15 أيّار 2022

الكلّيّة الأكاديميّة للتربية على اسم دافيد يالين (ج.م) تستقدم بهذا عروضًا في إطار مناقصة علنيّة تحمل الرقم 2022/1 لتنفيذ أعمال بناء في مشروع تحويل قاعدة بار نون من قاعة رياضيّة إلى مركز رفاه يشمل مطبخًا يُطهى فيه الطعام في بناية مُعَدّة للحفظ

كما هو مفصَّل أدناه:

1. جوهر التعاقد:

الكلّيّة الأكاديميّة للتربية على اسم دافيد يالين (في ما يلي "المستقدِم") تَستقدم بهذا عروضًا لتنفيذ **أعمال بناء في مشروع تحويل قاعة بار نون من قاعة رياضيّة إلى مركز رفاه يشمل مطبخًا يُطهى فيه الطعام، في بناية مُعَدّة للحفظ تمتدّ على مساحة 500 متر مربّع** في كامپوس الكلّيّة الذي يقع في شارع معچال بِيْت هَمِدْراش 7، القدس (في ما يلي: "العمل" أو "المشروع" أو "الكامپوس"، وَفق المطروح).

2. يجري تنفيذ العمل وَفْق الخرائط والمفصّل التقنيّ الملحَقة بمستندات المناقصة (في ما يلي: **"المستنَدات المهنيّة"**). إنْ جرى إلحاق كتاب الكمّيّات بمستندات المناقصة، فسيكون ذلك لراحة مقدِّمي العُروض، لكنّه لا يُلزِم المستقدِم.

3. المقابل المادّيّ للعمل سيكون مقابل "تسليم المفتاح" (فاوشلي)، وعلى مقدِّم العَرض أن يدرك أنّ السعر الذي يقدّمه هو سعر شامل يشمل جميع الأعمال المطلوبة لتنفيذ وإكمال المشروع وَفْق الخرائط والتفاصيل والتعريفات التي وردت في بنود الكمّيّات. لا يجوز تعبئة الأسعار في بنود كتاب الكمّيّات لأنّها لا تعني شيئًا، وفقط سعر "حتّى تسليم الفتاح" ساري المفعول. الكمّيّات المُدْرَجة في كتاب الكمّيّات هي تقديريّة فقط ولا تعني شيئًا. على المقاول أن يقوم باحتساب الكمّيّات الحقيقيّة، وبحسبها يقدَّم العَرْض الوحيد "حتّى تسليم المفتاح". لن تكون هناك محاسَبة على مستوى الكمّيّات وأسعار الوحدة.

4. بعد الحصول على أمر بداية العمل، يقوم مقدِّم العرض الفائز بتنفيذ العمل واستكماله خلال ثلاثة أشهر من موعد تقديم أمر بداية العمل.

5. **مراجعة مستندات المناقصة**: بدءًا من موعد نشر المناقصة، في الإمكان مراجعة مستندات المناقصة على موقع الإنترنت التابع للمستقدَم وعنوانه: https://www.dyellin.ac.il/bids/open_bids.

6. **جولة لمقدِّمي العروض**: تُعْقَد جولة لمقدِّمي العروض في **يوم الأحد الموافق لـ 22 أيّار 2022 في الساعة العاشرة صباحًا.** مكان اللقاء: بجانب كشك الحارس في المدخل الرئيسيّ للكلّيّة،

شـارع معـجـال بيـت هَمِـدْراش 7، بيـت هَكِيـرِمْ، القـدس. **المشـاركة فـي جولـة مقـدِّمي العـروض تُشكِّل شرطًا من شروط الحدّ الأدنى لتقديم العَرض للمناقصة.**

7. **أسـئلة أو طلبـات توضـيح مـن قِبـل مقـدِّمي العـروض** بشـأن بنـود فـي المناقصـة توجَّـه خطّيًّـا إلـى المسـتقدِم، علـى عنـوان البريـد الإلكترونـيّ التـالي: shalit@dyellin.ac.il **حتّـى يـوم الأحـد الموافـق لتـاريخ الـ 29 مـن أيّـار 2022 فـي السـاعة الرابعـة ب.ظ (16:00).** تَظهـر الإجابـات على موقع المستقدِم على العنوان الإلكترونيّ المذكور.

8. **شروط الحدّ الأدنى لتقديم العروض:**

يجـوز التقـدُّم للمناقصـة لكـلّ مقـدِّم عَـرض يسـتوفي هـو نفسـه، فـي موعـد تقـديم العَـرض، جميـعَ شـروط الحدّ الأدنى المفصَّلة في ما يلي. كلّ عَرض لا يستوفي شروط الحدّ الأدنى سيجري شطبه.

أ. على مقدِّم العَرض الذي هو شركة أن شهادةَ شركة بالعَرض الذي يقدمّه مقـدِّم العَـرض الـذي هـو مشـتغل مسـتقل مـرخَّص يُلحِـق بعَرضـه شـهادة تـاجر مـرخَّص سارية في موعد تقديم العَرض.

