



י"ד באייר תשפ"ב
15 במאי 2022

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)
מכרז פומבי מספר 1/2022

**הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות בינוי בפרויקט הסבת אולם בר נון מאולם
ספורט למרכז רווחה כולל מטבח מבשל במבנה לשימור**

1. **מבוא**

א. המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (להלן: "המזמין") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות בינוי בפרויקט הסבת אולם בר נון מאולם ספורט למרכז רווחה כולל מטבח מבשל, במבנה לשימור שהינו בשטח של כ-500 מ"ר, בקמפוס המכללה שברחוב מעגל בית המדרש 7, ירושלים (להלן: "העבודה" או "הפרויקט" או "הקמפוס", לפי העניין).

ב. העבודה תבוצע בהתאם לתוכניות והמפרט הטכני המצורפים **כנספח א'** למסמכי המכרז (להלן: "המסמכים המקצועיים"). כתב כמויות, ככל שיצורף למסמכי המכרז, יהא לנוחות המציעים בלבד ולא יהיה בו כדי לחייב את המזמין.

ג. התמורה עבור העבודה תהיה פאושלית במלואה. על המציע לדעת ולהבין שהמחיר הפאושלי שיוצע על ידו הוא מחיר כוללני שכולל את כל העבודות הדרושות לביצוע ולהשלמת הפרויקט על פי התוכניות, המפרטים וההגדרות שבסעיפי הכמויות. אין למלא את המחירים בסעיפי כתב הכמויות כי אין להם כל משמעות, ורק המחיר הפאושלי יש לו תוקף. הכמויות המצויינות בסעיפי כתב הכמויות הם בהערכה בלבד ואין להם כל משמעות. על הקבלן יהיה לחשב את הכמויות האמיתיות ועל פיהן להציע את המחיר היחיד הפאושלי. לא תהיה כל התחשבות בכמויות ומחירי יחידה.

ד. לאחר קבלת צו התחלת עבודות המציע הזוכה יבצע העבודה וישלימה בתוך שלושה חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודה המציע הזוכה יבצע העבודות וישלימן.

ה. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם על גבי **נספח ו'** למסמכי המכרז (הצעת הקבלן).

2. **הילך מכרזי**

יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות, מהווה מכרז פומבי, ויחולו על הליך הבחירה הוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010.

3. **תנאי סף**

רשאי להשתתף במכרז מציע העונה **בעצמו**, במועד הגשת ההצעה על **כל** תנאי הסף המפורטים להלן, הצעה שאינה עומדת בתנאי סף תיפסל.
א. **מציע שהוא תאגיד** יצרף להצעתו תעודת התאגדות.
מציע שהוא עוסק מורשה יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעתו.

מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.
ב. **המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976.
לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו אישור ניכוי מס במקור, אישור על ניהול פנקס חשבונות וכן התצהיר המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי המכרז.
ג. למציע תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, על שם המציע ולפיו המציע הינו בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בניה 100 או בעל סיווג א'1 ומעלה בענף ראשי 131, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח-1988.

- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו העתק אישור בדבר סיווגו.
- ד. המציע השלים לפחות 3 פרויקט בניה ושיפוצים של מבנים ציבוריים, בהיקף של לפחות 1 מיליון ש"ח לכל פרויקט, במהלך השנים 2019 - 2022. יובהר כי ניתן לדווח על פרויקט שהחל לפני 2019 ובלבד שהושלם לכל המוקדם בינואר 2019.
- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצהיר על ניסיונו כאמור לעיל על גבי **נספח ב'** למסמכי המכרז.
- ה. המציע יתחייב להעמיד לפרויקט מנהל עבודה רשום ובעל תעודה שהינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה, אשר הינו בעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בניהול עבודות במבני ציבור ואשר פרטיו וניסיונו יצוינו על גבי **נספח ב'** למסמכי המכרז.
- המציע יתחייב כי מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם המציע (ככל שיזכה) את כל תהליך הבנייה במשך כל תקופת הבנייה מתחילתו ועד סופו, וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר, מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר. המציע יתחייב כי החלפת מנהל העבודה באחר תתאפשר רק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין.
- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצהיר על התחייבויותיו כאמור לעיל על גבי **נספח ב'** למסמכי המכרז.
- ו. למציע מחזור הכנסות שנתי שלא יפחת משני מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת מהשנים 2019, 2020 ו- 2021.
- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף אישור ר"ח בנוסח המצורף **נספח ג'** למסמכי המכרז.
- ז. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לסעיף 6 שלהלן, בנוסח המצורף **נספח ה'** למסמכי המכרז.
- ח. המציע, או נציג מוסמך שלו, נטל חלק בסיור קבלנים שפרטיו בסעיף 4 להלן.

4. סיור הקבלנים והליך הבהרות

- א. **סיור הקבלנים**
1. **סיור קבלנים באתר העבודות ייערך במועד ובמקום הנקובים בסעיף 5 להלן.**
 2. **השתתפות בסיור הקבלנים הינו תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.**
 3. במהלך סיור הקבלנים יהיה מציע רשאי להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה.
- ב. **הליך הבהרות**
1. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד הנקוב בסעיף 5 להלן רשאי כל מציע לפנות למזמין בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: shalit@dyellin.ac.il ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. המזמינה תשלח אישור קבלה במייל חוזר תוך 24 שעות (לא כולל יום שישי ושבת). ככל שלא התקבל אישור קבלה תוך 24 שעות ניתן לוודא קבלת הפנייה בטלפון שמספרו 02-6558109.
 2. רק תשובות, הבהרות או החלטות שיישלחו בכתב על ידי המזמין או מי שהמזמין הסמיך אותו לכך, יחייבו את המזמין. הודעה או תשובה שלא תינתן בכתב כאמור, לא תיצור כל מניעות, השתק או ויתור כלפי המזמין ולא תחייב אותו.
- ג. **פרוטוקולים**
1. המזמין יערוך פרוטוקול של השאלות שעלו במהלך סיור הקבלנים ואת ההתייחסות שלו.
 2. המזמין יערוך פרוטוקול של השאלות והבקשות שעלו במסגרת הליך הבהרה, ואת ההתייחסות שלו.
 3. המזמין רשאי לאחד את שני הפרוטוקולים.
 4. על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקולים (אחד או שניים כאמור לעיל), ככל שנשלחו, כשהם חתומים על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בהם, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.

5. ריכוז המועדים חשובים במסגרת הליכי המכרז

יום ראשון כ"א באייר תשפ"ב, 22 במאי 2022, בשעה 10:00. מקום המפגש: ליד עמדת השומר בכניסה הראשית של המכללה, ברח' מעגל בית המדרש 7, ירושלים.	סיור מציעים חובה להשתתף
יום ראשון כ"ח באייר תשפ"ב, 29 במאי 2022, בשעה 16:00.	מועד אחרון להפניית שאלות הבהרה
יום רביעי ט"ז בסיון תשפ"ב, 15 ביוני 2022, בשעה 16:00.	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז
יום שני י"ט באלול תשפ"ב, 15 בספטמבר 2022.	מועד פקיעת ערבות ההצעה
יום חמישי כ"ד בסיון תשפ"ב, 23 ביוני 2022.	מועד צפוי למתן צו תחילת עבודות
יום חמישי כ"ו באלול תשפ"ב, 22 בספטמבר 2022.	מועד נדרש לסיום העבודות

המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

6. ערבות בנקאית- ערבות הצעה

- א. הערבות הבנקאית לקיום הצעת המציע תהיה ערבות אוטונומית, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** למסמכי המכרז, ערוכה לפקודת המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר, בסך של 10,000 ש"ח ותוקפה הינו עד ליום הנקוב בטבלה בסעיף 5 לעיל.
- ב. הערבות הבנקאית תצורף להצעה ותהווה חלק בלתי נפרד ממנה. אי צירופה למסמכי ההצעה או צירופה בנוסח שונה מהמופיע **כנספח ה'** למסמכי המכרז עשוי לגרום לפסילת ההצעה.
- ג. במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמין וטרם ניתנה הודעת הזכייה – יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית לטובתו.
- ד. ככל שהליכי המכרז וקביעת ההצעה הזוכה יתמשכו מעבר למועד הנ"ל רשאי המזמין לדרוש הארכת הערבות בהתאם והמציע יאריך אותה בהתאם לדרישה. אי מילוי דרישה זו יהווה עילה לחילוט הערבות ע"י המזמין והמציע מוותר על כל טענה כנגד המזמין.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

- המציעים מתבקשים לצרף להצעתם (**כנספח ו'** למסמכי המכרז) את המסמכים הבאים:
- א. אישור המציע בנוסח הרצ"ב להזמנה למכרז – חתום ומאושר כדין.
 - ב. אם המציע הינו תאגיד – על המציע לצרף תעודת התאגדות;
 - ג. אם המציע עוסק מורשה – על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;
 - ד. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס, אישור על ניהול פנקס חשבונות;
 - ה. תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, על שם המציע, ולפיו המציע הינו בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בניה 100 או בעל סיווג א'1 ומעלה בענף ראשי 131, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח-1988.
 - ו. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
 - ז. אישור ר"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** למסמכי המכרז.
 - ח. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי המכרז.
 - ט. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** למסמכי המכרז.
 - י. פרופיל המציע, קורות חיים של מנהל העבודה מטעם המציע וכל מסמך אחר שיש בו להשפיע על הניקוד הקבוע בסעיף 10(א) שלהלן.

