חתום על ידי מורשי החתימה אצלו.

8.13. על המציע יהיה לצרף להצעתו את אישורו על פרוטוקול שאלות ההבהרה, ככל שהופץ בידי המזמין, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו. הפרוטוקול יופץ למשתתפי סיור המציעים או יתפרסם באתר האינטרנט של המכללה, ובאחריותו המלאה של המציע להתעדכן בעדכונים ו/או בפרסומים שבאתר.

9. מסמכים שיש לצרף להצעה

9.1. את הצעת המחיר (**נספח י"א** למסמכי ההזמנה למכרז) יש למלא בהתאם למפורט שם ולצרף לה את המסמכים הבאים:

א. **פרופיל המציע**. בשים לב לאמור בסעיף 13.2.1 שלהלן, יש לצרף פרופיל המתייחס בין היתר לניסיון המציע, וותק בענף, חוסן כלכלי, נהל הטיפול בתלונות עובדים.

ב. אישור תקף בדבר **ניהול ספרים** כדין ואישור **ניכוי מס**. יש לצרף אישורים שהונפקו על ידי רשות המסים בלבד (לא אישורים של רואה חשבון).

ג. **תעודת התאגדות ונסח חברה/שותפות מטעם רשם התאגידים** שהונפק מאז תחילת שנת 2023.

ד. **אישור בר תוקף מטעם מע"מ** בדבר היות המציע עוסק מורשה או היות המציע רשום באיחוד עוסקים לצורך דיווח לרשויות מע"מ מכוח סעיף 56 לחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975, ותקנה 10(ב) לתקנות מס ערך מוסף (רישום).

ה. **צילום ברור של רישיון קבלן שירות בענף הניקיון** תקף נכון למועד הגשת הצעתו, בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

ו. **פרטי המציע** בנוסח המצ"ב **כנספח א'** למסמכי המכרז.

ז. **אישור המציע** בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

ח. **מפרטי השירותים** המצ"ב **כנספחים ג'1 וג'2** למסמכי המכרז חתומים ע"י המציע.

ט. **תצהיר בדבר ניסיון המציע ופירוט לקוחותיו** בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

י. **תצהיר בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ה'** למסמכי המכרז.

יא. **הצהרת המציע** בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ו'** למסמכי המכרז.

יב. **התחייבות לתשלום זכויות סוציאליות לעובדיו**, חתומה על ידי מורשה חתימה מטעם המציע, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ז'** למסמכי המכרז.

חתימה + חותמת: _____

יג. **אישור רו"ח על תשלומים לעובדים** בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ח'** למסמכי המכרז.

יד. **אישור רו"ח על מחזור כספי** בנוסח המצ"ב **כנספח ט'** למסמכי המכרז.

טו. **ערבות בנקאית** אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח י'** למסמכי המכרז (ראו הרחבה בסעיף 10 להלן).

טז. **אישור המציע על פרוטוקול סיור מציעים**, ככל שיופץ בידי המזמין, חתום על ידי מורשי החתימה אצלו.

יז. **אישור המציע על פרוטוקול שאלות הבהרה**, ככל שהופץ בידי המזמין, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצל המציע.

יח. **ההסכם למתן שירותים** חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע בכל עמוד ובסוף ההסכם וכשהחתימה מאושרת ע"י עו"ד כדן.

יט. **קורות חיים של אחראי הניקיון המיועד** באם המציע יזכה במכרז.

9.2. המזמין רשאי, אך לא חייב, לבקש פרטים, אישורים, המלצות ומסמכים אחרים מן המציע במסגרת בדיקת הצעתו, לרבות השלמת פרטים וקבלת הבהרות וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שניתנו על ידי המציע אצל צדדים שלישיים, לרבות הממליצים.

10. ערבות הצעה

10.1. להצעה יש לצרף **ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ש"ח שתהא תקפה עד למועד שצוין בסעיף 7 לעיל בנוסח המצ"ב כנספח י'** למסמכי ההזמנה המהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו. **אי צירוף ערבות למסמכי ההצעה יגרום לפסילת ההצעה.**

10.2. במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמין וטרם ניתנה הודעת הזכייה – יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית לטובתו.

10.3. ככל שהליכי המכרז וקביעת ההצעה הזוכה יתמשכו מעבר למועד הנ"ל רשאי המזמין לדרוש הארכת הערבות בהתאם והמציע יאריך אותה בהתאם לדרישה. אי מילוי דרישה זו יהווה עילה לחילוט הערבות ע"י המזמין והמציע מוותר על כל טענה כנגד המזמין.

11. סיור מציעים

11.1. **סיור מציעים ייערך במועד ובמקום המופיע בסעיף 7 לעיל.**

11.2. **ההשתתפות בסיור המציעים מתחילתו ועד סופו הינה חובה.**

11.3. במהלך הסיור יהיה מציע רשאי להפנות למזמין שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור יפיץ המזמין תשובותיו בפרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור (להלן – **"פרוטוקול סיור מציעים"**).

11.4. על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור מציעים, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של הבקשה לקבלת הצעות.

12. הליך הבהרות

12.1. על מציע הסבור כי קיימת סתירה בין סעיפים שונים במסמכי המכרז או שיש לו שאלה אחרת, לפנות במועדים הקבועים להלן, בבקשה להבהרה.

12.2. שאלות או בקשות להבהרה של המציעים, תוגשנה **בקובץ WORD בלבד**, במבנה הבא:

חתימה + חותמת: _____

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

12.3. את השאלות יש לשלוח לכתובת דוא"ל aviazo@dyellin.ac.il. המכללה תשלח בדוא"ל חוזר אישור קבלה. ככל שלא התקבל אישור קבלה חוזר תוך 24 שעות (לא כולל ימי שישי ושבת), יש לוודא קבלת הפניה בטלפון 02-6558122. את השאלות יש לשלוח עד למועד המופיע בסעיף 7 לעיל. שאלות שיגיעו לאחר מועד זה לא ייענו.

12.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם אין היא עניינית. אם יחליט המזמין כי יש מקום לענות על השאלה, הוא יעשה כן בפרוטוקול כתוב שיופץ לכל המציעים שהשתתפו בסיור המציעים (להלן: "פרוטוקול הבהרות").

12.5. על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול הנ"ל, ככל שהופץ בידי המזמין, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.

13. אמות מידה ואופן בחירת המציע הזוכה

בסעיף זה מפורטים השלבים בתהליך מתן הניקוד למציעים ובחירת ההצעה הזוכה. על אף השימוש במונח "שלב", מובהר שלא מדובר במכרז דו שלבי כהגדרתו בתקנות.

13.1. **שלב ראשון - עמידה בתנאי הסף:** כל ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף של מכרז זה (להלן: "קבוצת המציעים הראשונית") יעברו לשלב הבא.

13.2. **שלב שני - ניקוד האיכות:**

13.2.1. כל מציע מקבוצת המציעים הראשונית יקבל נקודות ברכיב האיכות על פי אמות המידה המפורטות להלן (סה"כ 30 נקודות):

א. פרופיל המציע (עד 10 נק'): ותק המציע, ניסיון המציע (יתרון למתן שירותים בהיקפים דומים ובאופן דומה לשירות המבוקש על ידי המזמין), התרשמות מאחראי הניקיון המוצע, חוסן כלכלי, נוהל טיפול בתלונות עובדים.

ב. המלצות של לקוחות (עד 20 נק'): לשם מתן ניקוד כאמור, המזמין יהא רשאי לעשות שימוש **בנספח ג'3** למסמכי ההזמנה למכרז.

13.2.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתחשב במסגרת ניקוד האיכות כאמור לעיל, בחוות דעת לקוחות הן של המזמין עצמו והן בחוות דעת של לקוחות אחרים של המציע, גם כאלו שהמציעים לא צרפו כממליצים. המזמין יהא רשאי להתחשב בניסיון חיובי או שלילי שצבר בעצמו בהתקשרויות קודמות עם מציע כלשהו, ככל שיהיה. במקרה כזה, המזמין אינו חייב לבחון המלצות של לקוחות קודמים נוספים. כמו כן רשאית ועדת מכרזים להתחשב בהתנהלות המציע בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית מצדדים שלישיים לרבות בודק שכר ו/או תלונה נגד המציע בעניין זה; וכן חוות דעת והמלצות לקוחות בקשר לאיכות השירות באופן כללי, איכות אחראי הניקיון, איכות עובדי הניקיון, אמינות דיווחי השעות, היענות לבקשות לא שגרתיות ועוד נושאים על פי שיקול דעתו של המזמין.

13.2.3. הצעה שציון האיכות שלה יפחת מ- 24 נקודות מתוך סך הכול 30 נקודות של ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 13.2.1 (להלן: "ציון האיכות המזערי"), תיפסל ולא תעבור לשלב הבא. עם זאת, במקרה שרק ארבעה מציעים או פחות יעברו את ציון האיכות המזערי, ועדת המכרזים תהא רשאית להפחית את ניקוד האיכות המזערי לניקוד נמוך יותר על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יהיה נמוך מ-22 (להלן: "ציון האיכות המזערי המתוקן"). ההצעות שעברו את ציון האיכות המזערי או את ציון האיכות המזערי המתוקן ייקראו "קבוצת המציעים השנייה".

13.3. **שלב שלישי - ניקוד המחיר ושקלול אמות מידה של מחיר ואיכות:**

13.3.1. בשלב זה יבחן המזמין את גובה הצעות המחיר של המציעים הכלולים בקבוצת המציעים השנייה (הצעת המחיר מהווה 70% מסך כל הניקוד).

13.3.2. הצעת המחיר של המציעים היא הרווח השעתי והעלויות הנלוות כמוצע ע"י המציע (כנקוב בטבלה ג' **בנספח י"א** למסמכי ההזמנה). ההצעה הכספית המטיבה ביותר תקבל את מלוא הנקודות ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

13.3.3. ניקוד המחיר (המהווה 70% מכלל הניקוד) ישוקלל עם ניקוד האיכות (המהווה 30% מכלל הניקוד) ויתקבל **ציון משוקלל** של כל המציעים בקבוצת המציעים השנייה.

13.4. **שלב רביעי** - המציע מקרב קבוצת המציעים השנייה אשר קיבל את הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר יוכרז כמציע הזוכה.

13.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ או לקיים הליך תחרותי נוסף, עם כלל המציעים בקבוצת המציעים השנייה, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם למפורט בסעיף 17 שלהלן.

13.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של המציע הזוכה ו/או לבטל את זכייתו וכן להודיע על זכייתו של מציע אחר, וזאת במקרה בו המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו למתן השירותים נשוא מכרז זה, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

14. **מבנה ההצעה הכספית והתמורה**

14.1. המציע יפרט הצעתו הכספית על גבי הצעת המציע המצ"ב **כנספח י"א** למסמכי המכרז. **השכר המינימלי אותו ישלם נותן השירותים לעובד הניקיון הוא 35 ש"ח ברוטו לשעה.**

14.2. בנוסף, על המציע לפרט בהצעתו הכספית על גבי טבלה ג' סכום הרכיב השעתי הכולל את רווח המציע ויתר ההוצאות הנלוות (למעט רכיבי השכר המפורטים בטבלה ב' שבנספח י"א).

14.3. המחירים בהם ינקוב המציע עבור שעת עבודה של עובד/אחראי ניקיון יהיו קבועים וסופיים. **התמורה שתשולם בפועל למציע הזוכה תהיה התמורה המבוקשת על ידו במכפלת סך שעות הניקיון בפועל ובהתאם למובהר בהסכם המצ"ב למסמכי המכרז.** בכפוף לאמור **בנספח י"א**, המזמין לא ישלם כל תשלום נוסף שהוא בגין כל הוצאה - בין ישירה ובין עקיפה של המציע הזוכה בקשר עם מתן השירותים, ובכלל זה בין היתר הוצאותיו והשקעותיו של המציע הזוכה בצידוד, כוח אדם (לרבות ותק העובדים), הכשרות, ביטוחים, כלים, חומרים, כלי רכב, הוצאות נסיעה, מיסים והיטלים וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים בהתאם לדרישות מכרז זה.

14.4. המזמין רשאי לנכות מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום ראוי בשל אי ביצוע מלא או חלקי של סעיפי ההסכם עם נספחיו, וזאת מבלי להוכיח כל נזק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לנספח הפיצויים המוסכמים המצ"ב **כנספח ג' להסכם המצ"ב**.

14.5. למען הסר ספק, ונוכח הקבוע בצו ההרחבה בענף הניקיון לפיו עובדי הניקיון רשאים להודיע למעסיק הנוכחי שלהם (נותן השירותים הנוכחי) על רצונם להמשיך ולעבוד בחצרי המזמין, מובאת לידיעת המציעים רשימת ותק העובדים הנוכחיים של נותן השירותים הנוכחי (נכון לאוקטובר 2023):

- שישה עובדים עם ותק עד שנה
- שלושה עובדים עם ותק עד שלוש שנים
- עובד אחד עם ותק מעל 6 שנים

15. **אופן הגשת ההצעות**

15.1. מובהר בזאת כי המציע אינו רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במסמכי המכרז, לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו.

- 15.2. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת – והם אף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.3. המזמין רשאי לפסול הצעות אשר לא יצורפו להן המסמכים הדרושים להוכחת התקיימות תנאי הסף ו/או כל מסמך אחר הנדרש לצירוף, או לדרוש השלמתן.
- 15.4. יש להגיש את ההצעה, לרבות כל המסמכים שיש לצרף לה כאמור לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע **בכל עמוד ועמוד**, וזאת במעטפה שעליה יירשם "**הצעה למתן שירותי ניקיון**", ללא ציון סימני זיהוי של המציע.
- 15.5. את מעטפת ההצעה יש להגיש לתוך תיבת המכרזים שבבניין א', קומה 4, חדר 421 (משרד החשב) בקמפוס המכללה שברחוב מעגל בית המדרש 7, ירושלים במעטפה סגורה, **עד למועד שצוין בסעיף 7 לעיל**. עם הגשת ההצעה יקבל המציע מהמזמין אישור על הגשת ההצעה המציין את מועד ההגשה. על המציע לשמור את האישור עד לסיומם המוחלט של כל הליכי המכרז.
- 15.6. **הימצאות הצעת המציע בתוך תיבת המכרזים במועד הנ"ל הינה באחריות המציע בלבד. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדין כלל ותיפסל על הסף.**
- 15.7. לצורך מכרז זה, רק הכנסה פיזית של ההצעה לתיבת המכרזים כאמור וקבלת אישור נציג המזמין אודות המועד והשעה בה הוכנסה ההצעה לתוך תיבת המכרזים, תיחשב כהגשת ההצעה.
- 15.8. הצעה שתגיע בפקס, בדואר אלקטרוני, בדואר ישראל או בכל דרך אחרת שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים של המזמין עד המועד והשעה המפורטים לעיל, **לא תובא לדין**. עצם משלוח ההצעה אינה מהווה מסירה כשלעצמה, אלא אם ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים כמפורט בהליך זה.