نوضّـح بهـذا أنّـه لا يجـوز تقـديم عَـرض مشـترَك لعـدد مـن الشـركات، ولا يجـوز لمقـدِّم عَرض أن ينسب لنفسه (في إطار تقديم عرضه) بيانات شركة أخرى.

ب. يطبّـق مقـدِّم العَـرض تعليمـات قـانون صـفقات الأجسـام العامّـة (إنفـاذ إدارة الحسـابات، وتسديد ديـون الضـريبة، والحـدّ الأدنـى مـن الأجـور للعمّـال الأجانـب وَفْـق مـا ينصّ عليـه القانون) 1976.

ج. يحمـل مقـدِّم العَـرض شـهادة مقـاول مسـجَّل فـي دفتـر المقـاولين حسـب قـانون تسـجيل المقـاولين لتنفيـذ أعمـال، علـى اسـم مقـدِّم العـرض، وبحسـبها يتـوافر لـدى مقـدِّم العَـرض تصـنيف جـ 1 فمـا فـوق فـي فـرع البنـاء الرئيسـيّ 100 أو تصـنيف أ1 فمـا فـوق فـي فـرع رئيسـيّ 131، بحسـب مرسومات تسجيل مقاولين لأعمال هندسة إنشائيّة (نوع مقاولين مسجَّلين)، 1988.

د. أكمـل مقـدِّم العـرض علـى الأقـلّ ثلاثـة مشـاريع بنـاء وتـرميم لبنايـات عامّـة بقيمـة مليـون شـيكل علـى الأقـلّ لكـلّ مشـروع، خـلال فتـرة الأعـوام 2019-2022. بغيـة التوضـيح، يمكـن إدراج مشـروع بـدأ قبـل عـام 2019، علـى أن يكـون قـد استُكمِل حتّـى شـهر كـانون الثـاني عـام 2019 موعدًا مبْكرًا.

هـ. يلتـزم مقـدِّم العَـرض أن يعيَّن للمشـروع مـديرُ عمـل مسـجَّل يحمـل شـهادة تـنصّ علـى أنّـه مؤهَّـل لـذلك مـن قِبـل وزارة الاقتصـاد، ولديـه خبـرة لا تقـلّ عـن ثـلاث سـنوات فـي إدارة أعمـال فـي بنايـات عامّـة، وتُدْرَج تفاصيله وتجربته في مستندات المناقصة.

يلتـزم مقـدِّم العَـرض أن يـدير مـدير العمـل المـذكور مـن قِبَـل مقـدِّم العَـرض (فـي حـال فـوزه بالمناقصـة) كـلّ عمليّـة البنـاء طَـوال فتـرة البنـاء مـن بـدايتها حتّـى نهايتهـا، وأن يمكـث فـي الموقـع فـي جميـع سـاعات العمل، وأن يكون مديرُ العمل المسؤولَ الحصريّ عن الأمان في العمل في الموقع.

يلتـزم مقـدِّم العَـرض بـألّا يُسـتبدَل مـدير العمـل بـآخَر، إلّا بعـد الحصـول علـى تصـديقٍ خطّـيّ من قِبل المستقدِم.

و. دورة الـدخل السـنويّة لـدى مقـدِّم العَـرْض لا تقـلّ عـن مليـونَيْ شـيكل (لا يشـمل ضـريبة القيمة المضافة) في السنة، في كلّ من السنوات: 2019؛ 2020؛ 2021.

ز. يُلحِـق مقـدِّم العَـرْض بعَرْضـه كفالـةً بنكيّـة مسـتقلّة وَفْـق الصـيغة الملحَقـة **كبنـد د** مـن مستندات المناقصة.

حـ. اشترَكَ مقدِّم العَرْض أو مندوب مخوَّل من قِبله في جولة المقاولين.

9. **إدارة المفاوضـات**-يجـوز للمسـتقدِم أن يُجـري مفاوضـات وَفـق مـا هـو مفصَّـل فـي الـدعوة للمناقصـة، لكنّه غير ملزَم بذلك.
10. لا يَنـتقص كـلّ مـا ذُكِـر أعـلاه وَ/أو يمـسّ بحـقّ المسـتقدِم فـي إلغـاء المناقصـة علـى نحـوٍ مـا هـو محـدَّد في الدعوة للمناقصة.
11. تقـديم العـرض يكـون وَفْـق مـا هـو مفصَّـل فـي البنـد 8 مـن الاسـتقدام، حتّـى موعـد أقصـاه الـ **15 مـن حزيران عام 2022، في الساعة الرابعة ب. ظ (16:00).**

وتقبّلوا فائق الاحترام

الكلّيّة الأكاديميّة للتربية على اسم داڤيد يلين (ج.م)