יא. פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שהופץ ע"י המזמין, כאשר הוא חתום ע"י המציע.
 יב. פרוטוקול הבהרות, ככל שהופץ ע"י המזמין, כאשר הוא חתום ע"י המציע.
 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

אופן הגשת ההצעות:

- א. יש להגיש את ההצעה על גבי מסמך "הצעת הקבלן", המצ"ב **בנספח ו'** למסמכי המכרז, הנכלל במסמכי ההזמנה להלן, ולצרף אליה את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המציע בכל **עמוד ועמוד**.
- ב. יש להגיש את ההצעה בדרך של הכנסת ההצעה למעטפה סגורה עליה יירשם "**מכרז עבודות בינוי אולם בר נון**" בתיבת המכרזים המוצבת במשרד חשב המכללה שבחדר 422 בקומה 4 בבניין א' בקמפוס המזמין שברחוב מעגל בית המדרש 7 ירושלים, וזאת עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 5 לעיל.
- ג. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

לאחר הגשת מסמכי ההצעה:

9. מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

- א. להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר:
 1. גובה הצעת מחיר - 70 נקודות. לצורך דירוג רכיב המחיר, מציע שהצעתו הכספית המשוקללת תהיה הנמוכה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ברכיב המחיר (70%) ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.
 2. מרכיב האיכות - 30 נקודות. רכיב זה ינוקד על סמך התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי **בנספח ב'** למסמכי המכרז. מרכיב האיכות יחולק ע"פ הפרמטרים הבאים:
 1. 8 נק' - התרשמות ועדת מכרזים או יועץ מטעמה מניסיון המציע בביצוע פרויקטים קודמים שביצע, וממנהל העבודה המוצע.
 2. 12 נק' - חוות דעת לקוחות בפרויקטים קודמים שביצע המציע. ועדת המכרזים תהא רשאית להתרשם בין היתר, ממידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים מהמציע, עמידה בלוחות זמנים, איכות עבודה, מציאות פתרונות, טיב יחסי האנוש, קיום הוראות המזמין, שמירה על הוראות הדין, האם היו בקשות מצד הספק לשינויים בתמורה וכיוצא"ב.
 3. 5 נק' - ניסיון בביצוע פרויקטים הכוללים בניית **מטבח מבשל** במהלך השנים 2019 – 2022. ניסיון של פרויקט אחד כזה יזכה את המציע במחצית הניקוד בסעיף זה; ניסיון בשני פרויקטים או יותר יזכה אותו במלוא הניקוד. להוכחת ניסיונו בתחום המטבחים, המציע יצהיר על כך **בנספח ב'** למסמכי המכרז. יובהר כי ניתן לדווח על פרויקט שהחל לפני 2019 ובלבד שהושלם לכל המוקדם בינואר 2019.
 4. 5 נק' - ניסיון בביצוע פרויקטים **במבנים לשימור** במהלך השנים 2019 – 2022. ניסיון של פרויקט אחד כזה יזכה את המציע במחצית הניקוד בסעיף זה; ניסיון בשני פרויקטים או יותר יזכה אותו במלוא הניקוד. להוכחת ניסיונו בתחום העבודה במבנים לשימור, המציע יצהיר על כך **בנספח ב'** למסמכי המכרז. יובהר כי ניתן לדווח על פרויקט שהחל לפני 2019 ובלבד שהושלם לכל המוקדם בינואר 2019.

לצורך ניקוד האיכות כנ"ל, ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לבקש פרטים, אישורים נוספים, המלצות ומסמכים אחרים, וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שניתנו על ידו אצל הלקוחות הקודמים המפורטים על גבי **בנספח ב'** למסמכי המכרז ו/או ע"י לקוחות קודמים שאינם מפורטים בו. כמו כן, רשאית ועדת מכרזים לנקד באופן מלא על סמך הכרות המזמין את המציע מעבודות שביצע עבורה (ככל שביצע).

- ב. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים ועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן :
1. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עמד בתנאי הסף הקבועות בסעיף 3 במכרז זה.
 2. הצעות שיימצאו כשירות יעברו להליך של בדיקת הצעת המחיר ובדיקת מרכיב איכות ההצעה וקביעת ניקוד איכות.
 3. לצורך קביעת ניקוד האיכות תהיה ועדת המכרזים רשאית למנות יועץ מטעמה אשר יגיש לה את חוות דעתו.
 4. מציע שיקבל מתחת ל-24 נקודות ברכיב האיכות מתוך 30 הנקודות (להלן "ציון איכות מזערי") – הצעתו תפסל. למרות האמור לעיל, במקרה ששלושה מציעים ומטה יקבלו את ציון האיכות המזערי ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט להפחית את ניקוד האיכות המזערי ל-21 נקודות.
 5. בשלב הסופי תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד המחיר וניקוד האיכות כמפורט בסעיף 10(א) לעיל.
 6. המזמין יהא רשאי לבחור במציע שהצעתו זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או לערוך משא ומתן כמפורט בסעיף 11 שלהלן או להחליט בכל עת ומכל סיבה שהיא על ביטול המכרז ולהימנע מבחירת כל מציע.

11. משא ומתן

- א. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת לשלוש, ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. מו"מ כנ"ל ייערך בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.
- ב. היה וינוהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים עד למועד שיקבע המזמין. ככל שלא תוגש הצעה סופית עד למועד שייקבע על ידי המזמין, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- ג. לאחר הגשת ההצעות הכספיות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.
- ד. המזמין יבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, ולאחר שקלול ציון האיכות, יתן החלטתו; המזמין רשאי להחליט על בחירת ההצעה המיטיבה עמו ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

12. לאחר הזכייה:

- א. הודיע המזמין למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמין על ההסכם עימו.
- ב. הזוכה ימציא למזמין שני עותקים מהסכם ביצוע העבודות המצ"ב כנספח למסמכי ההזמנה חתום על ידו בחתימות מלאות תוך 7 ימים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכייה, וכשהחתימה מאושרת כדין.
- ג. במועד האמור בס"ק ב' לעיל ימציא הזוכה לידי המזמין אישור עריכת ביטוח וכן ערבות ביצוע כמפורט בהסכם על נספחיו.
- ד. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל הודעת זכייה ו/או לחלט את ערבות ההצעה, בנסיבות שבהן חזר בו מציע מהצעתו לאחר פתיחת תיבת המכרזים או בנסיבות שבהן מציע שזכה במכרז לא חתם על עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, ו/או לא צירף אישור עריכת ביטוח ו/או לא צירף ערבות ביצוע במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם, ולהתקשר עם המציע אשר הצעתו שוקללה במקום השני (וכן הלאה), וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמין על פי כל דין.
- ה. אם ההתקשרות החוזית שבין המזמין לבין המציע הזוכה תסתיים עד חמישה חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודות, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון ביטול הודעת זכייה, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכדו'), יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לבחור תחתיו במציע אשר הצעתו דורגה כבאה בתור (וכן הלאה).

עיון במסמכי המכרז

13.

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח, בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2010.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית. מובהר בזאת כי פרטי ההצעה הכספית הזוכה, לא יהיו בכל מקרה סוד מסחרי וזאת לפי דיני המכרזים וההלכה הפסוקה.
- ג. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. **למען הסר ספק מובהר ומודגש בזה כי המחירים הנקובים בהצעה הזוכה אינם ולא יהיו סוד מסחרי.**
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפו של העיון, הינו של ועדת המכרזים.
- ו. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

סמכויות ועדת המכרזים

14.

- א. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- ב. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- ג. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תוס-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- ה. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- ו. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לשנותו ו/או לפצלו בין מציעים ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או במקרה שההצעות אשר הוגשו אינן מטיבות באופן משמעותי עם המזמין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- ז. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמין כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמין.
- ח. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
 1. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיו לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
 2. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
 3. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

שונות:

15.

- א. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ב. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים, ולהם בלבד.

- ג. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים שלא במסגרת הליך ההבהרות ולמעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ד. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- ה. יובהר כי המזמין לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
- ו. אין המזמין מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- ז. המזמין שומרת לעצמה זכות לבטל הצעה זו בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- ח. המזמין שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- ט. המזמין תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמין - לא יחייבוה באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר

אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____.

עו"ד/רו"ח

נספח א' – תכניות, מפרט טכני

(כתב כמויות, ככל שיצורף, איננו מחייב את המזמין ויצורף לנוחות המציעים)

נספח ב' - ניסיון המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

א. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לתכנון וביצוע **עבודות בינוי בפרויקט הסבת אולם בר נון מאולם ספורט למרכז רווחה כולל מטבח מבשל במבנה לשימור** במכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר.

ב. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.
ג. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3(ד) בהזמנה למכרז מוצהר כי המציע השלים לפחות שלושה פרויקטי בניה ושיפוצים של מבנים ציבוריים, בהיקף של לפחות 1 מיליון ש"ח לכל פרויקט, במהלך השנים 2019 - 2022 (כולל פרויקטים שהחלו לפני 2019 ובלבד שהושלמו לכל המוקדם בינואר 2019).
המציע ימלא על גבי הטבלה שלהלן פרטים אודות הפרויקטים האמורים לעיל:

שם המזמין	מועדי ביצוע	היקף הפרויקט	תכולה / תיאור הפרויקט	שם הממליץ + תפקידו	טל' נייד / משרד
	מחודש עד חודש	היקף בש"ח: שטח:			
	מחודש עד חודש	היקף בש"ח: שטח:			
	מחודש עד חודש	היקף בש"ח: שטח:			

ד. לצורך מתן ניקוד איכות לפי סעיף 10(א)(2)(3) בהזמנה למכרז מפורט להלן ניסיון המציע, ככל שיש, בביצוע פרויקטים הכוללים **בניית מטבח מבשל** במהלך השנים 2019-2022 (כולל פרויקטים שהחלו לפני 2019 ובלבד שהושלמו לכל המוקדם בינואר 2019). ניסיון כנ"ל עשוי להיות בפרויקטים שצוינו בטבלה שבסעיף ג' לעיל, או פרויקטים אחרים.