16. לאחר הגשת ההצעה

- 16.1. מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 16.2. במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמין וטרם הודעת הזכייה - יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות ההצעה לטובתה.
- 16.3. לכל מקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא, או במקרה בו המציע הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בשל הפסקת ההתקשרות במהלך תקופת הניסיון כהגדרתה בסעיף 18.7.1 להלן, המזמין יהא רשאי להכריז על בעל ההצעה המיטבית הבאה בקבוצת המציעים הסופית כ"זוכה שני", וככל שדרוש על "זוכה שלישי" וכן הלאה.
- 16.4. במידה ויחליט המזמין לעשות כן הזוכה השני (או הזוכה השלישי וכן הלאה ככל שיהיה צורך) יתבקש לחתום על הסכם התקשרות תוך 7 ימים ממועד ההודעה על כך.
- 16.5. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה השני בהתאמה לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, אישור עריכת ביטוח, תקופת ניסיון וכיו"ב.

17. ניהול משא ומתן

- 17.1. לאור מורכבות השירותים הנדרשים במכרז, ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם "קבוצת מציעים סופית", שתכלול לפחות את שלוש ההצעות בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מקרב קבוצת המציעים השנייה (כהגדרתה בסעיף 13.2.3 לעיל), ככל שקבוצת המציעים השנייה תכלול מתחת ל- 3 הצעות ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות.
- 17.2. היה וינהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים עד למועד שיקבע על ידי המזמין. ככל שלא תוגש הצעה סופית עד למועד שייקבע על ידי המזמין, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.

חתימה + חותמת: _____

17.3. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.

17.4. המזמין יבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, ולאחר בחינת הצעות המחיר הכספיות העדכניות, יתן החלטתו; המזמין רשאי להחליט על בחירת ההצעה המטיבה עימו ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

18. לאחר הזכייה

18.1. הודיע המזמין למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמין על ההסכם עימו ועד בכלל.

18.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע הזוכה במכרז להמציא למזמין את המסמכים הבאים, תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה על הזכייה:

א. אישור עריכת ביטוח חתום על ידי מבטח כנדרש בהסכם, בנוסח המצ"ב כנספח א' להסכם.

ב. ערבות ביצוע כנדרש בהסכם, בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם.

18.3. במקרה שהמציע הזוכה לא צירף ערבות לביצוע חתומה ואישור קיום ביטוח במועד הנקוב בסעיף 18.2 לעיל – תהא ועדת המכרזים רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו ולבטל את זכייתו של מציע זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמין על פי כל דין.

18.4. רק עם התקבל מלוא המסמכים האמורים לעיל – תוחזר לזוכה הערבות הבנקאית שהוגשה על ידו יחד עם הצעתו, כאמור לעיל.

18.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להחזיק ברשותו את ערבותיהם של מציעים שלא זכו במכרז 90 ימים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו ייווצר צורך להכריז על מציע כזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע אחר.

18.6. היה והמזמין יחליט על סיום ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז במהלך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם בין הצדדים, יהיה המזמין רשאי לפנות למציע השני הטוב ביותר בקבוצת המציעים הסופית (ולבאים אחריו), וכלל שיוסכמו תנאי ההתקשרות בהתאם להצעת אותו המציע כפי שהוגשה במכרז זה, יהיה המזמין רשאי להתקשר עם המציעים הנוספים בהתאם למכרז זה.

18.7. תקופת ניסיון

18.7.1. למרות האמור לעיל, שנים עשר החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות יחשבו כתקופת ניסיון, במהלכה תיבדק יכולת נותן השירותים לעמוד בכל תנאי ההסכם.

18.7.2. המזמין יהא רשאי לבטל את ההתקשרות עם המציע הזוכה במהלך תקופת הניסיון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה מוקדמת בכתב של 14 ימים וללא כל פיצוי על הביטול. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

18.7.3. במקרה של ביטול ההתקשרות כאמור בסעיף לעיל, המזמין יהא רשאי להתקשר עם מציע שיבחר על ידי ועדת המכרזים כ"כשיר שני"/"כשיר שלישי" כמפורט להלן.

18.7.4. בוטלה זכיית הזוכה בכל שלב שהוא עד תום תקופת הניסיון כאמור לעיל או שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי להכריז על המציע אשר הצעתו דורגה במקום הבא כ"כשיר שני" ולהכריזו כזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור או שההתקשרות עימו לא יצאה לפועל מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה. הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל הוראות מסמכי המכרז החלות על הזוכה.

19. עיון במסמכי המכרז

- 19.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע - 2010 ובהתאם להלכה הפסוקה, תמורת תשלום בסך של 600 ש"ח.
- 19.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית. מובהר בזאת כי פרטי ההצעה הכספית הזוכה, לא יהוו בכל מקרה סוד מסחרי וזאת לפי דיני המכרזים וההלכה הפסוקה.
- 19.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 19.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 19.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפו של העיון, הינו של ועדת המכרזים.

20. סמכויות ועדת המכרזים

- 20.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמין.
- 20.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור רק בחלק מהצעת המציע, או שלא לבחור בהצעה כלשהי או לבטל את המכרז ו/או לצמצמו ו/או להרחיבו ו/או לפצלו בין מציעים שונים באתר המזמין השונים ו/או לערוך מכרז חדש או להתקשר עם אחר למתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 20.3. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 20.4. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת נתון ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בדרישות המכרז.
- 20.5. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפל בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- 20.6. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים או הצעה שהתברר כי במסגרתה ייפגעו זכויות המועסקים על ידו.
- 20.7. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- 20.8. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור, אישור ר"ח ככל שיידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך.
- 20.9. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז או הצעה שהתברר כי אינה תואמת את צרכי המזמין, לרבות בשל חשש כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי המזמין ו/או כלפי עובדיו ו/או כי ההצעה איננה כדאית כללית.

20.10. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לפצלו בין מציעים שונים באתר המזמין ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.

20.11. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמין כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמין.

21. הצעות בלתי סבירות

המזמין יהיה רשאי שלא לקבל הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמין, או מהמחיר שהוצע למזמין על ידי ספקים אחרים, או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח סביר.

22. הצעה מסויגת או מותנית

22.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.

22.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת סיור המציעים ו/או במסגרת הליך ההבהרות והמזמין תשיב לשאלות והשגות המציעים, בהתאם לקבוע בסעיפים 11 ו-12 לעיל.

23. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 23.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:
- א. המציע הזוכה לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או ערבות שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך המכרז, בעקבות הודעת הזכייה.
 - ב. המציע לא עמד בהתחייבויותיו לתחילת ביצוע העבודות ו/או ללוח הזמנים לו התחייב בהצעתו.
 - ג. המזמין קיבל מידע על המציע הזוכה או תוכן הצעתו, אשר היה משפיע על החלטתו אילו היה בידי לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע ו/או התברר למזמין כי המציע הזוכה הסתיר ו/או לא גילה לה מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתה.
 - ד. קיים ספק סביר, אם הזוכה יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.
 - ה. מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.
 - ו. במקרה של ביטול זכייה המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 23.2. יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת זכייה שבוטלה.
- 23.3. במקרה של ביטול זכייה המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

24. ביטול המכרז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המזמין לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:

24.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.

- 24.2. ועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 24.3. התברר לוועדת המכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- 24.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
- 24.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 24.6. ועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- 24.7. מובהר כי המזמין יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

25. שונות

- 25.1. המזמין רשאי לבוא בדברים עם המציע הזוכה לשינויים, שיפורים או תיקונים בהצעתו.
- 25.2. המזמין ייחשב כמי שהתחייב כלפי המציע הזוכה רק לאחר שחתם על ההסכם על ידי מורשי החתימה בו, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמין - לא יחייבוהו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)

נספח א'- פרטי המציע

לגבי כל הסעיפים הבאים על המציע לפרט את המידע הנדרש.

המציע יפרט את הפרטים הבאים בכתב קריא וברור:

	שם המציע
	מס' עוסק מורשה / ח.פ. /
	כתובת מלאה כולל מיקוד
	ת.ד.
	טלפון
	טלפון נוסף / נייד
	פקס
	כתובת דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקידו
	טלפון איש הקשר
	פירוט שעות הפעילות של המשרד

נספח ב' - אישור המציע

אנו, _____ ("המציע") באמצעות מורשי חתימה ה"ה:

_____, נושא ת.ז. _____, ו-

_____, נושא ת.ז. _____,

מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

מורשה חתימה 2:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד:

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם:

_____, נושא ת.ז. _____, ו-

_____, נושא ת.ז. _____,

וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת עו"ד/רו"ח: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

נספח ג'1- מפרט השירותים הנדרשים

1. השירותים הנדרשים מאת נותן השירותים ע"פ בקשה זו לקבלת הצעות הינן שירותי ניקיון וסבלות קלה כמפורט להלן בכל השטחים המסומנים בנספח ג'2. כמו כן, בנספח האמור נכלל מידע לגבי היקף הפעילות בקמפוס.
2. שעות הפעילות העיקריות של המכללה הן מהשעה 8:30 עד לשעה 19:30. עם זאת, מתקיימת פעילות בהיקף מצומצם לפני ולאחר שעות אלה.
3. **רמת הניקיון במכללה הינה נדבך מרכזי בשירות שהמכללה נותנת לבאים בשעריה** (סטודנטים, מרצים, עובדי מנהל ואורחים).
עם תחילת העבודה יידרש נותן השירותים לבצע ניקיון יסודי במספר מקומות.
4. **פירוט עבודה יומית:**

שעות הפעילות 6:30 – 16:00

1. הסרת מפגעים ומטרדים היגייניים, הסרת לכלוך סביבתי, ניקוי חומרים שנשפכו, השלמת חומרים מתכלים בכל שטחי המבנה פתיחת כיתות ומעברים.
2. ריקון פחי האשפה מהרחבות והמעברים שמסביב למבנים.
3. איסוף פסולת גסה, טאטוא, הסרת כתמים והסרת דביקים מרחבות ומעברים ומסביב למבנים.
4. ניקוי דלתות וחזיתות זכוכית מלכלוך וכתמים.
5. ניקוי ושטיפת הכניסות לבניינים, פנים וחוץ, לרבות רצפה וריהוט.
6. ניקוי ומירוק תאי המעליות מלכלוך וכתמים.
7. פינוי לכלוך, בדלי סיגריות ואפר ממאפרות ופחים מפינות העישון.
8. ניקוי ריצפת רחבות כניסה ומסדרונות לפחות פעמיים ביום.
9. **ניקוי יזום, לפני ואחרי כל הפסקת לימודים וכן לפי הצורך, של כל תאי השירותים לרבות אסלות, ריצפה, משטחים, כיורים, משתנות, מראות וכדומה והשלמת חומרים מתכלים.**
10. ניקוי החניונים מכל לכלוך.
11. שואב אבק של אזור הכניסה לספרייה עד לכניסה למרכז לספרות ילדים.
12. סידור כיתות (שולחנות, כסאות) לפי דרישת האחראי על שיבוץ החדרים במכללה.
13. שטיפה יסודית וניקוי כיתות (כולל ניקיון הלוחות), משרדים, מרפסות, מסדרונות וחדרי מדרגות לרבות ניקוי ריהוט במטלית לחה. מקומות בהם לא ניתן לנקות מפאת קיום פעילות ינוקה למחרת בבוקר (ראה לעיל).
14. ניקיון כיורים ושטיפת כוסות (חדרי מרצים, מטבחונים – כולל הפעלת מדיחי כלים), לרבות מילוי חלב קפה-תה-סוכר וכו', שיסופקו על ידי המכללה.
15. טאטוא והסרת כתמים מרצפות וציפוי P.V.C.
16. שטיפת כל חדרי המדרגות, רצפה וציפוי קירות.
17. ניקוי יבש או מטלית לחה להסרת כתמים מדלתות עץ ומתכת למיניהן לרבות פרזול.
18. הסרת כתמים בולטים מחלונות ומסגרות.
19. ניקוי אבק והסרת כתמים מכל הזכוכיות ומסגרותיהן.
20. איסוף וריקון פסולת מפחי אשפה לרבות החלפת שקיות הניילון וניקויים במטלית לחה.

21. השלמת חומרים מתכלים בשירותים כדוגמת נייר טואלט, מגבות נייר, רשתות למשתנות, חומרי סבון, חומרי ריח וכדומה.

שעות הפעילות 16:00 – 21:00

- 22. המשך ניקיון שוטף של כיתות ושירותים על פי סעיפים 1-21, לפי העניין.
- 23. ניקיון הטרקלין בחומרים המתאימים לרצפה ולריהוט.
- 24. ניקוי חדר אשפה.
- 25. כיבוי כל התאורה בכיתות, במשרדים ובמסדרונות.
- 26. כיבוי מזגנים ונעילת דלתות.

5. פירוט עבודה תקופתית:

ניקיון שבועי

- 27. ניקוי רצפות באמצעות מכונת פוליש.
- 28. שואב אבק לשטיח הספרייה, שטיח אולם התרבות ושטיחים אחרים.
- 29. הסרת קורי עכביש ולכלוך בפינות.
- 30. ניקוי מסגרות תמונות וחפצי אומנות.
- 31. ניקוי יסודי של ריהוט, שטחים ציבוריים ודלפקים.
- 32. טאטוא החניון.
- 33. שטיפה של הרחבות החיצוניות.

ניקיון חודשי

- 34. ניקיון יסודי של פנים המבנה תוך הקפדה על פינות ומתחת לרהיטים.
- 35. ניקוי חלונות לפי סבב שייקבע.
- 36. ניקוי מעבדות לרבות מנדפים כולל הזזת מכשור על השולחנות (יתבצע בפקוח אחראית המעבדות).
- 37. ניקיון יסודי של חצרות, סביב עמודים ופינות, מעקות חיצוניים, ריהוט חיצוני וכדומה.
- 38. סריקה ופנוי פסולת מארונות חשמל, מארונות כבוי אש וכדומה.
- 39. ניקוי אבק ושאיבת אבק מריהוט מרופד.
- 40. ניקוי שלטים ותמרורים.

ניקיון תלת חודשי (בתיאום עם המזמין)

- 41. ניקוי יסודי של כל רכיבי הזכוכית בבניין לכל גובהם, משני הצדדים.
- 42. ניקוי יסודי של כל הקירות המצופים בחומר הניתן לשטיפה.

ניקיון חצי שנתי (בתיאום עם המזמין)

- 43. מריחת וקס וביצוע פוליש לכל רצפות השיש והטרצו.
- 44. ניקוי מדפים בספרייה.
- 45. ניקוי פירי מעליות.

46. ניקוי יסודי ומקצועי של שטיחים מקיר לקיר (שנתי, בקיץ). באם לנותן השירותים אין את הכלים ו/או הכישורים המקצועיים לבצע ניקוי זה באופן המספק את המכללה, רשאית המכללה להזמין שירות ניקוי שטיחים מחברה המתמחה בכך, ולנכות את העלות מהתמורה המגיעה לנותן השירותים.

47. ניקוי קיר החלון בבניין ד' על ידי מומחה המוסמך לעבודה בגובה. המכללה רשאית להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שמשימה זו תתבצע ע"י קבלן חיצוני המתמחה בניקוי חלונות בגובה, על חשבון נותן השירותים.

48. שטיפה של החניון.

49. ניקוי הגגות מכל פסולת, חלקי ציוד וחומרים בפרט בחורף בכל שבוע.

6. פירוט עבודה מזדמנת:

- א. הכנה, השגחה ופינוי אחרי אירועים במכללה
- ב. עבודות סבלות שוטפות בתוך קמפוס המכללה כגון העברת ציוד וריהוט.
- ג. בתקופת הקיץ יבצע נותן השירות סבלות בהיקף מוגבר כנדרש לשינוי מערך הכיתות.
- ד. העברת אבדות לאיש הקשר של המכללה.