שם המזמין	מועדי ביצוע	היקף הפרויקט	תכולה / תיאור הפרויקט	שם הממליץ + תפקידו	טל' נייד / משרד
	מחודש עד חודש	היקף בש"ח: שטח:			
	מחודש עד חודש	היקף בש"ח: שטח:			

ה. לצורך מתן ניקוד איכות לפי סעיף 10(א)(2)(4) בהזמנה למכרז מפורט להלן ניסיון המציע, ככל שיש, בביצוע פרויקטים בתוך **מבנים לשימור** במהלך השני 2019-2022 (כולל פרויקטים שהחלו לפני 2019 ובלבד שהושלמו לכל המוקדם בינואר 2019). ניסיון כנ"ל עשוי להיות בפרויקטים שצוינו בטבלאות שבסעיפים ג' ו-ד' לעיל, או פרויקטים אחרים.

שם המזמין	מועדי ביצוע	היקף הפרויקט	תכולה / תיאור הפרויקט	שם הממליץ + תפקידו	טל' נייד / משרד
	מחודש עד חודש	היקף בש"ח: שטח:			
	מחודש עד חודש	היקף בש"ח: שטח:			

ו. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3(ה) להזמנה למכרז מוצהר כי המציע מתחייב להעמיד כמנהל עבודה לפרויקט את _____, נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, שהוא מנהל עבודה רשום ובעל תעודה לפיה הינו מוסמך לכך מטעם משרד הכלכלה, ובעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בניהול עבודות במבני ציבור. המציע מתחייב כי מנהל העבודה הנ"ל ינהל מטעם המציע (ככל שיזכה) את כל תהליך הבנייה במשך כל תקופת הבנייה מתחילתו ועד סופו, וכן ישהה באתר בכל שעות הפעילות באתר, מנהל העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות בעבודה באתר. המציע מתחייב כי החלפת מנהל העבודה באחר תתאפשר רק לאחר אישור בכתב ומראש של המזמין.

ז. לצורך מתן ניקוד לפי סעיף 10(א)(2)(1) להזמנה למכרז מפורט בטבלה שלהלן ניסיונו של מנהל העבודה (ניתן לדווח על פרויקטים שנכללו בסעיפים הקודמים):

שם המזמין	מועדי ביצוע	היקף הפרויקט	תכולה / תיאור הפרויקט	שם הממליץ + תפקידו	טל' נייד / משרד
	מחודש עד חודש	היקף בש"ח: שטח:			
	מחודש עד חודש	היקף בש"ח: שטח:			
	מחודש עד חודש	היקף בש"ח: שטח:			

כמו כן יש לצרף קו"ח של מנהל העבודה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני, מר/גב' _____, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת עוה"ד

נספח ג' - אישור רו"ח על היקף מחזור כספי

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו
לאשר כדלקמן:

א. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת מהשנים
2019 ו- 2020 הינו בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ לשנה, לא כולל מע"מ.

ב. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנת 2021, בהתאם לדיווחי המציע לרשויות המע"מ הינו
בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪, לא כולל מע"מ.

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	שם רו"ח

נספח ד' - תצהיר המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת הזמנה להגשת הצעות לביצוע **עבודות בינוי בפרויקט הסבת אולם בר נון מאולם ספורט למרכז רוחה כולל מטבח מבשל במבנה לשימור** עבור המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר.

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

3. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.

4. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.

5. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שהייה בתוקף.

6. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "**בעל זיקה**") (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

7. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;

- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 ;
 - החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
8. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מעלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע

מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה

הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות

שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש

ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם

פעל ליישומן.

9. במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 8 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מפנייתו למנכ"ל

משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות",

כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונית הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

עו"ד

נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה ("ערבות הצעה")

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר _____

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 10,000 ₪ (להלן: "סכום הקרן"), בקשר להזמנה להגשת הצעות למתן שירותי אבטחה בקמפוס המזמינה ברח' מעגל בית המדרש 7, ירושלים.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 15 ספטמבר 2022 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
4. המזמינה לא תהיה רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ו' - הצעת המציע

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר (המכללה" או "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות בינוי בפרויקט הסבת אולם בר נון מאולם ספורט למרכז רווחה
כולל מטבח מבשל במבנה לשימור

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה למכללה את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא ההזמנה דלעיל (להלן: "העבודה").
2. אנו מצהירים בזה כי:
 - א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, הצהרת הבטיחות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.
 - ב. ידוע לנו כי ככל שנוזכה, העבודה תבוצע בהתאם לתוכניות ולמפרט הטכני המצורפים למסמכי המכרז כנספח א' (להלן: "המסמכים המקצועיים").
התמורה עבור ביצוע העבודה תהיה פאושלית במלואה. כתב כמויות, ככל שיצורף למסמכי המכרז, יהא לנוחות המציעים בלבד ולא יהיה בו כדי לחייב את המזמין.
קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט.
 - ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.
 - ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמין לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת ההצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לתקנה 12 לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.
 - ה. סיירנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.
 - ו. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמין בקשר לכך.
 - ז. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמין עקב כך.
 - ח. אנו עונים על כל הדרישות להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודה כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").
 - ט. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו.
 - י. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, _____, _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י. זה):

יא. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמין. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי :
 א. אם הצעתנו תבחר נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישור עריכת ביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
 ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה.

4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" (סעיף 6 בהזמנה למכרז).

5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

7. **להלן הצעתנו עבור ביצוע מלוא העבודות על פי מכרז זה :
 התמורה הפאושלית הסופית והמוחלטת המבוקשת על ידינו עבור ביצוע כל העבודות המפורטות בנספח א' למסמכי המכרז הינה כמפורט להלן:**

_____, (ובמילים : _____), בתוספת מע"מ.

9. ידוע לנו ואנו מאשרים, כי ככל שהמזמינה תצרף כתב כמויות הרי שלא נמלא את המחירים בכתב הכמויות מאחר ואין להם כל משמעות. רק למחיר הפאושלי יהיה תוקף.

כן אנו מאשרים כי הכמויות בכתב הכמויות הם הערכה בלבד וכי אין להם כל משמעות. הצעתנו הפאושלית לעיל נעשתה על סמך חישוב שערכנו לעניין הכמויות בפרויקט, ועל פיהם הצענו את הצעתנו הפאושלית שלעיל. לא תהיה מצידנו כל התחשבות לגבי כמויות ומחירי יחידה.

10. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

11. פרטי המציע הינם כדלקמן :

שם המציע	
מספר תאגיד	
כתובת מלאה (כולל מיקוד)	
מס' טלפון במשרדי החברה	
כתובת דוא"ל החברה	
מס' פקס במשרדי החברה	

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____ (להלן : "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדן, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום,

 עו"ד/רו"ח

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2022

ב י ן

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר
מרח' מעגל בית המדרש 7, ירושלים
(להלן: "המכללה" או "המזמין")

מצד אחד;

ל ב י ן

(להלן: "הקבלן הראשי")

מצד שני;

והואיל והמזמין מתכוון לבצע עבודות בינוי בפרויקט הסבת אולם בר נון מאולם ספורט למרכז רוחה כולל מטבח מבשל במבנה לשימור עבור המזמין שברח' מעגל בית המדרש 7, בירושלים (להלן: "הפרויקט" או "הקמפוס" או "הבניין");

והואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות בנייה בבניין בהיקף של כ-500 מ"ר הכוללים עבודות הכל בהתאם לתוכניות לביצוע ולמפרט הטכני המצורפים **כנספח 1** להסכם זה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), כאשר התמורה תהיה פאושליט במלואה;

והואיל והמזמין הוציא מכרז פומבי, לשם קבלת הצעות לביצוע העבודות (ולחלן: "ההזמנה" או "המכרז");

והואיל והצעת הקבלן הראשי מיום _____ המצ"ב **כנספח 2** להסכם הינה ההצעה שנבחרה במכרז לביצוע העבודות תמורת הסכומים הנקובים בהצעה (להלן: "הצעתו של הקבלן הראשי");

והואיל והקבלן הראשי הראשי מאשר כי ידוע לו שבפרויקט יפעלו בין היתר קבלנים אחרים וכי על הקבלן הראשי הראשי לפעול תוך תיאום עימם בהתאם למפורט בהסכם זה ובפרט בסעיף 5.21 שלהלן;

והואיל והקבלן הראשי מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן הראשי וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן הראשי לכל דבר וענין.

והואיל והקבלן הראשי מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.

והואיל והמזמין מעוניין שהקבלן הראשי יבצע עבודה את העבודה וזאת בהתאם לאמור **בנספח 1** להסכם זה, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל והקבלן הראשי מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

והואיל והקבלן הראשי מעוניין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמין, על פי לוחות הזמנים התכניות המפורטים והתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא כותרות ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה, תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:

- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן הראשי.
- 1.1.2 מצ"ב **נספח 1** להסכם זה -
 - תוכניות - חתומות על ידי הקבלן הראשי.
 - מפרט טכני - חתום על ידי הקבלן הראשי.
- 1.1.3 **נספח 2** להסכם זה - הצעת הקבלן הראשי.
- 1.1.4 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה - בנוסח המצורף **נספח א'** לחוזה זה.
- 1.1.5 ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויות הקבלן הראשי בתקופת הבדק-בנוסח המצורף **נספח א' 1** לחוזה זה
- 1.1.6 דרישות הביטוח כמפורט **בנספח ב'** לחוזה זה.
- 1.1.7 אישורי עריכת ביטוח - בנוסח המצורף **נספח ב' 1** לחוזה זה – חתום על ידי המבטח.
- 1.1.8 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין בנוסח המצורף **נספח ג'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.9 **כתב התחייבות** בנוסח המצורף **נספח ד'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.10 **הוראות ביטחון** בנוסח המצורף **נספח ה'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.11 **הצהרת בטיחות** בנוסח המצורף **נספח ו'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.12 **כתב שפוי** בנוסח המצורף **נספח ז'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.
- 1.1.13 **הצהרת מהנדס אחראי לביצוע ולביקורת** בנוסח המצורף **נספח ח'** לחוזה זה – חתום על ידי המציע.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3. הגדרות:

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

"העבודה" או ביצוע עבודות בינוי בפרויקט הסבת אולם בר נון מאולם ספורט למרכז "השרותים" - רוחה כולל מטבח מבשל במבנה לשימור עבור המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין בירושלים בהתאם לחוזה זה ונספחיו.

"המזמין" - המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידו לפעול בשמו לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרויקט נשוא חוזה זה.

"הקבלן הראשי" - לרבות נציגו של הקבלן הראשי ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.

"הקבלנים האחרים" כהגדרתם בסעיף 5.21 שלהלן.

"מנהל הפרויקט" עזרא אלבו ו/או רז סיטנר או כל נציג מטעמם או כל מי שמתמנה על ידי המזמין בין בנוסף להם ובין במקומם לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.

"היועצים והמומחים" אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמין בקשר לביצוע הפרויקט.

2. מטרת ההסכם

2.1. המזמין מוסר בזה לקבלן הראשי, והקבלן הראשי מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימה בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן הראשי לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.

2.2. בכפוף לזכויות הקבלן הראשי עפ"י הסכם זה, שמורה למזמין הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתו לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמין. המזמין יהא רשאי לבטל או לשנות את היקף העבודות וסוג החומרים, ובכלל זאת לצמצמו ו/או להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, לפי שיקול דעתו, ועל הקבלן הראשי לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט. במקרה של צמצום היקף העבודות ו/או החומרים – לא ישתנה המחיר לכל פריט או סוג עבודה. תוספות כנ"ל יהיו תוך תיאום בין הצדדים לגבי סכום התוספת מראש.

2.3. הסכם זה הינו פאושלי. כתב כמויות, ככל שצורף למסמכי המכרז ו/או להסכם זה, יהא לנוחות הקבלן הראשי בלבד ולא יהיה בו כדי לחייב את המזמין.

2.4. הוראות המזמין לקבלן הראשי יינתנו בכתב ויחייבו את המזמין ואת הקבלן הראשי.

2.5. לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמין את יואב שמואל להיות נציג המזמין (להלן: "נציג המזמין").

2.6. מובהר בזאת, כי נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הראשי הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמין. המזמין יוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט על פי שיקול דעתו המוחלט. במקרה כזה יתן המזמין לקבלן הראשי הודעה בכתב על החילופין.

3. סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים

3.1. החובות המוטלות על הקבלן הראשי במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:

א. תכניות

ב. מפרט מיוחד

ג. תנאי חוזה זה

ד. תנאי ההזמנה להציע הצעות

ה. תקנים ישראלים

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו.

מובהר כי כל המסמכים המנויים בס"ק זה לעיל יחשבו כמסמכי החוזה ויחייבו את הקבלן הראשי לכל דבר ועניין.

3.2. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות לענין התשלום יהיה בהתאם לרשימה שלהלן:

א. תנאי החוזה

ב. מפרט טכני

ג. תכניות

ד. תקנים ישראלים

3.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרויקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

3.4. גילה הקבלן הראשי סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן הראשי בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן הראשי בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרויקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרויקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן הראשי מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן הראשי מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן הראשי את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרויקט כאמור, יחולו על הקבלן הראשי כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

במקרה שיתברר שהקבלן הראשי לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן הראשי סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן הראשי לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרויקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

4. הצהרות הקבלן הראשי

הקבלן הראשי מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1. הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2. הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרויקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרויקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. מובהר כי לא תשולם לקבלן הראשי כל תוספת בגין הכנת דרכי גישה לאתר העבודות ו/או בתוכו. לקבלן הראשי לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3. הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמין, מנהל הפרויקט ונציג המזמין, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן הראשי כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4. הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן הראשי עפ"י הסכם זה.
- 4.5. יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.6. הקבלן הראשי מודע לכך שהתכניות המצורפות הן בסטטוס "למכרז" ויתכנו בהם עדכונים ושינויים לא מהותיים במעבר לסטטוס "לביצוע" ותוך כדי התקדמות הביצוע של העבודות ואולם הוא מצהיר כי הצעתו הכספית לא תשתנה בעקבות זאת וכי לוחות הזמנים לא ישתנו בגין כך.

5. התחייבויות הקבלן הראשי

- 5.1. הקבלן הראשי מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2. הקבלן הראשי יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3. הקבלן הראשי מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד

מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשויות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרויקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.

הקבלן הראשי מצהיר ומתחייב כי במועד החתימה על הסכם זה, וכן במהלך כל תקופת ההתקשרות, הוא יחזיק בתעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, על שם הקבלן הראשי ולפיה הוא בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בניה 100 או בעל סיווג א'1 ומעלה בענף ראשי 131, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח-1988. ביצוע העבודות ללא אישור כנ"ל בתוקף תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן הראשי.

אין ולא יהיה בהוראה של המזמין ו/או באישור מטעם המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן הראשי לנהוג על פי האמור לעיל.

5.4. הקבלן הראשי מתחייב למנות :

5.4.1. את _____ כמנהל עבודה לפרויקט ומצהיר כי הוא מנהל עבודה מוסמך

רשום ומאושר ע"י משרד העבודה, שיהיה נוכח בכל עת על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמין ;

5.4.2. ואת _____ בעל רישיון מהנדס/הנדסאי מס' _____ כמהנדס ביצוע ואחראי של הפרויקט ;

5.4.3. ואת _____ כמהנדס אחראי על כל נושאי הבטיחות באתר.

התפקידים המנויים בסעיפים 5.4.25.4.1 לעיל יכול שיבוצעו על ידי אותו אדם, ובלבד שיהיה בעל רישוי התואם לשני התפקידים.

5.5. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר ומהנדס הבטיחות יהיו טעונים הסכמת המזמין. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן הראשי. ומתפקידיו של מהנדס הביצוע יהיה בין השאר גם לחתום בתוכניות הרישוי (הרמוניקה) ובכל טפסי העיריה או כל רשות אחרת בהם יש צורך בחתימה כזו כמהנדס האחראי לביצוע השלד ו"כאחראי לביקורת", וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים. במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן הראשי על נספח הבטיחות המצ"ב **כנספח ו'** להסכם זה. בנוסף, יהיה על המהנדס לחתום על הצהרה בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ח'** להסכם זה.

5.6. הקבלן הראשי מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.

5.7. הקבלן הראשי מתחייב להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.

סיום העבודות והשלמת הפרויקט משמען, בין היתר, כי הקבלן הראשי השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים **נספח 1** להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.

5.8. כמו כן מתחייב הקבלן הראשי להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמין.

- 5.9. הקבלן הראשי מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.10. הקבלן הראשי מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמין אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתן המזמין לקבלן הראשי הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן הראשי לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים כל עניין, כולל בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה. בכל מקרה ועניין של חילוקי דעות הפוסק היחידי והסופי יהיה מנהל הפרויקט.
- 5.11. הקבלן הראשי מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמין הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרויקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרויקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.12. שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן הראשי, או כמסמיכו, לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמין בביצוע הפרויקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמין מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות לקבלן הראשי ע"י היועצים ו/או המתכננים של הפרויקט ו ללא אישור מנהל הפרויקט ו/או אישור נציג המזמין ישא הקבלן הראשי בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 5.13. המזמין יהא רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן הראשי ומשידור המזמין כן – מתחייב הקבלן הראשי להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן הראשי.
- 5.14. הקבלן הראשי מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.
- 5.15. הקבלן הראשי מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמין יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן הראשי ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמין קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.16. הקבלן הראשי מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמין ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. יודגש כי הבניין בו יבוצעו העבודות מהווה חלק מקמפוס המכללה. במהלך תקופת ביצוע העבודות, הפעילות בקמפוס נמוכה אך יתכן ויהיה על הקבלן הראשי להתאים עצמו ואת העבודות וההובלות שיבוצעו על ידו לצורכי המכללה. הקבלן הראשי לא יהיה זכאי לתוספת או פיצוי כל שהן בגין הפסקות כגון אלה.