7. ציוד, כלי עבודה ומכשירי ניקיון:

נותן השירותים יספק את כל כלי העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע השירותים. בין הכלים והחומרים שיחזיק במכללה יהיו:

- א. מטאטאים, מגבים, דליים, סחבות, מטליות, מברשות וכדומה. **נותן השירותים יסמן באופן ברור סחבות ומטליות המשמשות לניקוי אזורי השירותים, ולא ישתמש באלה לאזורים אחרים.**
- ב. מכשור מכני וחשמלי לשטיפה וניקוי משטחים גדולים (מכונות פוליש, קירצוף ושואבי אבק) עם חומרים מתאימים
- ג. מתקנים לנייר ידיים, נייר טואלט וסבון.
- ד. בגדי עבודה נקיים ושלמים כולל איסוף לכביסה בכל סופ"ש והחזרתם לעובד
- ה. עגלות עבודה לעובדי הניקיון.
- ו. ציוד לניקוי חלונות.
- ז. סולמות וכלי עזר כנדרש.
- ח. עגלות לאיסוף אשפה.
- ט. חומרים איכותיים מסוג $p \max$ סנו לניקוי ריצפה, קירות שיש, חלונות, עץ, פורמייקה, ריפוד, ריהוט וכו'.
- י. חומרים מיוחדים לניקוי חדרי מכונות ושמינים.
- יא. שקיות לפחי אשפה במשרדים, במטבחונים ובשירותים.
- יב. נייר טואלט משובח חוגלה או ברמה דומה.
- יג. מגבות נייר משתלבות לניגוב ידיים חוגלה או ברמה דומה.
- יד. סבון נוזל לניקוי ידיים. הסבון יהיה על בסיס צמחי, ריחני, בעל צבע ובצמיגות יעילה.
- טו. חומרי ריח בריסוס לשירותים.
- טז. מפצי ריח לאזורי השירותים.
- יז. רשתות וחומרים למשתנות המשמשות לניקוי הצנרת ולהפצת ריח.

חתימה + חותמת: _____

- יח. חומרים מחטאים ומפיצי ריח לאסלות, כדוגמת סבון מוצק לאסלה.
 יט. שלטי אזהרה נגד החלקה.
 כ. כל כלי עבודה נוסף ידני או חשמלי, וכל חומר נוסף ככל שיידרש לביצוע השירותים.

8. אופן השטיפה בכיתות:

יש להזיז את כל הריהוט, לשטוף או לנקות היטב עם חומרים המתאימים לסוג הרצפה ולהחזיר את הריהוט למצב הקודם.

9. פינוי אשפה:

יש לפנות את האשפה למכולת המזמינה בתוך המכולה ולא מחוצה לה, הנמצאת ברחוב מעגל בית המדרש.

10. כוח אדם ושעות עבודה:

- א. היקף כוח האדם ושעות העבודה הדרושים לצורך מתן השירותים קבועים ומוגדרים בטבלה שלהלן, וזאת לאחר בחינת היקף כוח האדם הדרוש לצורך ניקיון המכללה בצורה מיטבית, ולאור ניסיון המכללה. נציג המזמינה רשאי להודיע לנותן השירותים לאורך תקופת ההתקשרות על שינוי בהיקף כוח האדם ושעות העבודה הדרושות במסגרת מתן שירותי הניקיון, ונותן השירותים יפעל בהתאם.
- ב. במסגרת פרוטוקול סיור מציעים יידרש נותן השירותים לאשר כי היקף כוח האדם ושעות העבודה כמפורט להלן הינם מספיקים לצורך מתן שירותי ניקיון בשלמותם ובצורה מיטבית. נותן השירותים לא יוכל לטעון כי היקף כוח האדם ושעות העבודה אינם מספיקים לצורך עמידתו בהתחייבותיו על פי ההסכם.
- ג. המזמינה תהיה רשאית מעת לעת לבקש מנותן השירותים תגבור כוח אדם לצורך שירותי ניקיון, ונותן השירותים יפעל בהתאם.

נושא	ימי עבודה	שעות עבודה	מס' עובדים
ניקיון יום *	א' – ה'	07:00 - 15:00 או 08:00 - 16:00	1 אחראי ניקיון + 5 עובדים
ניקיון ערב	א' – ה'	16:00 – 21:00	5 עובדים
ניקיון יום ו'	ו'	11:00 - 14:00	1 עובד

* במסגרת שעות ניקיון היום יעסיק נותן השירותים את עובדיו באופן מדורג. מובהר כי עובדי נותן השירותים לא יעבדו שעות נוספות, וכי תמורה בגין שעות נוספות לא תשולם לנותן השירותים.

** לידיעת המציעים, מדי פעם מתקיימים אירועים במכללה שנמשכים עד לשעה 23:00. נכון למועד המכרז מדובר בממוצע של פעמיים בחודש.

11. בעלי תפקיד

להלן בעלי תפקיד שיפעלו מטעם נותן השירותים במסגרת מתן השירותים:
 הערה כללית: כל בעלי התפקיד המצויינים להלן יהיו זמינים בכל שעות הפעילות.

חתימה + חותמת: _____

א. נותן השירותים יעמיד, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, איש קשר מטעמו הנמנה עם הנהלת החברה (להלן "**נציג ההנהלה**") אשר יהיה זמין ככל שיידרש לצרכי ברור, דיון, הערות וטיפול בכל הקשור לרמת השירותים הניתנים למזמין וכן למידת העמידה בהענקת זכויות העובדים הנדרשות לפי הסכם זה.

ב. **מפקח**

1. נותן השירותים יעמיד, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי מפקח (להלן: "**המפקח**"). המפקח יהא אדם בעל כישורים מתאימים וניסיון בתחום ניהול שירותי הניקיון.
2. במסגרת עבודתו המפקח על הניקיון יבחן את איכות העבודה של עובדי נותן השירותים בשטח לרבות אחראי הניקיון. המפקח ייתן מענה מידי ב"שטח" לכל בעיה או צורך שיתעוררו, לכשיתעוררו, אשר לא יטופלו ע"י אחראי הניקיון וכן הינו מתחייב כי יפעל על פי הוראות המזמין כפי שיימסרו לו מעת לעת מפי נציג המזמין.
3. בנוסף, המפקח יבצע ביקורות שגרתיות וביקורות פתע בקמפוס של המזמין וכן יפקוד את אתר המזמין מיוזמתו ו/או לבקשת המזמין **לפחות פעם בשבוע**, יוודא שעובדי הניקיון ואחראי הניקיון פועלים בהתאם למפרטי זה, להסכם המצורף ולנהלי נותן השירותים, הכל כדי להבטיח שהשירותים יבוצעו באופן תקין ולשביעות רצון המזמין.
4. המפקח יהיה זמין בכל עת לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה (ככל שיהיו). המפקח יעמוד בקשר מול נציג המזמין.
5. במקרה של היעדרות המפקח ימנה נותן השירותים ממלא מקום לכל תקופת היעדרו של המפקח ויעדכן את נציג המזמין בדבר זהות מלא המקום.

ג. **אחראי ניקיון**

1. לצורך מתן השירותים יעמיד **נותן השירותים אחראי ניקיון** אשר ירכז את מתן השירותים אצל המזין בפועל.
2. שעות העבודה של אחראי הניקיון יהיו על פי המופיע בטבלה בסעיף 10 לעיל.
3. אחראי הניקיון יפעל לפי הוראות נציג המכללה.
4. אחראי הניקיון יהא אדם בעל כישורים מתאימים לתפקידי פיקוח, ניהול, ארגון וניסיון בתחומי שירותי הניקיון, התחזוקה והסבלות, ושנמצא על-ידי נותן השירותים כמתאים למתן השירותים בהתאם להוראות מפרט המכרז על נספחיו.
5. במסגרת עבודתו אחראי הניקיון יבחן את איכות העבודה של עובדיו בשטח, ידאג לדיווחי נוכחות תקינים של עובדי הניקיון בשעות הנוכחות, ידאג למילוי טבלת ביקורים בתאי שירותים, יבחן את מצב הביגוד של העובדים ויחליף את בגדי העובדים במידת הצורך, ידאג לנייד עובדים בהתאם לצורך, סידור עבודה, החלפות וכד' יפגש עם נציגי המכללה הרלוונטיים ויפעל בהתאם להערותיהם וישוחח עם עובדי נותן השירותים ויטפל בבעיותיהם השוטפות.
6. ככלל, אחראי הניקיון לא יעסוק ישירות בניקיון שוטף, אלא בניהול העבודה ופקח על אספקת השירותים לביצוע הנדרש כמפורט במכרז זה על כל נספחיו ובכלל זה לקיום ניקיון מלא וברמה נאותה כנדרש.
7. על אחראי הניקיון, בין היתר, לתת תשובות לעובדים בנושאי בירורי שכר, מקדמות שכר, הלוואות וכד' תוך 48 שעות לכל היותר.
8. אחראי הניקיון יהיה זמין לפניית נציג המזמין בכל עת וייתן מענה מידי ב"שטח" לכל בעיה או צורך שיתעוררו לכשיתעוררו.
9. לצורך ההתקשרות יעמיד הזוכה ועל חשבונו הבלעדי קו טלפון סולארי לאחראי הניקיון השונים בכל משמרת.
10. על המציע לציין בהצעתו פרטי אחראי הניקיון המוצעים על-ידו: פרטים אישיים, ניסיון וכו'.

11. אחראי ניקיון שיועסק ע"י נותן השירותים אצל המזמינה, יועסק אך ורק לאחר קבלת אישור המזמינה לכך בכתב ומראש.

12. במקרה של החלפת אחראי הניקיון, על נותן השירותים להתארגן מספיק זמן מראש על מנת לאפשר למזמין לבחון את המועמדים שהוא מציע. שיבוץ אחראי ניקיון חדש באתר המזמין יהיה על פי הקריטריונים המפורטים במכרז זה לגבי תפקיד אחראי ניקיון, וכפופה לאישור המזמינה בכתב ומראש.

נספח ג'2- השטחים בהם יינתנו השירותים

השירותים יינתנו בכל קמפוס המכללה האקדמית ע"ש דוד ילין בשכונת בית הכרם, הכולל:

- בנין א' (שטח כ-7,500 מ"ר);
 - בנין ב' (שטח כ-500 מ"ר);
 - בנין ג' (שטח כ-500 מ"ר);
 - בנין ד' (שטח כ-3,500 מ"ר);
 - החטיבה הצעירה (שטח כ-500 מ"ר);
 - בית נהרי (כלול בשטח בנין א' כנ"ל);
 - מבני כיתות בחצרות המכללה (כלול בשטח בנין א' כנ"ל);
 - מבנים ואגפים נוספים בקמפוס, לרבות מקלטים, קפטריה, אודיטוריום, ספרייה, מועדון סטודנטים, ועוד (כלול כנ"ל);
 - שני חניונים (א' ו-ד');
 - רחבות, גינות וחצרות של הקמפוס.
- סך השטח הבנוי של המכללה הוא כ-12,500 מ"ר (על פי רישומי ארנונה).

היקף הפעילות:

במכללה לומדים כ-5,000 סטודנטים ועובדים בה כ-700 מרצים ועובדי מנהל. רוב הסטודנטים לא נמצאים במכללה בכל ימות השבוע. ביום ממוצע נמצאים במכללה כ-40% מכמות האנשים שצויינה לעיל.

בחטיבה הצעירה לומדים כ-120 ילדים.

במכללה 62 חדרי לימוד, כ-50 משרדים וכ-80 תאי שירותים.

הדגשים מיוחדים:

- **אולם תרבות:** במכללה אולם תרבות בו מתקיימים אירועים מסוגים שונים מספר פעמים בשבוע, הן בשעות היום והן בשעות הערב. נדרש לנקות לאחר אירועים. האירועים יכולים להתקיים עד לשעה 23:00.
- **הטרקלין:** במרכז המכללה אולם "טרקלין" ובו הקפטריה המרכזית. הטרקלין מהווה מקום מפגש של סטודנטים וסגל ומצב ניקיון הינו נדבך חשוב במכללה.
- **תיאום עבודה:** נציג נותן השירותים יהיה בקשר עם גורמים במכללה לפי הצורך, ובהם מפקח מטעם המכללה, אחראית תכניות הלימודים (לצורך סידור כיתות), מנהל האחזקה ואחרים.
- **החטיבה הצעירה:** במכללה קיימת חטיבה צעירה לילדים מגיל 4 עד כיתה ב' (4 שכבות גיל, כ-120 ילדים). סכומים שישולמו ישירות לנותן השירותים מעיריית ירושלים ו/או מכל מקור אחר עבור ניקיון הצהרון בחטיבה הצעירה ינוכו מהתמורה המגיעה מאת המזמינה.
- **שוכרים:** המכללה משכירה מדי פעם את מתקניה לגופים חיצוניים, הן באופן מזדמן והן באופן שוטף. רמת הניקיון הינו נדבך מרכזי בשירות שהמכללה מעניקה ללקוחות אלה.

נספח ג'3

מכרז למתן שירותי ניקיון

שאלון ממליצים למציעים (המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים לשאלון בכל עת והוא נכלל במסמכי המכרז לצורך המחשה בלבד)

שם החברה: _____

שם הנשאל: _____

תפקיד בחברה: _____ נייד: _____

להלן הנושאים עליהם תבוצע הערכת איכות למציעים:

1. תקופת שרות, שנים? _____
2. מס' עובדים מועסקים? _____
3. האם הועסק אחראי ניקיון? _____
4. בדרוג בין 0 ל-10, איך היית מגדיר את החברה?

שאלות	ניקוד (1-10)	הערות
עד כמה הינך שבע רצון מהשירות של המציע?		
עד כמה מהיר המענה בהיעדר עובד / תגבור?		
עד כמה העבודה מתבצעת בהתאם למפרט השירותים?		
עד כמה התייצבות העובדים היא בזמן ובהרכב הנדרש?		
עד כמה החברה אמינה ועומדת בתנאי ההסכם?		
מהי מידת תחלופת עובדים?		
מהי התנהלות החברה בנוגע לשמירת זכויות עובדים? האם בוצעה ביקורת ונתגלו בה ליקויים?		

חתימה + חותמת: _____

		עד כמה אתם מרוצים מאיכות חומרי הניקיון?
		האם החברה מספקת את כל המכשור הנדרש?
		עד כמה החברה מקפידה לבצע הדרכות בטיחות ומקפידה על נהלי בטיחות?
		עד כמה החברה מקפידה על תלבושת מתאימה כולל נעליים מתאימות?
		עד כמה הופעת העובדים נקייה והולמת?

התרשמות כללית-

חתימה + חותמת: _____

נספח ד' – פירוט ניסיון ורשימת לקוחות- תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

- א. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז למתן שירותי ניקיון עבור המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר.
- ב. הוסמכתי כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
- ג. המציע בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון כמפורט להלן (במצטבר):
 1. המציע מספק שירותי ניקיון מאז חודש _____ בשנת _____.
 2. המציע סיפק במשך 24 חודשים לפחות במהלך התקופה מיום 1.1.2020 עד יום 30.9.2023 שירותי ניקיון לפחות לשלושה לקוחות בירושלים וסביבתה הקרובה (עד 30 ק"מ), בהיקף של שישה עובדי ניקיון במשרה מלאה או משרה חלקית של לפחות שש שעות עבודה ליום, אצל כל אחד מהלקוחות לאורך כל 24 החודשים.
 3. לרשות המציע סניף פעיל אחד לפחות בירושלים, בו עובדים לפחות 20 עובדי ניקיון כשירים ופעילים או לחילופין מס' סניפים בירושלים שיחד עובדים בהם לפחות 20 עובדי ניקיון, במועד הגשתו.
- ד. שמו/שמה של נציב/ת הקבילות מטעם נותן השירותים (להרחבה, ראה סעיף 3.26 להסכם ההתקשרות המצורף): _____.
- ה. בשים לב לאמור בסעיף 8.4 להזמנה למכרז וסעיף ג' 2 לעיל, על המציע לציין פרטים בדבר ניסיונו במתן שירותי ניקיון כמפורט להלן:

שם הלקוח ומיקום (עיר)	גודל השטח שניתנו בו השירותים	מס' עובדי ניקיון מועסקים אצל הלקוח	שנות מתן השירות (יש לציין משנה ועד שנה או עד היום)	שם איש קשר וטלפון נייד
1.				
2.				
3.				
4.				

***** באפשרות המציעים לצרף נספח נפרד לצורך מילוי הטבלה תוך ציון אישורו של המציע על גבי הנספח, כי נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהאמור בנספח ד' למסמכי ההזמנה למכרז של שירותי ניקיון עבור המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר, וכן חתום בחתימה וחותמת בתחתית העמ'.**

אני הח"מ מצהיר כי תוכן הצהרתי אמת _____ [חתימה וחותמת]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני _____ ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה + חותמת:

נספח ה' - תצהיר המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז למתן שירותי ניקיון עבור המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר.

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

3. המציע ו/או "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976, (להלן: "**בעל זיקה**") (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל שליטה ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה האמורים לעיל ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

☐ בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה לא הוטלו על הספק ו/או בעל שליטה בו ו/או על בעל זיקה אליו קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של דיני העבודה.

☐ בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, הוטלו על המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל זיקה קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל הפרת דיני העבודה. להלן מפורט בגין מה ניתנו והמועדים בהם הוטלו:

5. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה.

☐ המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה ב 3 השנים האחרונות. פירוט העברות הפליליות בשלוש השנים האחרונות:

6. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

☐ על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הוטלו** קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

☐ על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הוטלו** קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה

חתימה + חותמת: _____

שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. להלן יפורטו הקנסות אשר הוטלו ע"י מפקח עבודה כאמור במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

7. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים שבנדון, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.

8. הנני מצהיר ומתחייב להעמיד לרשות עובדיי מנגנון לבירור תלונות שעניין בהפרת זכויותיהם הסוציאליות בעבודה בהתאם לנדרש לפי חוק, וליידע את עובדיי בדבר מנגנון זה ודרכי הגשת תלונה ואופן בירורה.

9. לסמן X בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חתימה + חותמת: _____

□ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 9 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מפנייתו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימה וחותמת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי _____ ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

חתימה + חותמת: _____

נספח ו' – הצהרת המציע על תשלומי עובדים ועל הפרשות כספיות על-פי כל דין

לכבוד: _____

הנדון: הצהרת חברת _____, שמספרה _____ (להלן: "התאגיד") בדבר תשלום שכר על-פי כל דין ובדבר הכללת הפרשות כספיות בדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022.

1. אני הח"מ, מורשה החתימה בשם התאגיד מצהיר בזאת כי:

א. התאגיד שילם בקביעות בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו, במידה שחלים עליו, לרבות תשלומים סוציאליים כנדרש לפי הוראות כל דין ו/או הסכם.

ב. התאגיד שילם לעובדיו בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 לא פחות משכר מינימום, כנדרש בהתאם להוראות חוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987; וכן ביצע את ההפקדות הנדרשות לקרנות פנסיה ו/או קופות גמל.

2. אני הח"מ, מורשה החתימה בשם התאגיד - מאשר כי במאזנו של התאגיד ליום 31 בדצמבר 2022, נכללו הפרשות כספיות נאותות, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים (מכל הבחינות המהותיות) שבוצעו למימוש מחויבויותיו של התאגיד לעובדיו, בסך כולל של _____ ₪ (כולל התחייבויות שוטפות בגין משכורת חודש דצמבר 2022).

הנני מצהיר כי אני _____, נושא ת.ז. _____ והחתימות המופיעות מטה הן חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

_____	_____	_____
שם מורשה חתימה	חתימת מורשה החתימה	תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר' / גב' _____ ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם התאגיד ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד

חתימה + חותמת: _____

נספח ז' - התחייבות לתשלום שכר וזכויות סוציאליות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, מורשה החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כי אם תבחר הצעת המציע במסגרת המכרז לאספקת שירותי ניקיון שמספרו 2/2023 נשלם ונבצע באופן שוטף וקבוע את שכרם של העובדים, לרבות כל ההפרשות הסוציאליות ושחרור על הכספים המגיעים לעובד לפי כל דין, ובכלל זה לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011, חוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013, צו העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013, ו/או לפי כל הסכם קיבוצי או אחר ו/או צווי הרחבה, ו/או נוהג בענף שירותי הניקיון.

שם	חותמת וחתימה	תאריך
----	--------------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר' / גב' _____ ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד _____

חתימה + חותמת: _____

נספח ח' - אישור רו"ח על תשלומי עובדים והפרשות כספיות כנדרש על פי דין

לכבוד:

חברת _____, שמספרה _____,

כתובת _____.

**הנדון: חוות דעת בדבר ביקורת הצהרה בדבר תשלום שכר על-פי כל דין ובדבר הפרשות כספיות
בדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022**

לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם, ביקרנו את המפורט בנספח ד' (הצהרת המציע על תשלומי עובדים ועל הפרשות כספיות על פי כל דין) בדבר תשלומי שכר מינימום והפרשות לפנסיה ולהשתלמות (להלן: "הצהרה"), לרבות הנתון החשבונאי שבסעיף 2 בהצהרה, אשר מולאה ע"י המציע חברת _____, שמספרה _____ (להלן: "התאגיד").
ההצהרה מסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות הדירקטוריון וההנהלה של התאגיד. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה, בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין באמור בסעיף (1) בהצהרה ואין בנתון החשבונאי שבסעיף (2) בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות במפורט בסעיף 1 בהצהרה ובמידע החשבונאי שבסעיף (2) בהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של התאגיד וכן הערכת נאותות ההצגה בסעיף (1) ובסעיף (2) בהצהרה בכללותן. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הנתון החשבונאי שבסעיף (ב) בהצהרה הנ"ל, משקף באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו, נכון ליום 31 בדצמבר 2022. וכמו כן, ההצהרה בסעיף (1)(ב) משקפת באופן נאות את המפורט בה.

בכבוד רב,

שם רו"ח _____ תאריך _____ חתימה _____

חתימה + חותמת: _____

נספח ט' – אישור רו"ח לגבי מחזור כספי שנתי

אני הח"מ רו"ח _____ כתובת _____
המבקר את _____ שמספרו ע.מ./ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מאשר
בזאת כי:

א. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת
מהשנים 2020, 2021 ו-2022 הינו בהיקף של לפחות 2 מיליון ₪ לשנה, לא כולל מע"מ.

חתימה

תאריך

שם רו"ח

נספח י' – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר) מס' 580014223

רח' מעגל בית המדרש 7, ירושלים

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 20,000 ש"ח (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להזמנה להגשת הצעות למתן שירותי ניקיון בקמפוס של המזמין.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם את כל סכום הערבות, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 7.4.2024 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
4. המזמין לא יהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

חתימה + חותמת: _____

נספח י"א – הצעת המציע

אנו הח"מ _____, נושאי ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מתכבדים בזאת בשם המציע להציע בזה הצעה למכרז זה לרבות הצעת מחיר לאספקת שירותי ניקיון בקמפוס של המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (להלן: "המזמין") כמפורט בהזמנה למכרז, בהתאם להוראות תנאי מסמכי מכרז זה לרבות ההסכם המצורף לו.

הננו מצהירים בשם המציע כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו, כי ביכולתנו המקצועית הכספית והארגונית לספק את השרות עפ"י כל תנאי מפרט המכרז על נספחיו, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם ערכנו את הצעתנו הנ"ל, וכי להלן הצעת המחיר המוצעת על-ידי המציע לאספקת השירותים נשוא מכרז זה בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו.

1. ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.

2. אנו מאשרים כי בחנו באופן מדוקדק את נספחים ג'1 וג'2 להזמנה בהם מופיע מפרט השירותים אותם המציע הזוכה נדרש לתת למזמין ואנו מאשרים כי נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הזמנה זו, ואנו מתחייבים לבצע את העבודות במלואן ובצורה מעולה בהתאם לדרישות המפורטות בהם אם הצעתנו תבחר, ובכלל זה בהתאם לשעות העבודה המפורטות שם.

אנו מצהירים כי בחנו את היקף העבודה כמפורט בנספח ג'1 למכרז, נוכח שטח אתר המזמין המפורט בנספח ג'2 למכרז והשירותים נשוא מכרז זה, ומצאנו ששעות העבודה מאפשרים ביצוע התחייבויותינו בהתאם למסמכי המכרז בצורה מעולה, ואנו מסכימים לכך שלא נשמע בטענה לפיה שעות העבודה אינם מספיקים לצורך עמידתנו בהתחייבויותנו על פי מסמכי המכרז.

3. לפני הגשת הצעתנו זו בחנו היטב את מסמכי ההזמנה, הבנו את כל צרכי המזמין ודרישותיו, לרבות כל הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים בקמפוס של המזמין, ביקרנו במקומות המיועדים למתן השירותים, למדנו להכיר את התנאים השוררים בהם, שעות הפעילות, שעות העומס, בדקנו היטב את כל דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים בו והפעילות הלימודית והמשרדית המתנהלת שם, וקיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.

4. לקחנו בחשבון את כל האמור בהזמנה, לרבות כל המידע המפורט במסמכי המכרז וכל נתון משפטי, ניהולי, תפעולי או עסקי לצורך מתן הצעתנו זו ולביצוע מכלול התחייבויותינו על פי המכרז.

5. מוסכם עלינו כי כל מידע אשר נמסר במסגרת מסמכי המכרז, ניתן על פי מיטב ידיעתו של המזמין, אולם בכל מקרה - החובה לבחינת המידע האמור לצורך מתן השירותים - בהתאם לנדרש במסמכי ההזמנה - מוטלת על המציע באופן בלעדי. אין במסירת המידע כאמור על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי ו/או לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותינו במסגרת מסמכי המכרז.

6. אנו מצרפים בזה להצעתנו את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו בכל עמוד ועמוד.

7. מוסכם עלינו שלאור מורכבות ההליך המכרזי הנוכחי והשירותים נשוא המכרז, שירותים עתירי כ"א, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לנהל מו"מ עם המציעים הנמנים על קבוצת המציעים הסופית על פי שיקול דעתו הבלעדי.

8. לקחנו בחשבון שזכות המזמין היא שלא לנהל מו"מ כאמור; ובמקרה כזה לא תינתן למציעים הזדמנות נוספת להציע הצעה טובה יותר.

9. אנו מתחייבים לבצע את מכלול השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות זו, בהתאם לדרישות מסמכי ההזמנה וההסכם.

10. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שככל שהצעתנו תהיה ההצעה הזוכה, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית להתיר עיון בהצעתנו, לרבות אך לא רק, בהצעת המחיר הכספית, בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע - 2010 ובהתאם להלכה הפסוקה ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר לכך.

חתימה + חותמת: _____

11. אנו מבקשים להודיע כי החלקים המפורטים להלן מתן הצעתנו הם סודיים וכי כל חלק שאינו מצוין במפורש להלן יהא פתוח לעיונם של יתר המציעים:

(ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף זה).

12. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמין. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

13. אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמין או נגד מי מנציגיה ו/או שליחיה במקרה שהמזמין ימסור לביצוע רק חלק מהשירותים ו/או יפצלם בין מספר מציעים ובין אם המזמין יחליט לא למסור כלל את השירותים לביצוע, וזאת מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. אנו מתחייבים ליתן את כל השירותים בהתאם לדרישות מסמכי ההצעה זו, כמפורט בהצעתנו.

15. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות ולא נוכל לבטלה, לשנותה או לתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיעה לנו כי החליטה לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגובה הערבות הבנקאית שצורפה על ידינו למסמכי ההזמנה.

16. אנו מתחייבים להתחיל במתן השירותים בתאריך שיקבע על ידי המזמין, לבצע את השירותים לשביעות רצונו המלאה של המזמין, תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר.

17. הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים הכלולים בהצעתנו זו באיכות הגבוהה ביותר. בנוסף, אנו מצהירים כי צברנו ניסיון כנדרש לאיתור, ראיון והשמת עובדים וכוח האדם הדרוש על מנת ליתן השירותים ולבצע מלוא משימות הניקיון בהתאם לדרישות המזמין, במועדים ובשעות שנקבעו על ידה וכי אנו מסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות עלינו.

18. אנו מתחייבים שהמציע או מי מטעמו יעמוד לבדיקה ביטחונית ובדיקת מהימנות, ככל שהדבר יידרש על פי שיקול דעתו של נציג המזמין.

19. אם הצעתנו תיבחר, אנו מתחייבים להפקיד בידי המזמין תוך 7 ימים מקבלת הודעה מאת המזמין על בחירת הצעתנו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית להבטחת קיום תנאי ההסכם בנוסח המצ"ב בנספח ב' להסכם, וכן אישור עריכת ביטוח חתום על ידי מבטח מורשה כדין בישראל בנוסח המצ"ב בנספח א' להסכם.

20. כמו כן, אם הצעתנו תיבחר אנו מתחייבים להעביר למזמין תוך 7 ימים מקבלת הודעה על בחירת הצעתנו אישור ממשטרת ישראל בקשר עם כל אחד מעובדינו אשר יעבדו בחצרי המזמין לפיו אין מניעה להעסקתו במוסד בו שוהים קטינים, וזאת לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001 (להלן: "אישור המשטרה"). בנוסף, אנו מתחייבים כי לאורך כל תקופת ההתקשרות עובדינו וכן כל מי מטעמנו אשר יספק שירותים על פי מכרז זה יהיו בעלי אישור המשטרה כאמור.

21. אנו מצהירים ומאשרים בזה כי:

א. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההזמנה הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לכל מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים להשתמש בהם למטרה זו בלבד.

ב. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמכרז עשוי לכלול מספר שלבים עצמאיים ונפרדים בזמן, במסגרתם יערוך המזמין שקלול הצעתנו והוא רשאי לנהל מו"מ טרם בחירת ההצעה הזוכה, הכל כמתואר במכרז.

ג. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, והוא רשאי למסור לביצוע רק חלק מהשירותים, או לפצלם בין מספר מציעים, או לבטל הזמנה זו כליל, מכל סיבה לפי שיקול דעתה המוחלט ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.

22. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור עו"ד או רו"ח לעיל).