- על רקע הנ"ל, על הקבלן ראשי לבצע את כלל הפעולות הנדרשות לשם סגירת האתר ומניעת הגעה של בני אדם פרט לעובדי הקבלן והכל כחלק מהמחיר הפאושלי.
- 5.17. הקבלן הראשי יפצה את המזמין עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמין לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.18. הקבלן הראשי יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמין את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמין ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן הראשי ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרויקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.19. המזמין יהא רשאי בכל עת להודיע בכתב לקבלן הראשי שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמין לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמין לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן הראשי יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן הראשי. לא מילא הקבלן הראשי את ההוראה יהא המזמין רשאי להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן הראשי, והמזמין יהא רשאי לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן הראשי לפי חוזה זה.
- 5.20. קבלני משנה-
- 5.20.1. בכפוף להוראות חוזה זה, הקבלן הראשי רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע עבודות מסוימות במסגרת הפרויקט.
- 5.20.2. הקבלן הראשי יהיה אחראי באופן בלעדי ומלא להתקשרות עם קבלני המשנה, לרבות בחירתם, ניהול ופיקוח על עבודתם, תשלומים לקבלני המשנה, אחריות כספית ומשפטית וכל ביטוח נדרש של קבלני המשנה והמזמינה לא תהיה אחראית להעסקתם, ניהולם, פיקוח על עבודתם, או תשלומים לקבלני המשנה.
- 5.20.3. אין ולא יהיה בהסכמת המזמינה להעסקתו של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן הראשי מאחריותו הכוללת לביצוע המבנה בהתאם לחוזה וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך.
- 5.20.4. העסקתו של קבלן משנה לא תהיה עילה לפיגור בלוח הזמנים של הקבלן הראשי לסיום המבנה. מנהל הפרויקט או המזמין רשאים לדרוש מן הקבלן הראשי החלפת קבלן משנה והכנסת אחר במקומו בפרק זמן שיקבע מנהל הפרויקט. עוד מובהר כי הקבלן הראשי והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני המשנה.
- 5.20.5. מבלי לגרוע ממחויבויות הקבלן הראשי לפי המכרז והסכם זה, הקבלן הראשי מתחייב להחתים את קבלני המשנה שיעסיק על הסכמים מלאים ומסודרים, שיכללו בין השאר את התוכניות שאושרו על ידי המזמינה. **קבלני המשנה שיעסיק הקבלן הראשי יהיו מורשים לביצוע העבודות על פי כל דין, לרבות כל רישיון או היתר הנדרש מהם לביצוע העבודות.**

5.21 קבלנים אחרים

5.21.1 במקביל לביצוע העבודות על ידי הקבלן הראשי, המזמינה רשאית לבצע בבניין ובמתחם האתר, עבודות נוספות ומשלימות על ידי קבלנים אחרים (להלן: "הקבלנים האחרים") במסגרת חוזים נפרדים שיחתמו על ידי המזמינה עם הקבלנים האחרים. למען הסר ספק, הביטוי "הקבלנים האחרים" אין פירושו קבלני משנה העובדים אצל הקבלן הראשי שעמו חתמה המזמינה חוזה על ביצוע המבנה.

5.21.2 הקבלן הראשי ייתן אפשרות פעולה נאותה לקבלנים האחרים ולעובדיהם וכן ישתף פעולה, יתאם איתם ויאפשר להם השימוש במידת הרצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו והכל מבלי לפגוע בלוח הזמנים לו התחייב.

5.21.3 ביצוע העבודות במבנה על ידי הקבלן האחר לא ישמשו עילה לפיגור בלוח של הקבלן הראשי, אלא אם מנהל הפרויקט אישר שהעיכוב לא נגרם בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן הראשי.

5.21.4 אי עמידה בלוח הזמנים, של הקבלן הראשי ו/או של קבלן אחר, מהווה הפרה יסודית של החוזה.

5.21.5 הקבלן הראשי יתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותית.

5.21.6 במידה והקבלן הראשי יתחם את שטחי העבודה, הוא יאפשר גישה לקבלנים האחרים ולמורשים מטעמם.

5.21.7 הקבלן הראשי יהיה אחראי לבטיחות האתר כולו בכל שלבי הפרויקט. הקבלן הראשי יספק שירותי בטיחות כגון: אמצעים למניעת נפילה, אמצעים לכיבוי שריפה, אחראי לבטיחות וכדומה, הכל בהתאם לדרישות משרד העבודה, כולל מנהל עבודה כאחראי לבטיחות עד סיום עבודות הקבלן במבנה.

5.21.8 הקבלן הראשי יהיה אחראי לניקיון האתר כולו בכל שלבי הפרויקט בתיאום ואישור הרשויות הרלבנטיות. ניקוי האתר יהיה מכל פסולת בנין או פסולת אחרת. פנוי הפסולת יהיה לאתר מורשה ועל חשבון הקבלן הראשי. שירותי ניקוי האתר מפסולת של כל הקבלנים (לרבות קבלנים אחרים) ובעלי המקצוע שיעבדו באתר הינה חלק משירותי הקבלן הראשי.

5.22 תאום עם מבצעים ונותני שירות אחרים

5.22.1 במידה ובנוסף לקבלן הראשי יעבדו במקום גורמים אחרים כגון בזק, חברת חשמל, ספקי ציוד שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודות מיוחדות וכו', יבצע הקבלן הראשי את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום. הקבלן הראשי מתחייב לבצע את עבודתו כך שתינתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן.

5.22.2 החלטתו של מנהל הפרויקט בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן הראשי ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן הראשי. הקבלן הראשי לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל.

- 5.23. על הקבלן הראשי לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומחוצה לו.
- 5.24. על הקבלן הראשי לסלק מאתר העבודות את הפסולת ועודפי החומרים וכן את האשפה, מעת לעת ועפ"י הוראות נציג המזמינה, על חשבונו ובאחריותו המלאה לאתרי פסולת מורשים. עם גמר העבודה ינקה הקבלן הראשי את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן הראשי ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן הראשי, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן הראשי ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.
- 5.25. אחריות הקבלן הראשי לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.
- 5.26. לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן הראשי את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמין ומנהל הפרויקט, רשאית תהיה המזמין לעשות זאת על חשבון הקבלן הראשי ולגבות את ההוצאות מהקבלן הראשי, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן הראשי מאת מהמזמין ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן הראשי לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן הראשי בעת הניקוי ופינוי הפסולת.
- 5.27. במסגרת השירותים נשוא הסכם זה מתחייב בזה הקבלן הראשי לקבל אישורים ממכון תקנים, מקורות, מכיבוי אש, אישור ספרינקלרים, בטיחות, ח"ח, נגישות, מעבדה, שימור וכל אישור או היתר אחר מרשות ו/או מחלקה אחרת ברשות המקומית; עלויות שיידרשו לצורך הפקת האישורים הנ"ל (כגון אגרות) יחולו על המזמין. כל האמור לעיל מהווה חלק מלוח הזמנים המחייב של הפרויקט; וזאת פרט למצב שבו "המזמין" לא סיפקה את האישורים שהיא מחויבת בה כבעל הנכס וכו'. עם הספקת האישורים שהמזמין מחויב בהם כל האחריות על הוצאת האישורים הנ"ל תחול רק על הקבלן הראשי, לא ישולם כל תשלום בגין הטיפול האמור.
- הקבלן הראשי יהיה אחראי באופן מלא ומוחלט כלפי המזמין להשגת כלל האישורים וההיתרים הנדרשים, הכול בהתאם לדרישת הרשויות, כל זאת כתנאי לגמר עבודתו ולאישור חשבון סופי.
- 5.28. הקבלן הראשי מתחייב כי גישת פועלים לאזורי העבודה ופריקת המערכת חומרים וציוד תהא רק בנתיב שהוסכם עליו מלכתחילה.
- 5.29. הקבלן הראשי מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתות, בחוה"מ במועדי ישראל ובערב יום כיפור. בימי שישי וערבי חג תופסק העבודה באתר לא יאוחר משעה 14:30.

- 5.30. הקבלן הראשי מתחייב לספק, על חשבונו המלא, אמצעי בטיחות לציוד וכן אמצעי הזהירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת ביטחונם ונוחיות ציבור המבקרים בקמפוס ו/או בסמוך לו, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי מנהל הפרויקט ו/או מנהל הפרוייקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אחרים אם פורטו בחוזה.
- 5.31. הקבלן הראשי מתחייב לדאוג על חשבונו ועל אחריותו הוא לכל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש על פי החוזה או על פי הוראות מנהל הפרויקט.
- 5.32. על הקבלן הראשי למסור לנציג המזמין תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן הראשי, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 5.33. הקבלן הראשי ישתמש בחומרים ובציוד מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, ובתכניות, ובכמויות מספיקות.
- מנהל הפרויקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן הראשי למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לטיב או לכמות החומרים שהביא הקבלן הראשי.
- בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרויקט או הורה מנהל הפרויקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, חייב הקבלן הראשי להוציאם ממקום המבנה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרויקט. לא ציית הקבלן הראשי להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן הראשי (והמזמין) יהיה רשאי לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן הראשי לפי חוזה זה), והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמין או מי מטעמו.
- אין בעובדה, כי מנהל הפרויקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמין, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמין לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכול עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על נספחיו.
- 5.34. הקבלן הראשי מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דוגמאות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מאושרת בעלת תקן, שבעלותן יישא הקבלן, הכול כפי שיוורה מנהל הפרויקט.
- 5.35. הקבלן מודע שעליו לבצע את כל הבדיקות שמנהל הפרוייקט דורש במכוני תקן מאושרים, וזאת ללא הגבלה בסוגי הבדיקות וכמותם, עלות כל הבדיקות תחול על הקבלן בלבד כחלק מהמחיר הפאושלי.
- 5.36. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל אשר לדעת מנהל הפרויקט לא הייתה לקבלן הראשי שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי

הקבלן הראשי לבקש ארכה במועד השלמת העבודות ומנהל הפרויקט יקבע את שיעור הארכת המועדים הנגזרים מהעיכוב הנ"ל וזאת בתנאי כי הקבלן הראשי הודיע למנהל הפרויקט על דבר העיכוב במועד גילויי התנאים שגרמו לעיכוב ולא בדיעבד. למרות האמור לעיל ולהסרת ספק, פעולות איבה, סגר, ימי גשם ו/או שלג לא יחשבו כמזכים את הקבלן הראשי בדחיית מועד השלמת המבנה. מובהר כי הקבלן הראשי נושא באחריות המלאה לשמור על מערכת, הציוד והחומרים שלו ו/או שיסופקו על ידו, לרבות בכל זמן בו ישאיר את הנ"ל במתחם העבודה, גם בלילות ובזמנים בהם לא יבוצעו עבודות. הסדרת שמירה מטעם הקבלן הראשי תהיה באחריותו המלאה ועל חשבונו, ובכפוף לתיאום ואישור המזמינה עד למסירה סופית של המבנה למזמינה.