23. **ידוע ומוסכם עלינו כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים או הצעה שהתברר כי במסגרתה ייפגעו זכויות המועסקים על ידו.**

24. אנו מתחייבים כי התמורה המבוקשת על ידנו כוללת את כל ההוצאות, כל התשומות, כל העלויות, בגין העסקת כוח אדם, העסקת איש קשר מטעמנו על חשבוננו ובאחריותנו, ציוד, מכונות, חומרי ומכשירי ניקוי, ו/או רישיונות ו/או היתרים ואישורים ככל שיידרשו, ו/או ביטוחים, ו/או מסים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בהתקשרות לפי הסכם זה, לרבות הוצאות תקורה והנהלה. כלל המחירים הנקובים בהצעתנו או בכל מקום אחר הינם מחירים סופיים, כוללים רווח הוגן שקבענו לעצמנו, וממלאים את כל דרישותינו ואת כל הדרוש למתן השירותים במלואם ולמילוי כל אחת מהתחייבויותינו במועד ולשביעות רצון המזמין, לפי כל אחד ממסמכי ההצעה.

25. אנו מאשרים כי לא נציג כל תביעה ולא נטען כל טענה לכל תוספת, בכל ענין הקשור להתקשרות לפי מכרז זה וכי לא נציג כל תביעה ולא נטען כל טענה לכל תוספת למחיר הצעתנו מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות עקב אי הבנה או אי ידיעה שלנו.

26. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהמזמין מהווה גוף ציבורי על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.

27. הננו מתחייבים לשלם לעובדים אשר יועסקו במתן השירותים, שכר יסוד לשעה בסיסית, בתוספת שכר כקבוע בכל דין בגין שעות נוספות ו/או עבודה בימי המנוחה השבועית חגי ישראל וימי שבתון, שלא יפחת בכל מקרה מהשכר שייקבע ע"י השר לפי סעיף 28(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן לפי חוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013.

28. הצעתנו על גבי נספח זה נקובה בש"ח וללא מע"מ (שישולם כדין).

29. **התמורה השעתית המבוקשת על ידי המציע עבור אספקת השירותים כמפורט במכרז זה הינה כמפורט בטבלה א' שלהלן, אשר מהווה שקלול של הסכומים הנקובים בטבלאות ב' וג' שלהלן:**

טבלה א'- הצעת המחיר

פרוט	הצעת המחיר (לא כולל מע"מ)
תמורה מבוקשת עבור שעת עבודה שוטפת של עובד ניקיון / אחראי ניקיון / שעת ניקיון נוספת / שעת סבלות קלה. שעת עבודה זו הכוללת את העלות למעסיק לשעת עבודה לנ"ל בתוספת רווח למציע וכל העלויות הנוספות לנותן השירותים.	

טבלה ב' - ערך שעת עבודה מינימלי לנותן השירותים-

טבלת רכיבי שכר (בש"ח) לשעה לעובד ניקיון ולאחראי ניקיון במשרה מלאה בשנתו הראשונה:

מחיר לשעת עבודה (₪) לעובד / אחראי ניקיון / שעת ניקיון נוספת / שעת סבלות קלה	אחוז תוספת משכר היסוד (עבור עלות הסעיף בשנה הראשונה)	מרכיב
35.00	100.00%	שכר יסוד
0.35	---	תוספת ותק (משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪)
1.28		דמי נסיעה
1.62	4.62%	חופשה
1.21	3.47%	חגים
1.39		הבראה
0.88	2.50%	מחלה 2.5%
0.27		שי לחג
1.45	3.45%	ביטוח לאומי מעביד 3.45%
3.03	7.50%	הפרשה לפנסיה
0.06	5.00%	הפרשה לפנסיה נסיעות (5% מרכיב הנסיעות)
3.37	8.33%	פיצויים 8.33%
3.01	3.45%	קרן השתלמות 7.5%
52.92		סך כל עלות שכר מינימלית לנותן השירותים לשעת עבודה

טבלה ג' – עלויות נוספות של נותן השירותים כולל רווח (מלבד העלויות המנויות בטבלה ב' שלעיל
ורכיבי שכר אשר ישולמו גב אל גב כמפורט בסעיפים 40, 42, 43, 45 להלן) בגין מתן השירותים עבור
עובד ניקיון / אחראי ניקיון / שעת ניקיון נוספת / שעת סבלות קלה:

הצהרה על רווח המציע ועלויות נוספות בש"ח, לשעה, לפני מע"מ (הסכום יהיה ההפרש בין הסכום הנקוב על ידי המציע בטבלה א' לעיל לבין עלות שעת עבודה של עובד ניקיון כמופיע בטבלה ב' לעיל)	_____ ₪
--	----------------

30. ידוע לנו כי התשלום שישלם המזמין למציע הזוכה בקשר עם מתן השירותים השוטפים יהיה
ע"פ הצעת המחיר שבטבלה א' שלעיל עבור עובדי ניקיון וסבלות קלה בתוך אתר המזמין
ואחראי ניקיון במכפלת סך שעות מתן השירותים בפועל ובלבד שיאשרו ע"י נציג המזמין
בתוספת רכיבי שכר אשר ישולמו גב אל גב כמפורט בסעיפים 40, 42, 43, 45 שלהלן בלבד
שהומצאו אסמכתאות על תשלום רכיבים אלו.

חתימה + חותמת: _____

31. המזמין רשאי לנכות מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום ראוי בשל אי ביצוע מלא או חלקי של סעיפי ההסכם עם נספחיו, וזאת מבלי להוכיח כל נזק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנספח פיצויים מוסכמים המצ"ב כנספח ג' להסכם המצ"ב.

32. אנו מאשרים כי התמורה השעתית לשעת מתן שירותי ניקיון נוספים/חורגים, בהתאם להודעות נציג המזמין, תהיה זהה לתמורה שנקבנו בה בהצעת מחיר זו.

33. אנו מצהירים ומתחייבים בשם המציע לשלם לעובדינו כמתחייב על פי דיני העבודה (בהתאם לוותק עבודתם אצלנו), לרבות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים החלים על עובדי המציע. מבלי לגרוע באמור לעיל, אנו מצהירים כי ערך שעת העבודה המינימלית למעביד עבור שעת עבודה של עובדי הניקיון ואחראי הניקיון הינה בהתאם לטבלה ב' דלעיל או בהתאם להוראות כל דין, עפ"י הגבוה מביניהם.

34. אנו מצהירים בזאת כי הסכום הנקוב בטבלה ג' שלהלן כולל את סך כל העלויות לצורך מתן השירותים (מלבד שכר העובדים המפורט בטבלה ב' לעיל, ורכיבי השכר אשר ישולמו גב אל גב כמפורט בסעיפים 3941, 42, 44 שלהלן), ולרבות-

- רווח המציע;
- תקורה ניהולית;
- עלות איש קשר ומפקח;
- כל הציוד, המכשירים והחומרים הדרושים לצורך מתן השירותים לרבות כלי עבודה, נייר טואלט, נייר לניגוב ידיים וסבון ידיים.
- עלות בקרה, חפיפה במשימות השונות;
- עלות רישיונות עסק, רישיונות אחרים;
- ביטוחים ;
- עלות ציוד וביגוד;
- עלות התקנת ותחזוקת שעון נוכחות או אמצעי מתאים אחר לרישום מהימן של שעות העבודה;
- עלות הכשרות נדרשות, בין היתר בתחום הבטיחות ועבודה בגובה;
- תשלומים לקבלני משנה ככל שנותן השירותים יחליט להיעזר בהם לביצוע משימות מיוחדות במסגרת מתן השירותים, כגון עבודה בגובה;
- כל הוצאה אחרת הנדרשת לאספקת שירותי ניקיון בהתאם למסמכי המכרז וההסכם באופן מלא;
- מלוא עלות העסקת נציג ההנהלה והמפקח.

35. נותן השירותים מצהיר כי שכר הבסיס שישולם על ידו לעובדי הניקיון / לאחראי ניקיון עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת משכר יסוד בסך של 35 ₪ ברוטו לשעה, בתוספת יתר העלויות כמפורט בטבלה (ב) שלעיל, כך שעלות השכר המינימלית למעביד לכל שעת עבודה של עובד ניקיון לא יפחת מ-52.92 ש"ח.

36. מובהר בזאת, כי אין בפירוט רכיבי השכר שבטבלה ב' או באמור בסעיפים 3941, 42, 44 שלהלן (לפי העניין) כדי לגרוע מחובת נותן השירותים לשלם לעובדיו את מלוא שכרם על פי דין וכי נותן השירותים חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צווי הרחבה, לרבות כל התוספות הנדרשות לפי חוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013, וצו העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013), גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלעיל או מופיעות באופן חסר.

חתימה + חותמת: _____

37. כללי הצמדה בעדכון רכיבי השכר- במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה בהתאם לשינויים ולעדכונים בדיני העבודה ובכלל זה בהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון, התשע"ג-2013 או עדכוני שכר או צווי הרחבה או הסכמים קיבוציים, ובלבד שהעדכונים הנ"ל חלים על עובדי נותן השירותים בהיותם חלק מענף הניקיון, אזי יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. המציע הזוכה מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.
38. מובהר כי רכיב הרווח ועלויות נוספות של נותן השירותים (הנקוב בטבלה ג' לעיל) לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה.
39. במסגרת מתן השירותים, עובדי נותן השירותים לא יעבדו בשעות נוספות ולא בשבתות או חגים, למעט מקרים בהם הדבר אושר מראש ובכתב ע"י נציג המזמין. רק במקרה שעבודה כנ"ל אושרה מראש ובכתב ע"י נציג המזמין, המזמין יישא בעלות השירותים הנ"ל. בכל אופן, נותן השירותים ישלם לעובדיו בגין שעות נוספות, שבתות וחגים בהתאם להוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 וכן על פי צו ההרחבה הענפי.
40. הפרשות נותן השירותים לפיצויים ולתגמולים יחולו על רכיבי השכר וכל רכיב אחר בהתאם לדיני העבודה, ובכלל זה בחוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, ובהתאם לצווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים על הצדדים.
41. תמחור בגין **סבסוד ארוחות** בהתאם לצו ההרחבה בענף הניקיון וצו העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון, יבוצע בנפרד ככל שיהיה רלוונטי.
42. **מענק מצוינות** – מענק מצוינות ישולם אחת לשנה לעובדים מצטיינים בהתאם לנהלי המזמין ובתיאום עימו. נותן השירותים ישלם לעובדיו, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס רכיבי השכר של עובדי נותן השירותים באותה שנה הבאים בחשבון לצורך חישוב מענק המצוינות, וזאת בהתאם לצו ההרחבה הענפי וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון ובהתאם לנהלי המזמין בדבר מענק מצוינות.
- מובהר בזאת כי נותן השירותים יקבל תמורה נפרדת השווה למענק המצוינות שיעביר נותן השירותים לעובדיו המצטיינים, וזאת בכפוף להצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי נותן השירותים.
43. **שי לחג** – נותן השירותים יעניק לעובדיו שי לחג בהתאם לצו ההרחבה הענפי וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון. סכום השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה ופסח), נכון לאוקטובר 2023, הינו 212.5 ש"ח. הסכום וכללי הזכאות יעודכנו בהתאם לקבוע בהוראות התכ"מ, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים בהתקשרויות בתחומי אבטחה וניקיון" מס 7.11.3.
- השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קניה).
44. **תוספות נוספות המשולמות לפי ביצוע, ככל שיהיה:**
1. **חופשה מסיבות משפחתיות** – כל עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה זכאי לחופשה בתשלום כדלקמן:
 - א. לרגל נישואין זכאי העובד לשלושה ימי חופשה.
 - ב. לרגל נישואי בנו/בתו זכאי העובד ליום חופשה אחד.
 - ג. לרגל לידת בן/בת זכאי העובד ליום חופשה אחד.
 2. **היעדרות ביום הזיכרון** – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו. לעניין זה "בן משפחתו" – בנו, בתו, אביו, אמו, בן או בת זוג, אחיו, אחותו, סבו או סבתו.
 3. **ימי אבל** – בתקופת אבל זכאי העובד להיעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין ימי היעדרותו מהעבודה מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

יובהר כי ימי החופשה כאמור בסעיפים קטנים 1 עד 3 לעיל הם בנוסף לימי החופשה השנתית להם זכאי העובד.

_____	_____
שם המצהיר חתימה וחותמת	תאריך

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם:

_____ נושא ת.ז. _____ ו-

_____ נושא ת.ז. _____,

וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאי/ם לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך, חתימת עו"ד/רו"ח וחותמת: _____

הסכם למתן שירותי ניקיון ושירותי סבלות קלה

שנערך ונחתם בירושלים, ביום _____ לחודש _____ 2023

בין:

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר 580014223)
רח' מעגל בית המדרש 7, ירושלים.

מצד אחד

(להלן: "המזמין")

לבין:

ח.פ.ח.צ.ע.מ.

מר' _____

מצד שני

(להלן: "נותן השירותים" או "הקבלן")

ונותן השירותים הגיש הצעה למתן שירותי ניקיון ושירותי סבלות קלה כמפורט **בנספח 1** להסכם זה (להלן: "השירותים") במסגרת מכרז פומבי שפרסם המזמין לקבלת הצעות למתן השירותים בקמפוס המזמין כמפורט **בנספח 2** להסכם זה וכן בסיור המציעים שנערך (להלן: "השטחים");

הואיל

והצעתו של נותן השירותים מיום _____, המצ"ב **כנספח 3** להסכם זה, הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל

ונותן השירותים מעוניין לתת את השירותים והוא מצהיר כי הוא בעל הכישורים והניסיון הנדרש, וכי ברשותו כוח האדם, הציוד, החומרים והכלים המתאימים, וכי הוא מסוגל לבצע את השירותים נשוא הסכם זה, בטיב, במיומנות, במומחיות ובאיכות גבוהים ביותר;

והואיל

ונותן השירותים מחזיק ברישיון קבלן שירות בענף הניקיון תקף בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק להעסקת עובדים ע"י קבלן כ"א, התשנ"ו-1996;

והואיל

וסוכם בין הצדדים כי נותן השירותים יפעל כקבלן שירותים עצמאי המעניק את שירותיו למזמין על בסיס קבלני, וכי אין ולא יתקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעביד, וכי עובדי נותן השירותים יהיו בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, עובדיו של נותן השירותים, על כל המשתמע מכך ואין ולא יתקיימו ביניהם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד;

והואיל

אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים המצוינות בהסכם זה ניתנו לשם הנוחיות וההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות הוראות ההסכם.

2. נספחים להסכם

- **מפרט השירותים** מצ"ב **כנספח 1** להסכם
- **פירוט המקומות בהם יינתנו השירותים** מצ"ב **כנספח 2** להסכם
- **הצעת נותן השירותים** מצ"ב **כנספח 3** להסכם.
- **נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח** מצ"ב **כנספחים א' ו-א' 1** להסכם.

- **נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות נותן השירותים מצ"ב כנספח ב' להסכם.**
- **נספח פיצויים מוסכמים מצ"ב כנספח ג' להסכם.**
- **נוסח ההודעה לעובדי נותן השירותים אודות הממונה להגשת תלונות על פגיעה בזכויות עובדים מצ"ב כנספח ד' להסכם.**
- **הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה וחוזות דעת רואה חשבון על הצהרת הנהלה מצ"ב כנספח ה' להסכם.**
- **נספח כללי ביטחון מצ"ב כנספח ו' להסכם.**
- **נספח הצהרת בטיחות מצ"ב כנספח ז' להסכם.**

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

- 3.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא בדק את היקף השירותים הנדרשים, את השטחים, את החומרים, המכשירים והציוד ואת כל התנאים האחרים על פי הסכם זה.
- 3.2 השירותים ע"פ הסכם זה יינתנו באופן רציף על פני כל ימות שנה.
- 3.3 נותן השירותים מודע ומסכים לכך כי המזמין רשאי מפעם לפעם, לפי שיקול דעתו, לצמצם את היקף השירותים (הפחתה תהיה בשעות ו/או בימים ו/או במס' עובדים), כך שבתקופות מסוימות יחול בהיקף שעות העבודה וכי בכל מקרה, התמורה תשולם לפי ביצוע שעות העבודה בפועל ובהתאם להצעת המחיר שבנספח 1 להסכם זה.
- 3.4 הודעה כאמור בדבר צמצום השירותים תינתן לנותן השירותים ע"י נציג המזמין, שבעה (7) ימים מראש ונותן השירותים יפעל בהתאם להוראות המזמין ולא יהיה לו טענות ו/או דרישות בקשר לכך.
- 3.5 נותן השירותים מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה ובאיכות ללא פשרות, והוא אחראי לטיב שירותיו ולכל הכרוך במתן השירותים.
- 3.6 נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון, כח האדם, הביטוחים, הרישיונות והאישורים הנדרשים למתן השירותים ברמה מקצועית גבוהה וכי כל עובדיו שיועסקו מטעמו במתן השירותים עפ"י הסכם זה, גם הם בעלי ההכשרה הנדרשת, היכולת, האישורים, הניסיון ורמה מקצועית גבוהה כאמור.
- 3.7 נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא בעל רישיון לפעול כקבלן שירות בענף הניקיון כנדרש ע"פ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996. נותן השירותים מתחייב כי הרישיון הנ"ל יעמוד בתוקפו לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופת הארכה ככל שיהיו.
- 3.8 נותן השירותים מתחייב לדווח למזמין אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 3.9 נותן השירותים מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמזמין מהווה גוף ציבורי על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.
- 3.10 נותן השירותים מצהיר כי יש בידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), התשל"ו – 1976, וכי הוא עומד בדרישות החוק בנוגע להעסקת עובדים זרים כד"ן ולתשלום שכר שלא יפחת בכל עת משכר המינימום הקבוע במשק באותה עת כפי שיעודכן מעת לעת ומהשכר שייקבע ע"י השר לפי סעיף 28(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- 3.11 **נותן השירותים מתחייב להגיש למזמין מראש רשימת עובדים, כולם בעלי תעודות זהות ישראליות, אשר בכוונתו להעסיק בקמפוס המזמין, תוך ציון שם מלא ומספר זהות.**
- 3.12 **על נותן השירותים להמציא למזמין בתוך 5 ימי עסקים ממועד החתימה על הסכם זה אישור תקף ממשטרת ישראל לגבי כל אחד מעובדיו אשר יועסקו על ידו לצורך מתן שירותים נשוא הסכם זה, לפיו אין מניעה להעסקתו לפי החוק למניעת העסקה של עברייני**

מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (להלן: "אישור ממשטרת ישראל"), כפי הנדרש על פי חוק זה.

בנוסף מתחייב נותן השירותים שיהיה ברשותו במהלך כל תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה ככל שיהיו אישורים תקפים ממשטרת ישראל לגבי כל עובדיו אשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה וכן הוא מתחייב להעביר אישורים אלו לנציג המזמין לגבי עובדיו וזאת לפני תחילת העסקתם על ידו במסגרת מתן השירותים. סעיף זה מהווה תנאי יסודי להתקשרות בין הצדדים, ואי עמידת נותן השירותים בהתחייבותו כאמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3.12 למען הסר ספק, אין במסירת שמות העובדים ופרטיהם לצרכי ביטחון, כדי לקשור באופן זה אחר בין המזמין לבין עובדי נותן השירותים.

3.13 על נותן השירותים להודיע לנציג המזמין כהגדרתו להלן, על כל שינוי שיחול במצבת עובדיו אצל המזמין.

3.14 נותן השירותים מתחייב לא להעסיק במסגרת הסכם זה, עובד ו/או אדם בעל עבר פלילי לפי מיטב ידיעתו (אין מדובר בדרישה לתעודת יושר).

3.15 נותן השירותים מתחייב לא להעסיק, במסגרת הסכם זה, עובד שגילו פחות מ-18 שנה.

3.16 לצורך מתן השירותים יעמיד נותן השירותים, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, איש קשר מטעם הנהלת נותן השירותים כמפורט **בנספח 1** להסכם זה.

3.17 נותן השירותים ימנה, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, מפקח כמפורט **בנספח 1** להסכם זה.

3.18 נותן השירותים יעמיד אחראי ניקיון בהתאם למפורט **בנספח 1** להסכם זה. המזמין ישלם לנותן השירותים תמורה עבור שעות עבודתם של אחראי הניקיון אשר תהא בהתאם לסעיף התמורה שלהלן.

3.19 נותן השירותים מצהיר כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יבצעו את המוטל עליהם על פי הסכם זה בנאמנות כלפי המזמין. נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו ינהגו ביושר, באמינות ובהגינות ביחסיהם מול המזמין. נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישתמשו בצידו המזמין כגון ציוד משרדי, מחשבים, מדפסות, פקסים וטלפונים.

3.20 נותן השירותים מתחייב שכל עובדיו יחתמו באופן אישי **בשעון נוכחות מסוג טביעת אצבע**, אשר יבטיח רישום מלא ומדויק של שעות העבודה בפועל של עובדיו אצל המזמין, ואשר יותקן על ידי נותן השירותים. החתמת השעון תיעשה בתחילת המשמרת של כל עובד ובסיומה. נותן השירותים מסכים כי דוחות הנוכחות ישמשו בין היתר לבדיקת עמידת נותן השירותים בהתחייבויותיו. יודגש כי רישום הנוכחות אינו יוצר קשר או זיקה כלשהי בין עובדי נותן השירותים לבין המזמין. נותן השירותים יעביר מדי חודש דיווח לגבי נוכחות עובדיו על בסיס הרשום בשעון הנוכחות.

3.21 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי החתמת כרטיסי הנוכחות כאמור בסעיף 3.20 היא בין היתר למטרת פיקוח של המזמין אחר הצבת כמות עובדים אשר הוסכמה בין הצדדים והדבר אינו יוצר קשר או זיקה כלשהי בין עובדי נותן השירותים לבין המזמין.

3.22 נותן השירותים יספק, אחת לשנה, כמות מספקת של מדים אחידים להחלפה, לכל עובד קבוע מטעמו. המדים ישמשו את העובד בכל עת הימצאותו בשטחי המזמין. המדים ישאו את שם נותן השירותים. המדים יסופקו לעובדים עד התחלת תקופת ההסכם. נותן השירותים יהיה אחראי לכך שכל העובדים יופיעו בבגדים שלמים, נקיים ובהופעה ייצוגית, וישלים לעובדיו את הביגוד לפי הצורך.

3.23 כל הציוד וחומרי הניקוי הדרושים לשם אספקת השירותים, כפי שפורטו במפרט השירותים **בנספח 1** להסכם זה, ירכשו על ידי נותן השירותים ועל חשבונו. כל הציוד וחומרי הניקוי בהם יעשה נותן השירותים שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים, יהיו מאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי, ויעמדו בתקני הגנת הסביבה לפי הנחיות המזמין. נותן השירותים מתחייב להשתמש בחומרים שלא יגרמו לנזקים לריהוט, לגוף, לרכוש או למבנה.

3.24 נותן השירותים מתחייב כי יפעל על פי הוראות המזמין והנחיותיו באמצעות נציג המזמין, כפי שיימסרו לו מעת לעת.

- 3.25 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של המזמין ו/או באישור מטעם המזמין של פעולה כלשהי של נותן השירותים כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לנהוג על פי האמור לעיל.
- 3.26 נותן השירותים מתחייב להעמיד לרשות עובדיו מנגנון לביורור תלונות שעניין בהפרת זכויותיהם הסוציאליות בעבודה בהתאם לנדרש לפי חוק (להלן – **"נציב קבילות מטעם נותן השירותים"**), וליידע את עובדיו בדבר מנגנון זה ודרכי הגשת תלונה ואופן ביורורה. שמו של נציב הקבילות מטעם נותן השירותים במועד החתימה על הסכם זה היא גב' לינור אליאסי.
- 3.27 נותן השירותים מתחייב להודיע בכתב למזמין, ללא כל דיחוי על כל הליך שיינקט נגדו לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ולמסור למזמין כל פרט הנוגע להליך זה, בצירוף כל האסמכתאות הקיימות ברשותו ו/או בשליטתו.
- 3.28 נותן השירותים מתחייב להתמיד במתן השירותים, אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתן המזמין לנותן השירותים הוראה בכתב להפסיק את שירותיו, זמנית או סופית, באופן מלא או באופן חלקי.
- 3.29 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי עובדיו לא יעבדו בשעות נוספות ולא בשבתות או בחגים, למעט מקרים בהם הדבר אושר מראש ובכתב ע"י נציג המזמינה. ככל שעובד נותן השירותים יועסק בשעות נוספות ללא אישור מראש כאמור יושת על נותן השירותים פיצוי מוסכם בסך של 100 ש"ח בגין כל שעה חורגת.
- 3.30 נותן השירותים מתחייב לשמור על נהלי בטיחות של המזמין, בהתאם להנחיות נציגי המזמין וכמפורט בנספחים ו' ו-ז' להסכם זה.
- 3.31 המזמין יהיה רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של עובד לרבות אחראי ניקיון ו/או כל מי שפועל במסגרת מתן השירותים מטעם נותן השירותים, לרבות בשל החלטת קצין הביטחון של המזמין, וכשידרוש המזמין כן – מתחייב נותן השירותים להפסיק לאלתר העסקתו של אותו אדם במסגרת מתן השירותים למזמין, באחריותו ועל חשבונם של נותן השירותים. דרש המזמין הפסקת עבודתו של עובד כאמור, יציב נותן השירותים עובד אחר במקומו ללא דיחוי.
- 3.32 נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה של היעדרות עובד מטעמו, מכל סיבה שהיא, ימלא את מקומו של העובד הנעדר באמצעות עובד אחר. בכל מקרה לא תישאר פונקציה הכוללת בהסכם זה בלתי מאוישת.
- 3.33 המזמין יהיה רשאי לערוך שינויים בהיקף השירותים הנדרשים ו/או בימים בהם נדרשים השירותים, באופן זמני או באופן קבוע, ע"פ שיקול דעתו בהתאם לצרכיו ו/או החלטתו ונותן השירותים מתחייב לפעול בהתאם.
- 3.34 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות עם המזמין לפי הסכם זה אינה מקנה לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו זכות למקום חניה בחניוני המזמין.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים לפי הסכם זה תחל ביום 1 במרס 2024 ותימשך 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההסכם"**). המזמין יהא רשאי לדחות מועד זה, בהתאם להתקדמות המכרז.
- 4.2 המזמין יהיה רשאי להאריך את ההתקשרות, לשש (6) תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (להלן: **"תקופות האופציה"**), בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירותים לא יאוחר מ-30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או כל אחת מתקופות האופציה, עד לסך הכל שבע (7) שנים.
- 4.3 בתקופות האופציה יחולו הוראות הסכם זה, בעדכונים המתחייבים.
- 4.4 מוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לסיים תוקף הסכם זה, מבלי שיידרש לנמק את הסיבות לביטול ההסכם, בהודעה שתינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. במקרה כזה יבוא ההסכם לסימום בתום 30 יום ממתן ההודעה כאמור, והמזמין ישלם רק את התשלומים המתייחסים לביצוע השירותים שביצע נותן השירותים בפועל עד לתאריך הביטול, והמזמין לא יהיה חייב בכל פיצוי או תשלום שהוא, עבור או בקשר עם אותו חלק שהביטול מתייחס אליו או בשל ביטול ההסכם כאמור בסעיף זה.

4.5 **תקופת ניסיון** - למרות האמור לעיל, שנים עשר החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת ניסיון, במהלכה תיבדק יכולת נותן השירותים לעמוד בכל תנאי הסכם. המזמין יהא רשאי לבטל את ההתקשרות במהלך תקופת הניסיון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה של 14 ימים מראש וללא כל פיצוי לנותן השירותים על הביטול. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

5. **קיום חוקי העבודה**

5.1 נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו ובגנים את כל התשלומים המתחייבים מקיומם של יחסי עובד-מעביד בהתאם לוותק של עובדיו ובהתאם לכל דין, לרבות חוקי העבודה, הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס (להלן: "**דיני העבודה**").

5.2 **עדכון שכר לעובדים** - נותן השירותים יעדכן את רכיבי השכר אשר ישולמו על ידו, מעת לעת בהתאם לשינויים ולעדכונים בדיני העבודה ובכלל זה בהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון, התשע"ג-2013, עדכוני שכר, צווי הרחבה והסכמים קיבוציים, ככל שיוחלו על העסקת עובדי נותן השירותים בחצרי המזמין.

מאחר והשכר שישולם לעובדי נותן השירותים על פי הסכם זה בהתאם לטבלה ב' בנספח 3 גבוה משכר המינימום הנדרש על פי דיני העבודה נכון למועד החתימה על הסכם, הרי שבמקרה של עדכון רכיבי שכר על פי דיני העבודה בשיעור שאינו מביא את שכר המינימום על פי דיני העבודה לרמת השכר על פי הסכם זה, הרי שהעדכון לא יחול אלא אם המזמין הודיע במפורש על הסכמתו לעדכון השכר על פי הסכם זה. בכל אימת שיחול שינוי ברכיבי השכר על פי דיני העבודה, נותן השירותים יודיע על כך למזמין והמזמין יחליט על פי שיקול דעתו האם ליישם את העדכון על אף שהדבר אינו מחויב מאחר ושכר העובדים גבוה מהמינימום הנדרש, ונותן השירותים יפעל על פי החלטת המזמין.

5.3 במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה, יעודכן ערך שעת העבודה ע"י המזמין לנותן השירותים בהתאם, החל מהמועד שבו חל עדכון הרכיבים. יודגש כי הרכיב המופיע בטבלה ג' **שבנספח 3** להסכם (רווח המציע ועלויות נוספות) לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי נותן השירותים מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

5.4 נותן השירותים מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.

5.5 נותן השירותים מתחייב לעדכן את המזמין על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה הנמנים על רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.

5.6 בנוסף, מתחייב נותן השירותים:

5.6.1 למסור לכל עובד על פי הסכם זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו נותן השירותים בדואר מיד לאחר המועד האמור.

5.6.2 להמציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

5.6.3 אחת לחצי שנה ימציא נותן השירותים למזמין תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי דיני העבודה ואישור ר"ח בנוסח **נספח ה'** המצ"ב להסכם זה. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם נותן השירותים ועל ידי עורך דין.

5.7 אי קיום חובות נותן השירותים בעניין זכויות עובדים על פי דיני העבודה והסכם ההתקשרות יהווה **הפרה יסודית** של הסכם ההתקשרות והמזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לנותן השירותים ו/או לבטל את ההתקשרות באופן מיידי, מבלי לגרוע מכל סעד האחר שעומד לרשות המזמין בכל עת.