6. לוח זמנים

- 6.1. הקבלן הראשי יחל בביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודות שתמסור המזמינה, וישלים העבודות עד לאישור מנהל הפרויקט למסירת המבנה, בתוך שלושה חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודות, בכפוף להוראות הסכם זה ובפרט סעיף 5.21.4 שלעיל, אשר עשוי להביא להארכת תקופת ביצוע העבודות. במקרה של הארכת תקופת ביצוע העבודות בשל תיאום הלוי"ז של הקבלן הראשי ללוי"ז עם מי מהקבלנים האחרים לא תשולם לקבלן הראשי כל תוספת ו/או תמורה ו/או פיצוי בגין הארכה כנ"ל.
- 6.2. תוך חמישה ימי עבודה מיום מתן צו תחילת עבודה, על הקבלן הראשי להכין תכנית עבודה ולוח זמנים ממוחשבים ומפורטים הכוללים את כל המלאכות, אשר יעודכנו מעת לעת. תכנית העבודה ולוח הזמנים יוגשו למנהל הפרויקט לאישורו, ורק לאחר האישור יקבלו תוקף, על הקבלן הראשי יהיה להגיש עדכונים על פי כל דרישה של מנהל הפרויקט.
- 6.3. מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמין לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמין יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרויקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.4. מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמין שקצב ביצוע העבודה איטי - יודיע נציג המזמין בכתב לקבלן הראשי והקבלן הראשי מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- היה והקבלן הראשי לא יעמוד לדעת נציג המזמין בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמין, לאחר התראה, תהיה רשאית המזמין להפסיק את עבודת הקבלן הראשי ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן הראשי ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן הראשי.
- 6.5. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן הראשי ישלם למזמין פיצוי בסך של 5,000 ש"ח בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמין, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמין יהא רשאי לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנו לקבלן הראשי.

7. סמכויות מפקח וניהול יומן

- 7.1. המזמינה, מנהל הפרויקט, או מי שמונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את החומרים אשר משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן ביצע כהלכה את החוזה, הוראותיהם והוראות היועצים והמתכננים. כן תהיה להם גישה חופשית לאתר.
- 7.2. המזמינה, מנהל הפרויקט, או מי שמונה על ידם רשאים לבדוק את כל התוכניות וכן את החומרים ואופן ביצוע העבודות, קצב התקדמותן ומידת התאמתן למפרטים ולתוכניות.
- 7.3. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא ושוטף וימסור להם כל מידע שיידרש לרבות פרטים, הסברים, מסמכים, דוגמאות חומרים, אינפורמציה, עותקי דוחות מכל סוג, תכניות ויומני עבודה.
- 7.4. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה העתקים (להלן: "היומן"). ביומן ירשמו הקבלן ומנהל העבודה מדי יום את כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה. הקבלן יקפיד שכל הפרטים שנרשמו על ידו יהיו נכונים וישקפו את מהלך העבודות במלואן. היומן יוחזק באתר העבודות בו תהיה למזמינה, למנהל הפרויקט ולמתכננים גישה אליו בכל עת.
- 7.5. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודה, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. כל הוראה שתיכתב ביומן על ידי מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודה שלו.
- 7.6. ביומן ירשמו הפרטים הבאים:

- (1) מספרם של העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה.
 - (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המוצאים ממנו.
 - (3) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה.
 - (4) הציוד המכני והטכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.
 - (5) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.
 - (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה.
 - (7) תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
 - (8) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום.
 - (9) הוראות והערות שניתנו לקבלן על ידי המהנדס או על ידי המפקח או על ידי נציג המזמינה.
 - (10) הערות המתכננים והיועצים בעת ביקורם.
 - (11) כל דבר אחר המשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
 - (12) תוספות ו/או שינויים הנדרשים ע"י הקבלן בצירוף אסמכתאות.
 - (13) עיכובים בביצוע ו/או השלמת העבודה.
- 7.7. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל הפרויקט ו/או לנציג המזמינה על ביצוע הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 7.8. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות חוזה זה.
- 7.9. היומן ייחתם על ידי המפקח והקבלן והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים מרישומם, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 7.10. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה.
- 7.11. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

7.12. מנהל הפרויקט ו/או המפקח שומרים לעצמם את הזכות לשלוח הוראות והערות לקבלן באמצעות דוא"ל או פקס, וזה יחשב כאילו נרשם ביומן העבודה.

8. סיום העבודות

- 8.1. במסכות מנהל הפרויקט בלבד להכריז על השלמת הפרויקט ולתת אישור להגיש חשבון סופי.
- 8.2. תוך 14 יום ממועד ההודעה על השלמת הפרויקט ימציא הקבלן הראשי למזמינה "תיק מסירת פרויקט" הכולל תכניות As-Made, תעודות אחריות וכל תיעוד רלוונטי אחר כפי שיידרש.

9. סודיות

- 9.1. הקבלן הראשי מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרויקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרויקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן הראשי ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמין ו/או מטעמה ו/או על חשבונו.
- 9.2. בנוסף מתחייב הקבלן הראשי לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 9.3. האמור בסעיף זה יחול על הקבלן הראשי ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

10. הפסקת שירותי הקבלן הראשי

- 10.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמין בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה מבלי הצורך לנמק להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן הראשי על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 10.2. בנוסף רשאי המזמין להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 10.3. הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים יחליט המזמין לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן הראשי יהיה זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן הראשי ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.

- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן הראשי ו/או מי מטעמו.
- 10.4. הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל ישלם המזמין לקבלן הראשי בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן הראשי ואושרו על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן הראשי לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן הראשי, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 10.5. הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא יהא המזמין קשור יותר עם הקבלן הראשי ויהא רשאי למסור את ביצוע העבודה לקבלן הראשי אחר לפי ראות עיניו.
- 10.6. הפסיק הקבלן הראשי את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן הראשי את המזמין על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן הראשי.
- 10.7. במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן הראשי על כתב ההתחייבות המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.

11. ביטול ההסכם

- 11.1. הפר הקבלן הראשי את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הראשי הודעה על ההפרה, יהא המזמין זכאי לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן הראשי ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן הראשי אחר שייראה לו, והקבלן הראשי יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמין יהא רשאי להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן הראשי, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן הראשי לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן הראשי לשאת בהפרש. המזמין יהא זכאי לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן הראשי ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן הראשי לשלם למזמינה את היתרה.
- 11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן הראשי חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן הראשי או רכושו יהא המזמין רשאי לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ויהא חפשי להתקשר עם קבלן הראשי אחר.

12. התמורה

- 12.1. בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם ובמועדם תשלם המזמינה לקבלן תמורה פאושלית סופית ומוחלטת בסך של ש"ח בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה").
- 12.2. התמורה הינה פאושלית ובמקרה שמנהל הפרויקט יקבע שבוצעו שינויים חריגים בהיקף העבודות (הגדלה או הפחתה), תשלום בגין העבודה שבנדון יתומחר לפי מחירון דקל בניה ותשתיות העדכני בהפחתה של 20%. המזמין יהא רשאי להחליט לפי שיקול דעתו הבלעדי האם לבצע רק חלק מהעבודות.
- 12.3. התמורה הפאושלית תכלול את כל העלויות וההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות הרלוונטיות, לרבות ביצוע העבודות, שינוע החומרים, כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר, רכישת חומרים וציוד, עלויות העסקת עובדים ו/או העסקת קבלני משנה, בדיקות, הסדרי תנועה, הוצאות ביטוח, שמירה, גידור, כל מס ישיר או עקיף (אך לא כולל מע"מ), וכן כל עבודה או עלות אחרת הנדרשת לביצוע העבודות בשלמותן. למען הסר ספק מובהר כי על התמורה לא תחול התייקרות או הוזלה, לרבות לא בשל שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה, תנודות המסים ו/או המדדים השונים, וכל שינוי אחר.
- 12.4. מובהר כי המזמינה תעמיד לרשות הקבלן הראשי מקורות מים וחשמל, על חשבונה, על פי המקורות הקיימים בקמפוס המזמינה..
- 12.5. הקבלן יגיש למזמינה חשבונות ביניים מפורטים בסיום כל חודש עבודה עד היום החמישי לאחר חודש הביצוע, החשבון יכלול דפי ריכוז רלוונטיים.
- 12.6. עם השלמתן הסופית של העבודות נשוא חוזה זה, הקבלן יגיש למזמינה חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לו אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודה.
- 12.7. תשלומי החשבונות בהתאם לחוזה זה, יבוצעו בכפוף לאמור להלן:
- 12.7.1. לאחר אישור מנהל הפרויקט, כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו לשביעות רצון המזמינה.
- 12.7.2. 96% מכל חשבון ביניים ישולמו כנגד חשבונית מס כדין 45 יום מיום הגשת החשבון.
- 12.7.3. 4% המעוכבים מכל חשבון ביניים עד לגמר העבודות ובחשבון הסופי, ישולמו, עד למועד התקופה החוזית במועד תשלום החשבון הסופי; וזאת תמורת קבלת ערבות בדק ל-12 חודשים. גובה ערבות הבדק יהיה 5% מסך החשבון הסופי. נוסח ערבות הבדק מצ"ב **כנספח א'1** להסכם זה.
- 12.8. הסכום המגיע לקבלן הראשי לפי החשבון הסופי (כולל ה-4% המעוכבים מכל חשבון ביניים) ישולם לאחר מילוי מלוא התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, וזאת 60 ימים מיום אישור החשבון הסופי והעברתו למזמינה, ובכפוף לביצוע המפורט להלן:
- 12.8.1. הקבלן הראשי מסר תיק סיום פרויקט כאמור בסעיף 8 לעיל;
- 12.8.2. כנגד קבלת ערבות בדק בהתאם לסעיף 15 שלהלן וכמופיע **בנספח א'1** להסכם זה;
- 12.8.3. וכנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה.