5.8 הארכת ההתקשרות במסגרת האופציה הקיימת בסעיף 4.2 לעיל תמומש רק לאחר שנותן השירותים ימציא למזמין תצהיר ואישור ר"ח בנוסח המופיע **בנספח ה' למסמכי המכר** ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה ועד למועד ההארכה. היו לנותן השירות הרשעות או קנסות בקשר להפרת חוקי העבודה, לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות.

5.9 ביקורות

א. שיתוף פעולה עם הביקורת – נותן השירותים מתחייב לשיתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמין ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידו. במסגרת הביקורת יידרש נותן השירותים להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר ודוחות נוכחות של עובדים המועסקים במתן שירותים לפי הסכם זה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת. לצורך כך, על נותן השירותים לדאוג לכך שתתקבל הסכמת עובדיו להעברת כל מסמך הנדרש לצורך עריכת הביקורת הנ"ל לידי מי שימונה על ידי המזמין לצורך עריכת הביקורת כאמור.

ב. טיפול בממצאי ביקורת – נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לנותן השירותים. נותן השירותים מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיזוי מלוא זכויות המזמין על-פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

ג. עם סיום הביקורת שתבוצע על ידי בודק השכר יעביר נותן השירותים הצהרה בחתימת מנכ"ל החברה בדבר תיקון ההפרות שאותו בדוח הביקורת הן לעובדי הדגימה והן לכלל העובדים הנותנים שירות למזמין השירות – בכלל תקופת הבדיקה. בנוסף, יעביר נותן השירותים חוות דעת רואה חשבון המאשרת הצהרה זו.

ד. נותן השירותים מתחייב להשיב בכתב בתוך עד 14 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו אצל המזמין. בתשובתו יפרט נותן השירות את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.

ה. למען הסר ספק יובהר כי אי מתן תשובה בכתב במועד הנ"ל, תיחשב הפרה של התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.

5.10 להבטחת מילוי התחייבויותיו של נותן השירותים על פי סעיף זה, התשלום האחרון לנותן השירותים (בין בתום תקופת ההסכם או תקופת האופציה, לפי העניין), יעבד המזמין סכום של 60,000 ₪. הסכום הנ"ל ישוחרר לנותן השירותים לאחר המצאת אסמכתאות המוכיחות ביצוע תשלום בפועל של מלוא התחייבויותיו לעובדיו מכח דיני העבודה, לרבות תשלומי סיום העסקה. הסכום הנ"ל יועבר לנותן השירותים תוך 21 יום ממועד המצאת כל האסמכתאות.

6. אופן טיפול ובירור תלונות של עובדי נותן השירותים

6.1 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו, כי בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה קיים אצל המזמין מנגנון לבירור תלונות של עובדי נותן השירותים על פגיעה לפי דיני העבודה. נציבת תלונות וקבילות במזמין היא **גב' לינור אליאסי** (או מי שימונה במקומה) (להלן: "**נציב הקבילות מטעם המזמין**"), אשר תשמש כתובת לקבל תלונותיהם של עובדי נותן השירותים אשר יועסקו בקמפוס המזמין ותהיה אחראית על בדיקת התלונות, כמו גם על הפצת המידע על אופן הגשת התלונה על פגיעה בזכויותיהם מכוח הוראות הדין ו/או צו ההרחבה.

6.2 נותן השירותים מתחייב להודיע בכתב לעובדיו אשר יועסקו בקמפוס של המזמין אודות האפשרות להגיש תלונה לנציב הקבילות מטעם המזמין, בנוסח המצורף **כנספח ד'**. נותן השירותים מתחייב בזאת שיצורף להסכמי העבודה העתק מההודעה הנ"ל, העתק **כנספח ד'1** וכן נוהל בירור תלונה (**כנספח ד'2**), וכן לשוב ולצרף המסמכים הללו לתלוש המשכורת של עובדיו, אחת לשנה בחודש ינואר.

6.3 נציב הקבילות מטעם המזמין יברר תלונה אשר הוגשה לו על פי הנוהל הקבוע אצל המזמין המצ"ב **כנספח ד'2**.

6.4 עובדי נותן השירותים יפנו אל נציבת הקבילות מטעם המזמין בהודעה בנוסח המצ"ב, **כנספח ד'1**.

6.5 נציב הקבילות מטעם המזמין יברר את המידע שבהודעה ולשם כך, בין היתר, ישמע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה בנותן השירותים, ויקבל מנותן השירותים מסמכים ו/או פרטים נוספים הדרושים לו לבירור התלונה וההפרות המופרות לכאורה.

6.6 במקרה של הגשה תלונה ובירורה על ידי המזמין מתחייב נותן השירותים כי הוא וכל מי מטעמו ישתפו פעולה עם המזמין ו/או נציב הקבילות מטעם המזמין ו/או מי מטעמו ולאפשר להם לברר את התלונה באופן יעיל וממצה ולהעביר לידי המזמין כל מסמך הדרוש לבירור התלונה ו/או יאפשר למזמין ו/או לנציב הקבילות מטעם המזמין ו/או למי מטעמם להיפגש עם מי מעובדי נותן השירותים ו/או נושאי משרה בהם.

6.7 נותן השירותים מתחייב כי אם מצא המזמין כי יש ממש בטענות עובדי נותן השירותים לפיהן קופחו זכויותיהם על פי כל דין ו/או יש פגיעה או הפרה של זכויותיהם, מתחייב הוא לתקן את ההפרה ו/או הפגיעה בהקדם האפשרי ולכל המאוחר בתוך התקופה שתקבע ע"י נציב הקבילות מטעם המזמין, שאם לא כן יבוטל ההסכם שנחתם עמו.

7. **אי תחולת יחסי עובד-מעביד**

7.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא קבלן עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו יחשבו כעובדים של נותן השירותים, ולא יהיה בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.

7.2 כל התשלומים לעובדי נותן השירותים המחויבים על פי דין (לרבות ביטוחים, שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי, תשלומי פנסיה, וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל הפרשה סוציאלית אחרת), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקת העובדים יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו. המזמין לא יהיה אחראי לכל אלו בכל צורה ואופן.

7.3 המזמין יהיה רשאי לדרוש בכל עת מנותן השירותים העתקי מסמכים ו/או אישורים המעידים על ביצוע התשלומים הנדרשים על ידו על פי סעיף זה ו/או על פי כל דין.

7.4 מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו לנותן השירותים או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, כל זכות של עובד המזמין בכל דרך וצורה שהיא וכי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת המזמין וכן לא תהיה המזמין חייבת בכל תשלום ו/או גמלה ו/או זכות המחייבים ו/או הנהוגים ביחסים שבין מעביד לעובד, וזאת בהיות נותן השירותים במעמד של קבלן עצמאי לכל ענין ודבר.

7.5 נותן השירותים מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.

7.6 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מטעמו, והיה והמזמין יידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה נותן השירותים את המזמין בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שהמזמין יחויב בה. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לקזז את הסכום המגיע לו כשיפוי מכל תשלום שהוא חייב לנותן השירותים.

8. **התמורה**

8.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם ולשביעות רצון המזמין ישלם המזמין לנותן השירותים תמורה בהתאם לסכום הנקוב **בטבלה א' שבהצעת נותן השירותים המצורפת כנספח 3 להסכם זה** במכפלת סך שעות מתן השירותים בפועל ובלבד שאושרו ע"י נציג המזמין. אין בפירוט רכיבי השכר של עובדי נותן השירותים המפורטים **בנספח 3** להסכם כדי לגרוע מחובת נותן השירותים לשלם לעובדיו על פי כל דין.

8.2 התמורה הנ"ל הינה סופית וכוללת רווח הוגן לנותן השירותים וכן כל ההוצאות, התשומות והעלויות של נותן השירותים, לרבות הוצאות העסקת כוח אדם כולל תשלום השכר והזכויות הסוציאליות

בהתאם לוותק העובדים, העסקת איש קשר ומפקח מטעמו, על חשבונם ובאחריותו, חומרי ומכשירי ניקוי, רישיונות, היתרים ואישורים, ביטוחים, מסים והוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בהתקשרות לפי הסכם זה, לרבות הוצאות תקורה והנהלה, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לתוספות כלשהן.

8.3 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע של השירותים במלואם או בחלקם, או ביצועם באיחור, עלול להסב למזמין נזקים כבדים לרבות השבתת כיתות לימוד, פגיעה בציד ו/או פגיעה בשירות לצדדים שלישיים.

8.4 המזמין רשאי לנכות מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום ראוי בשל אי ביצוע מלא או חלקי של סעיפי ההסכם עם נספחים, וזאת מבלי להוכיח כל נזק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנספח הפיצויים המוסכמים המצ"ב **נספח ג'** להסכם זה.

8.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע ההורדות לא ימנע חיוב נוסף של נותן השירותים בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת מתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי ההסכם.

8.6 התמורה תשולם לנותן השירותים באופן הבא:

8.6.1 בסיום כל חודש יעביר נותן השירותים למזמין חשבונית מס בצירוף דו"ח מלא ומדויק לגבי השירותים אשר סופקו במהלך החודש; התייחסות לכל עובד הכוללת את כמות שעות עבודתו בחודש הנדון, הוותק שלו והתמורה השעתית המשולמת לו; וכן כל פרט אחר שיידרש על ידי המזמין. נותן השירותים יצרף דוח ממוחשב משעון הנוכחות המפרט ימי ושעות העבודה בחודש הקודם של עובדיו אשר עסקו במתן שירות לפי הסכם זה.

8.6.2 התשלום יתבצע בתנאי שוטף + 30 מיום קבלת החשבונית במשרדי המזמין ולאחר שאושרו ע"י נציג המזמין.

8.7 לכל תשלום ששולם על ידי המזמין יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י נותן השירותים כדין. המזמין ינכה ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם לנותן השירותים.

8.8 נותן השירותים ימציא למזמין אישור ניכוי מס ואישור ניהול ספרים, ויוודא שבידי המזמין יהיו אישורים בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם. המזמין ינכה מס במקור על פי האישור שיומצא לו. באם מכל סיבה שהיא לא יהיה בידי המזמין אישור ניכוי מס בעל תוקף בשלב כל שהוא במהלך תקופת ההסכם ינכה המזמין מס על פי השיעורים הקבועים בהוראות מס הכנסה.

8.9 בעניין עכבון התשלום האחרון בתקופת ההתקשרות – ראה סעיף 5.10.

9. אחריות

9.1 נותן השירותים יישא באחריות בלעדית לכל תאונה, חבלה, פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות נותן השירותים עצמו, עובדי נותן השירותים, המזמין, עובדי המזמין, מבקרים ו/או כל מי מטעם המזמין) כתוצאה ממעשה או מחדל מצד נותן השירותים, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, ממתן השירותים ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

9.2 מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ו/או לרכוש המזמין או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהוצאתו לפועל של הסכם זה.

9.3 נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמין מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו ו/או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה ו/או עקיפה של מתן השירותים על פי הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמין, בתוספת כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בשל כך, לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט וכיו"ב ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק. אותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מאת נותן השירותים על פי הסכם זה, והמזמין יחא רשאי לנכות מהתמורה המגיעה לנותן השירותים.

9.4 חלה חובת שיפוי כאמור, יודיע המזמין לנותן השירותים על דרישה או תביעה שהוגשה בפניו וזאת בסמוך למועד הגעת הדרישה או התביעה. המזמין יאפשר לנותן השירותים לנהל את הגנתו בפני התביעה כאמור אך בתאום מראש עמו.

10. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות בנספח הביטוח ובאישור עריכת הביטוח המצורפים להסכם זה ומסומנים כנספח א' ונספח א'1 בהתאמה.

11. סיום ההתקשרות

11.1 בתום תקופת ההסכם ו/או האופציה או בהגיע הסכם זה לסיומו בכל דרך אחרת, לרבות ביטולו בשל הפרתו, יפסיק נותן השירותים את מתן השירותים ויורה לעובדיו להפסיק את השירותים ולסלק את ידם וכל ציוד השייך לנותן השירותים ואו למי מעובדיו מהקמפוס של המזמין. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי אם נותן השירותים לא ימלא, באופן מלא ומיידי את ההוראות הנ"ל – יהיה המזמין זכאי לעשות כן במקומו והכל ללא צורך בקבלת צו משפטי כלשהו.

11.2 למען הסר ספק – עם סיום ההסכם כאמור בסעיף זה לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תשלום מהמזמין לרבות בשל כל עבודות אשר ביצע על חשבונו, אולם יהיה זכאי להוציא את הציוד הנייד אשר נרכש על ידו.

11.3 המזמין לא יהיה אחראי לכל רכוש של נותן השירותים ו/או של מי מטעמו שיושאר בחצרים בתום ההסכם. המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחסן כל רכוש כאמור על חשבון נותן השירותים והמזמין יהיה פטור מכל אחריות לנזק שיגרם לרכוש או לאדם בין במהלך האחסון ובין לאחריו.

11.4 הפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית (בין אם הוגדר בהסכם זה ובין אם לאו), או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לנותן השירותים הודעה על ההפרה, יהא המזמין זכאי לכל התרופות, להן הוא זכאי לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם נותן השירותים ולמסור את המשך השירותים לכל נותן השירותים אחר שייראה לו, ונותן השירותים יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת.

11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת נותן השירותים חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או פתיחת הליכי פירוק ו/או פתיחת הליכי הוצ"פ כנגד נותן השירותים או רכושו, ו/או במקרה בו יורשעו נותן השירותים או מנהליו בעבירה שיש עמה קלון ו/או במקרה שכנגד נותן השירותים ננקטו הליכים מנהליים ו/או פליליים לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, לרבות התראה מנהלית שנותן השירותים לא פעל בתוך 7 ימים לתיקון המעשה ו/או המחדל בשלו הוצאה ההתראה, יהא המזמין רשאי לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ויהא חופשי להתקשר עם נותן שירותים אחר.

11.6 בנוסף המזמין יהיה רשאי להביא הסכם זה לסיומו לפני תום תקופת ההסכם או האופציה, בהודעה מוקדמת, בכתב, של 14 ימים, במקרה שנותן השירותים ינהג באופן שלדעת המזמין אינו הולם ואינו מתיישב עם אופיו של המזמין, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההתראה בכתב על כך.

12. ערבות

12.1 להבטחת מילוי מלוא התחייבויות נותן השירותים כלפי המזמין יפקיד נותן השירותים בידי המזמין, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזכייה, ערבות בנקאית בגובה 50,000 ₪, ותהא תקפה מיום קבלת הודעת הזכייה ועד חודש לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי ההסכם, לרבות תקופות האופציה ככל שיהיו, בהתאם לנוסח המצ"ב **נספח ב'** להסכם. הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי למסירת ביצוע השירותים לידי נותן השירותים בהתאם לנספח להסכם.

12.2 הערבות הבנקאית הנ"ל תשמש כבטוחה לתשלום כל תשלום ו/או כל הנזקים ו/או הוצאות שיגרמו למזמין ואשר החובה לשלמם חלה על נותן השירותים על פי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין, והוא לא שילמם, וכן כבטוחה לתשלום כל פיצוי ו/או הוצאה ו/או דמי נזק ו/או פיצוי מוסכם ו/או קנס או תשלום כלשהו לפי **החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011** ו/או כל חיוב אחר אשר יחולו על נותן השירותים לפי תנאי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

12.3 הוכח להנחת דעתה של המזמין כי נותן השירותים לא פרע ו/או לא שילם אחד התשלומים שהתחייב בהם על פי הסכם זה ו/או לפי כל דין ו/או הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה, ונותן השירותים קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום משלוחה אליו, כי אז יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות ולשלם מתוכה התשלום הנ"ל ו/או לשלם כל תשלום על מנת לשפות את עצמו על כל נזקיו ו/או לקבל פיצוי המגיע למזמין לפי הוראות הסכם זה או כל דין.

12.4 מימוש הערבות לא ישמש מניעה למזמין מלהגיש גם תביעת ו/או כל הליך חוקי אחר נגד נותן השירותים, וכאמור גם ההוצאות המשפטיות תגבנה מתוך סכום הערבות הנ"ל.

13. שמירת סודיות

נותן השירותים מתחייב בשמו ובשם עובדיו וכל מי מטעמו כי כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו, לרבות תוכנם, לגורם כלשהו ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

14. קיזוז

המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לנותן השירותים כל סכום או תשלום שהוא, המגיע לו מנותן השירותים בגין על עילה שהיא, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

15. הסבת ההסכם

נותן השירותים אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמין מראש ובכתב. העסקת עובדים על ידי נותן השירותים לא תיחשב כהפרה של התחייבות נותן השירותים על פי סעיף זה.

16. ויתור, הארכה, הנחה

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

17. סמכות שיפוט

מוסכם בזה, כי לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית לדון בכל עניין או סכסוך הקשור להסכם זה או נובע ממנו.

18. הודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינן כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המזמין

נספח 1 – מפרט השירותים (צורף כנספח ג'1 להזמנה למכרז)

נספח 2 – השטחים בהם יינתנו השירותים (צורף כנספח ג'2 להזמנה למכרז)

נספח 3 – הצעת נותן השירותים

נספח א' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבון נותן השירותים, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות נותן השירותים קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך חמש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח א'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. נוסחי הפוליסות- על נותן השירותים לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי נותן השירותים (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על ה נותן השירותים ספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על נותן השירותים להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירותים לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי נותן השירותים כאמור לעיל, ועל נותן השירותים לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי נותן השירותים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. נותן השירותים פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי נותן השירותים או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על נותן השירותים לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לנותן השירותים הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי נותן השירותים, יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת נותן השירותים בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח א'1 - אישור עריכת ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
הזוהו אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו טיב עם מבקש האישור.			
שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ לאחר: ניקיון וסבלות קלה העיסוק המבוטח: ניקיון וסבלות קלה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים לאחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט')	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט')
ה"ע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
נח	6,000,000	נח	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מ"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות
נח	20,000,000	נח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבדו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
נח	1,000,000	נח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 304 - הרחב שיפוי 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 301 – אובדן מסמכים 326 – פגיעה בפרטיות
בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
– הובלות			
האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול			
הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**			
האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**			

נספח ב' – ערבות בנקאית לקיום התחייבויות נותן השירותים

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר 580014223)

רח' מעגל בית המדרש 7

ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס'

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____
על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהסכם למתן **שירותי ניקיון**.

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלשכה), באופן הבא:

"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני ביצוע תשלום הערבות בפועל.

"המדד הבסיסי" - יהיה המדד של חודש _____ אשר פורסם ביום _____ לחודש _____.

"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.

2. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל בקשר לכך.

6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ותישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

7. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 6 לעיל.

בכבוד רב,

שם הבנק: _____

נספח ג' - פיצויים מוסכמים

סכום הפיצוי המוסכם	תיאור הליקוי
500 ₪	על כל עובד שיחסר יום שלם ממשמרתו ולא אויש עובד חלופי במקומו או שהגיע עובד חלופי שלא אושר על ידי נציג המזמין
500 ₪	על כל עובד שלא הוגש לאישור נציג המזמין טרם העסקתו אצל המזמין
100 ₪ למקרה	על כל מקרה של חוסר בסבון נוזלי לידיים, נייר ניגוב, נייר טואלט.
100 ₪ לאיחור	על כל איחור של מעל שעה של עובד
בהתאם לנזק	גרימת נזק לרכוש המשרד
300 ₪ למקרה	ביצוע עבודות שוטפות/ עבודות ניקיון יסודי שלא לשביעות רצון המזמין
100 ₪ למקרה	על העסקת עובדים בשעות נוספות / מעבר לשעות המוגדרות כמשמרות במפרט השירותים, ללא אישור בכתב ומראש של נציג המזמין
150 ₪	על כל עובד שנמצא כי אינו לובש מדים
200 ₪	אי הופעת אחראי ניקיון בקמפוס כנדרש
1,000 ₪	העדר רישיון תקף לפי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א
250 ש"ח, בנוסף לסכום שעל נותן השירותים לשלם לרשויות בגין הקנס הקבוע לצד העבירה לפי חוק העונשין.	נעברה עבירה בידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו לפי סעיף 33 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011
500 ₪	נותן השירותים פעל בניגוד לחובותיו המפורטות בחלק א' לתוספת השנייה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011
500 ₪	נותן השירותים פעל בניגוד לחובותיו המפורטות בחלק ב' לתוספת השנייה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011
500 ₪	נותן השירותים פעל בניגוד לחובותיו המפורטות בחלק ג' לתוספת השנייה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011
500 ₪	נותן השירותים פעל בניגוד לחובותיו המפורטות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

נספח ד' - נוסח הודעה לעובדי קבלן ניקיון המועסקים בקמפוס של המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ("המזמין")

עובד/ת יקר,

הנדון: ממונה להגשת תלונות על פגיעה בזכויות עובדים

המועסקים במתן שירותי ניקיון בקמפוס של המזמין

אנו מתכבדים להודיעך, כי גב' לינור אליאסי אשר פרטיה מפורטים מטה, תשמש כממונה מטעם המזמין, לצורך מסירת הודעות על פגיעה בזכויותיך בתחום דיני העבודה כעובד קבלן מטעם נותן שירותי הניקיון _____, אשר נותן שירותיו למזמין (להלן "נציב הקבילות מטעם המזמין").

בכל מקרה בו הנך סבור כי נפגעו זכויותיך כעובד על ידי מעסיקך, הנך מוזמן למלא טופס תלונה אשר העתקו רצ"ב (נספח ד'1) ולהניחו בתיבת התלונות שמיקומה המדויק הוא _____ או להגישה לנציב הקבילות מטעם המזמין שפרטיו רשומים מטה.

עם קבלת הודעה על הפגיעה כאמור, וקבלת כל החומר הרלבנטי, יבדוק נציב הקבילות את תלונתך.

פרטי נציב הקבילות:

גב' לינור אליאסי

טל' 02-6558131

דוא"ל linory@dyellin.ac.il

בכבוד רב,

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין

אני מאשר/ת, כי קיבלתי הפרטים בדבר הדרך להגשת תלונה על פגיעה בזכויותי כעובד/ת של חברת _____, הנותנת שירותי ניקיון עבור המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר), וכי ברורה לי דרך הגשת התלונה על פגיעה כאמור בזכויותי, ככל שתהיה פגיעה כזו.

שם העובד: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח ד'1- הודעה/תלונה למזמין השירות בדבר הגשת תלונה כנגד
המעסיק על הפרת דיני העבודה כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני
העבודה, התשע"ב-2012

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____
מודיע בזאת כי על פי בדיקה שעשיתי הופרו על ידי המעסיק שלי, חברת _____,
הוראות החוקים ו/או צווי ההרחבה הבאים (נא להקיף בעיגול):

1. צו ההרחבה העדכני בענף הניקיון;
2. צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון בגופים ציבוריים;
3. מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית;
4. תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית;
5. תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית;
6. איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
7. איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה;
8. איסור העבדה במנוחה השבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
9. אי תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
10. אי תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
11. איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער;
12. איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער;
13. איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער;
14. איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער;
15. איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביוזמת מזמין השירות או לפי הוראותיו;
16. העברת סכומים שנוכו, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר;
17. איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(1) לחוק הגנת השכר;
18. אי תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום;
19. אי תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33ד(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957;
20. תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה;
21. אי תשלום דמי הבראה במלואם או בחלקם;
22. אי תשלום החזר הוצאות נסיעה במלואם או בחלקם;
23. אי תשלום דמי חגים במלואם או בחלקם;
24. אי תשלום תוספת יוקר.
25. אחר: _____

ביום _____ פניתי אל המעסיק שלי, וביקשתי שיסדיר את תשלום הזכויות המופרות לעיל.

*עותק מהפניה שלי רצ"ב.

תשובת המעסיק היתה _____.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ד'2- נוהל המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)

לטיפול בתלונות עובדי נותן שירותים בדבר פגיעה בזכויותיהם הסוציאליות

1. עובד נותן שירותים הרואה עצמו נפגע בזכויותיו/מכוח הוראות החוק ו/או צווי ההרחבה בתחום דיני העבודה, כאמור בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011 יגיש הודעה על הפגיעה בנוסח הרצ"ב לנוהל (להלן: "הודעה" או "תלונה").
2. את התלונה יש להגיש לנציב תלונות וקבילות אצל המזמין, גב' לינור אליאסי (להלן: "נציב הקבילות מטעם המזמין"), אשר ישמש כתובת לקבלת תלונת העובד.
3. עם קבלת התלונה יפעל נציב הקבילות מטעם המזמין כדלקמן:
 - א. ימציא לעובד עותק מהתלונה.
 - ב. יידע את העובד המתלונן באשר לאופן הטיפול.
 - ג. יפעל לבירור התלונה ולצורך כך, בין היתר, ישמע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה של נותן שירותים ויקבל מנותן שירותים מסמכים ו/או פרטים נוספים הדרושים לבירור התלונה והזכויות המופרות לכאורה.
4. בירור התלונה יעשה ביעילות ובלא דיחוי.
5. בתום בירור התלונה וללא דיחוי יגיש נציב הקבילות מטעם המזמין לנותן שירותים סיכום בכתב על בירור התלונה בליווי המלצות ומסקנות מנומקות לגבי המשך הטיפול בה.
6. ככל שמצא נציב הקבילות מטעם המזמין, כי יש ממש בתלונה ולפיה קופחו זכויות העובד המתלונן, יידרש נותן שירותים לתקן את ההפרה בהקדם האפשרי ולכל המאוחר בתוך התקופה שתיקבע ע"י נציב הקבילות מטעם המזמין, שאם לא כן **יבוטל ההסכם** שנחתם עמו.

נספח ה' - הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה
במסגרת ההתקשרות עם המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)
וחוות דעת רואה חשבון על הצהרת הנהלה

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות עם
המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין**

אני הח"מ _____, מנכ"ל ו- _____, סמנכ"ל הכספים של חברת _____ (להלן: "**החברה**")

מצהירים בזאת כדלקמן:

א. החברה ח.פ. מספר _____ שילמה בקביעות לכל עובדיה המועסקים במסגרת ההתקשרות שבנדון, שכר שאינו נמוך משכר הבסיס לפי הקבוע בחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ותקנותיו ו/או בצווי ההרחבה הענפיים וכן הבראה, גמל ופיצויים/פנסיה בהתאם להסכם ההתקשרות שבנדון.

ב. בנוסף, החברה לא הפרה את חוק חובת עבודת הנוער, התשי"ג-1953 במסגרת ההתקשרות.

על החתום:

מנכ"ל: _____.

סמנכ"ל כספים: _____.

תאריך: _____.

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: חברת _____ חוות דעת רו"ח _____
בהתייחס להצהרה מיום _____

לבקשתכם וכרואי החשבון מטעם חשבות משרד רו"ח _____, בדקנו את האמור בהצהרה הנ"ל שהוצגה במכתב מיום _____ בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות עם המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר) והמצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו היא באחריות הנהלת _____ . אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לנוהל הביקורת שגובש לנושא זה על ידי לשכת רו"ח ויחידת הביקורת בחשכ"ל מיום 1/2/10. על פי נוהל הביקורת, נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה על בסיס הנוהל האמור כדי להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באמור בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

הביקורת כוללת בדיקה מדגמית – כמפורט בנוהל – של ראיות התומכות במידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס סביר לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, האמור בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה.

בכבוד רב

משרד רו"ח _____

נספח ו' – ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר נותן השירותים (להלן "נותן השירותים") לקצין הביטחון של המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי אי"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר נותן השירותים בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. נותן השירותים יתוודרך ע"י הקב"ט באשר לכל הנחיות הביטחון הרלוונטיות להעסקתו.
4. נותן השירותים יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו / או תושבי אי"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו / או עובדים זרים בהתאם להיתרים כד"ן.
5. ידוע וברור לנותן השירותים כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המכללה תהא רשאית לתבוע מנותן השירותים את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. נותן השירותים יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאי"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח קמפוס המזמין ("הקמפוס").
7. עם סיום יום עבודתם בקמפוס, באחריות נותן השירותים לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יוודא נותן השירותים כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המכללה והקב"ט.
8. נותן השירותים ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המכללה לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח המכללה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח הקמפוס.
10. במידה והנהלת המכללה / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. המכללה לא תידרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד נותן השירותים לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המכללה איננה אחראית לפיצוי נותן השירותים בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח הקמפוס.
12. נותן השירותים יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. נותן השירותים ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם בקמפוס.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי נותן השירותים המועסקים באתר מאושרים לכניסה למכללה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על נותן השירותים כי קב"ט המזמין או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד נותן השירותים ברשות קב"ט המזמין מפתח לאתר העבודה.

חתימת נותן השירותים

תאריך

נספח ז' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **נותן השירותים** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז עבור המכללה.
 - ב. **המכללה** - המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר).
 - ג. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם נותן השירותים
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות ניקיון וסבלות קלה, מתחייב בזאת לקבל תדריך בטיחותי מהממונה על הבטיחות של המכללה ו/או נציגה בדבר הנחיות בטיחות לקבלנים השונים הנהוגות במכללה, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות במכללה. במסגרת תדריך בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. בתום התדריך הבטיחותי הריני מתחייב לחתום על טופס "הצהרת בטיחות".
3. אני נותן השירותים מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני נותן השירותים מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין/סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במכללה ו/או מי שהוסמך על ידו.
5. אני נותן השירותים מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים במכללה.
6. אני נותן השירותים מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני נותן השירותים מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המכללה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני נותן השירותים בשמי ובשם עובדי וכל מי מטעמי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני נותן השירותים מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
10. אני נותן השירותים מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המכללה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את נותן השירותים ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
11. אני נותן השירותים מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני נותן השירותים מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה במכללה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב נותן השירותים (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח נותן השירותים את הפינוי של עובדיו.
13. אני נותן השירותים מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות במכללה, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לכניסה למעבדות, אזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני נותן השירותים מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המכללה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזהרות בפני ממונה על הבטיחות/הקב"ט לפי דרישתם.
15. אני נותן השירותים מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעית מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם נותן השירותים: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

חותמת: _____

חתימה: _____

תאריך: _____