13.5. במועד החתימה על הסכם זה יחתום הקבלן הראשי על כתב השיפוי המצ"ב **כנספח ז'** להסכם זה.

14. **ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן הראשי למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"**כנספח הביטוח**" וב-"**אישור עריכת הביטוח**" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"**כנספח ב'**" ו-"**כנספח ב'1**" – בהתאמה.

15. **ערבויות**

15.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן הראשי, יהיה על הקבלן הראשי להמציא ולמסור לידי המזמין במעמד החתימה על החוזה, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח א'** למסמכי החוזה בגובה של 5% מערך החוזה (להלן: "**ערבות ביצוע**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן הראשי.

15.2. ערבות הביצוע תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמין ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה. אם העבודה תמשך מעבר לתקופת הביצוע על הקבלן הראשי להאריך את תוקף הערבות לפי דרישת מנהל הפרויקט.

15.3. הוכח להנחת דעת המזמין כי הקבלן הפר אחת או יותר מהוראות חוזה זה, ונותן השירותים קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוחה אליו, כי אז יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות כפיצוי מוסכם ו/או לחלט מתוך הערבות את סכום התשלום שהקבלן לא שילם כנדרש עפ"י דין ו/או לשלם כל תשלום על מנת לשפות את עצמו על כל נזקיו ו/או לקבל פיצוי המגיע למזמין לפי הוראות חוזה זה או כל דין.

15.4. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה ועל ידי נציג המזמינה; ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה; וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך כלל החוזה לתקופת הבדק הכוללת שירות ואחזקה כמפורט להלן, בנוסח המצורף **כנספח א'1** למסמכי החוזה (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**"). הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

15.5. ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמין למשך תקופה של 12 חודשים.

15.6. תקופת הבדק פירושה תקופה של 12 חודשים ממועד אישור המזמין בדבר השלמת העבודות או תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה, לפי המאוחר. אם יחוייב הקבלן הראשי כלפי המזמין על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן הראשי לרבות הצידוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן הראשי יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמין יחוייב בו.

"אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.

15.7. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרויקט תוך תקופת הבדק.

- 15.8. נתהווה בפרויקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן הראשי או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן הראשי לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט ולשביעות רצונם.
- 15.9. הקבלן הראשי יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן הראשי תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרויקט רשאי נציג המזמין ו/או מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן הראשי לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 15.10. מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן הראשי אחראי לכל חיוב המוטל על המזמין ו/או על הקבלן הראשי על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמין לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן הראשי בכל דרך אחרת.
- 15.11. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן הראשי יהא המזמין רשאי אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן הראשי למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.
- 15.12. המזמין יהיה זכאי לחלט את הערבויות הבנקאיות הנקובות בסעיף 15 לעיל, כולן או חלקן, בכל מקרה בו הפרה הקבלן הראשי את התחייבויותיה לפי חוזה זה, כפיצוי מוסכם. זאת, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 15.12.1. לשם גביית הסכומים המגיעים למזמין לפי חוזה זה.
- 15.12.2. לשם גביית הוצאות שנגרמו למזמין עקב אי עמידת הקבלן הראשי בהתחייבויותיה ובהתקיים אחד האירועים להלן, ולרבות לצורך ביצוע או הבטחת ביצוע של כל התחייבויות הקבלן הראשי בעניין ביצוע העבודה ולוחות הזמנים.
- 15.12.3. בכל מקרה אחר של הפרת תנאי החוזה ע"י הקבלן הראשי.
- 15.13. אין בחילוט ערבות כדי לגרוע מהתרופות העומדות למזמין לפי כל דין. חילוט איזו מהערבויות לא ישמש מניעה למכללה מלהגיש גם תביעה ו/או לפתוח בכל הליך חוקי אחר נגד הספק, וגם ההוצאות המשפטיות תגבנה מתוך סכום הערבות הנ"ל.
- 15.14. השתמשה המכללה בזכותה לחלט את כספי איזו מהערבויות או סכום כלשהו של הערבות יהא הספק חייב לחדש את הערבות הרלוונטית או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני החילוט האמור, תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הספק הודעה שהמכללה חילטה את הערבות או כל סכום ממנה.
- 15.15. לא תהיה לקבלן הראשי כל זכות תביעה כנגד המזמינה בגין הפעלת סמכותו למימוש איזה מהערבויות על פי סעיף זה.

15.16. למען הסר ספק, יובהר כי אין בגובה הערבות המחולטת כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויות של הספק.

16. הסבת ההסכם

- 16.1. למזמין הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן הראשי, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן הראשי על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמין לפי סעיף 8 להסכם זה.
- 16.2. הקבלן הראשי אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

17. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 17.1. הקבלן הראשי מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן הראשי או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן הראשי לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן הראשי בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.
- 17.2. כל התשלומים לעובדי הקבלן הראשי (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן הראשי, וישולמו על ידו והמזמין לא יהא אחראי להם בכל צורה ואופן.
- 17.3. היה והמזמין יתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן הראשי ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן הראשי את המזמין בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן הראשי, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.
- 17.4. הקבלן הראשי יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע **בנספח ו'** לחוזה.

18. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- 18.1. הקבלן הראשי מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראים במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ולצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בהסכם זה או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמין. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן הראשי להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן הראשי להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן הראשי. הוראה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן הראשי יראו כאילו נמסרה לקבלן הראשי.
- אין באמור לעיל כדי לסייג את חובת הקבלן הראשי שלא להעסיק עובדים זרים בניגוד להוראות כל דין, לרבות חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991.
- 18.2. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן הראשי את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד אחר במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן הראשי, מבלי

הצורך לנמק זאת, ומשידורש המזמין כן – מתחייב הקבלן הראשי להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמין, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן הראשי.

19. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

- 19.1. הקבלן הראשי מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או המתכננים עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן הראשי מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין ו/או למנהל הפרויקט ו/או המפקח בגין כל האמור לעיל.
- 19.2. הקבלן הראשי ימנה מנהל עבודה שיהיה רשום במשרד העבודה שייתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תש"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי הבלעדי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן הראשי והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

20. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 20.1. הקבלן הראשי מתחייב לפעול ע"פ **הוראות הביטחון** המצורפות **בנספח ה'** לחוזה זה.
- 20.2. הקבלן הראשי ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרויקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן הראשי להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן הראשי והתחייבותו לפי חוזה זה כולל עמידה בלוח הזמנים.

21. סמכות מנהל הפרויקט

- 21.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי למנהל הפרויקט כבא-כוחו של המזמין תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, טיב העבודה, סיכום מדידת העבודה העשויה, שיטת המדידה, אישור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול חלקי עבודה, על אף שנכללו בחוזה ו/או להוסיף חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה, קביעת לוח הזמנים ובכל ההשלכות הקשורות בזה, החלטתו של "מנהל הפרויקט" בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור.
- 21.2. כמו כן יהיה רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן הראשי הראשי להחליף כל קבלן משנה ע"פ שיקול דעתו וללא צורך בהנמקה.

22. כללי

- 22.1. **סמכות מקומית** - סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

- 22.2. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים.
- 22.3. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או סטייה מהן, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה ולא ילמדו מכך גזרה שווה למקרה אחר. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 22.4. לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם על פי חוזה זה במקרה מסוים – אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 22.5. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן הראשי

המזמין

נספח 1 להסכם – מפרט טכני ותוכניות לביצוע
(כתב כמויות, ככל שיצורף, איננו מחייב את המזמין, ויצורף לנוחות הקבלן הראשי)

נספח 2 להסכם – הצעת המחיר של הקבלן הראשי

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקבלן הראשי בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לכבוד
המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר ("המכללה")
רח' מעגל בית המדרש 7
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן הראשי בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן הראשי") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע **עבודות בינוי בפרויקט הסבת אולם בר נון מאולם ספורט למרכז רווחה כולל מטבח מבשל במבנה לשימור** במכללה בכתובת הנ"ל, על פי הסכם בינכם לבין הקבלן הראשי מיום _____ (להלן "סכום הערבות").

1. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
2. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה. המזמין לא יהא רשאי להעביר ערבות זו לצד שלישי.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק..... סניף.....

נספח א' 1 – נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן הראשי בתקופת הבדק

לכבוד
המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר
רח' מעגל בית המדרש 7
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן הראשי בתקופת הבדק

לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הקבלן הראשי") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר להתחייבויות הקבלן הראשי בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום _____ (להלן "סכום הערבות").

1. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
2. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
4. המזמין לא יהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי, למעט במקרה שתעביר את חלק מזכויותיה במבנה ו/או במקרקעין שעליהם יבנה הפרויקט.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן הראשי על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן הראשי לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן הראשי, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן הראשי או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן הראשי מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק, פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח ביטוחי הקבלן הראשי המצורף **כנספח ב' 1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוחי הקבלן הראשי") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 יקראו להלן: "**ביטוחי הקבלן הראשי**".

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 200,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן הראשי.

- 1.1 התנאות מיוחדות פרק ב- ביטוח עבודות קבלניות
 - 1.1.1 הרחבה לכיסוי חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 200,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
 - 1.1.2 הרחבה לכיסוי חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 200,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
 - 1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
 - 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
 - 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן הראשי מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
 - 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן הראשי ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן הראשי לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן הראשי להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן הראשי לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן הראשי חתומים על ידי מבטחת הקבלן הראשי. לדרישת המזמין, על הקבלן הראשי למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן הראשי, על הקבלן הראשי להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחי הקבלן הראשי כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן הראשי לערוך את הביטוחים הבאים :
- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן הראשי יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור ;
- 3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ח המובאים לאתר על ידי הקבלן הראשי ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הראשי הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן ;
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישור עריכת ביטוחי הקבלן הראשי הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן הראשי, שאינה פוטרת את הקבלן הראשי ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן הראשי לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן הראשי.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן הראשי יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן הראשי האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן הראשי המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן הראשי על פי הסכם זה.
7. על הקבלן הראשי לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן הראשי (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן הראשי לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן הראשי מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הראשי הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן הראשי, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן הראשי על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישור הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן הראשי לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן הראשי לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן הראשי קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן הראשי או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן הראשי לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן הראשי. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן הראשי לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן הראשי.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן הראשי קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן הראשי לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן הראשי.
12. על הקבלן הראשי והבאים מטעם הקבלן הראשי לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן הראשי למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן הראשי יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. הקבלן הראשי פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן הראשי), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן הראשי או מטעם או מטעם הקבלן הראשי (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הראשי הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן הראשי, או שלקבלן הראשי הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן הראשי לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. מובהר בזאת כי לקבלן הראשי הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש והצמ"ח במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן הראשי מן האחריות המוטלת על הקבלן הראשי על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן הראשי לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן הראשי במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן הראשי התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן הראשי, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן הראשי.

16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן הראשי המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן הראשי חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן הראשי טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן הראשי להמציא אישור ממבטחת הקבלן הראשי על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן הראשי.

19. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.

20. לדרישת המזמין, על הקבלן הראשי לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן הראשי כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן הראשי

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם מכללת דוד ילין ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם הקבלן הראשי הראשי ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ומשכירי ציוד		☐ קבלן הראשי הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר :
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע
סכום			
נ"ה	2,000,000	314, 318, 309, 313, 324, 328, 308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	נ"ה
כלול			נ"ה
נ"ה	500,000		נ"ה
נ"ה	500,000		נ"ה
נ"ה	250,000		נ"ה
נ"ה	250,000		נ"ה
נ"ה	200,000		נ"ה
נ"ה	100,000		נ"ה
נ"ה	200,000		נ"ה
נ"ה	100,000		נ"ה
נ"ה	4,000,000	302, 307, 321, 304, 328, 318, 308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	נ"ה
נ"ה	20,000,000	318, 309, 328, 308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	נ"ה
נ"ה	1,000,000	302, 304, 321, 328 (12 חודשים)	נ"ה
נ"ה	500,000	301, 303, 304, 309, 321, 328, 327, 325, 326 (6 חודשים)	נ"ה
		309, 314, 308, 313, 316, 328	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישימה המפורטת בנספח ג'):			
בנייה – עבודות קבלניות גדולות - 009			
שיפוצים - 074			
ביטול/שינוי הפוליסה			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא – 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר

רח' מעגל בית המדרש 7

ירושלים

(להלן - "המזמין")

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- בגין ביצוע עבודות שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמין ו/או המפקח.

ולראיה באנו על החתום

היום לחודש שנת

הקבלן הראשי

עד לחתימה:

תאריך:

נספח ד' - כתב התחייבות

לכבוד המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר (להלן - "המזמין")
רח' מעגל בית המדרש 7, ירושלים

1. הואיל וביום חתמתי על חוזה עמכם על תוספותיו (להלן: "החוזה") בדבר ביצוע עבודות בנין, הנני מצהיר ומתחייב בזה, להסרת ספק, בנוסף לכל התחייבויותיי בחוזה והוראותיו, כדלקמן:
2. למנהל הפרויקט סמכות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להורות לי על סילוק ידי ממקום ביצוע העבודות, הפרויקט, העבודות, החומרים והציוד שבהם ועל הפסקת ביצוע העבודות על ידי (להלן: "סילוק היד") כל זאת בין אם סילוק היד סיבתו ו/או עילתו בחוזה, בין הוראת כל דין ובין מכל סיבה ו/או בין היתר, לרבות אם אפסיק ו/או אשהה את ביצוע העבודות ו/או התחייבותי ו/או אם החוזה בוטל ע"י מי מהצדדים לחוזה.
3. הורה המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי על סילוק ידי, מסכים אני ומתחייב ללא תנאי מוקדם או אחר ומבלי להעלות כל טענה קיימת או עתידית צפויה או בלתי צפויה לסלק ידי מהאתר במועד שהורה המנהל, והוראת המנהל הינה סופית ואין אחריה ולא כלום. בכל מקרה שהורה המנהל כאמור, לא אהיה זכאי לכל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או כל צו אחר בין קבוע ובין זמני לא נגד או נגד כל קבלן הראשי אחר ואתם מוסמכים ורשאים לתפוס האתר במועד הקבוע בהוראת המנהל. בחתימתי להלן מסכים אני בזה, כי אין לי כל זכות לעיכוב ו/או לחזקה ו/או לשימוש ו/או כל זכות אחרת באתר לא מכח החוזה ולא מכח הוראת כל דין. להסרת ספק, מוותר אני בזה מראש על כל טענה בדבר זכות עיכוב ו/או רשות ו/או חזקה ו/או שימוש כלשהם ו/או כל זכות אחרת דומה לאמור לעיל באתר ביצוע העבודות וכנגד סילוק היד.
4. התחייבות זו הינה התחייבות בלתי הדירה כלפיכם בדבר מסירה מראש של אתר העבודות לכם והענקת לכם של זכויות בלתי מותנית והסכמה בלתי חוזרת לתפיסת האתר אשר תיכנס לתוקף מלא ובלתי מותנה בכל תנאי עם מסירת הוראת המנהל לי, כאמור לעיל והחל מהמועד הנקוב בה. בהתמלא תנאים אלה אתם רשאים לתפוס בעין את האתר ללא צו של בית משפט וללא צורך במילוי כל תנאים נוספים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אם תחפצו בכך, תהיו רשאים להגיש כל תביעה ו/או כל תובענה לבית המשפט המוסמך לסילוק ידי כולל לתפיסת העבודות ולא תעמוד לי כל זכות לעכב את סילוק ידי ו/או מעשה התפיסה ו/או למנוע אותו ו/או לסכלם ולא אגיש כל תביעה שכנגד ולא אוכל להתגונן בכל טענה ו/או עילה, כספית או אחרת. בכל מקרה, אם אטען טענות כאמור, הן תהיינה בנות תוקף אך ורק לאחר סילוק ידי, לרבות תפיסת האתר על ידכם.
5. כל ההוראות דלעיל החלות על סילוק ידי ו/או לתפיסת האתר יחולו ללא סייג על חומרים ו/או ציוד שהוזמנו על ידי או בשמי מכל צד ג' לצורך ביצוע העבודות ואשר מצויים מחוץ לאתר בכל מקום שהוא.
6. כל נזק ו/או הפסד שיגרם לכם, אם לא אעמוד בתנאי כתב התחייבות זה, יחולו אך ורק עלי.
7. כל ערבות בנקאית שהענקתי או אעניק לך תבטיח באופן עצמאי ובלתי מותנה את קיום כל התחייבויותיי כמפורט לעיל.
8. הוראות כתב התחייבות זה באות להוסיף על הוראות החוזה ולא לגרוע הימנו.

בכבוד רב, _____

נספח ה' – ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן הראשי (להלן "הקבלן הראשי") לקצין הביטחון של המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי אי"ש / אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן הראשי בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן הראשי יפעל בהתאם להנחיות הקב"ט.
4. הקבלן הראשי יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו / או תושבי אי"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו / או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדין.
5. ידוע וברור לקבלן הראשי כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המזמין תהא רשאי לתבוע מהקבלן הראשי את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן הראשי יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאי"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח קמפוס המזמין ("הקמפוס").
7. עם סיום יום עבודתם בקמפוס, באחריות הקבלן הראשי לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יוודא הקבלן הראשי כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המזמין והקב"ט.
8. הקבלן הראשי ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המזמין לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח המזמין יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח הקמפוס.
10. במידה והנהלת המזמין / הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן הראשי מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמין לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן הראשי לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המזמין אינו אחראי לפיצוי הקבלן הראשי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח הקמפוס.
12. הקבלן הראשי יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן הראשי ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם בקמפוס.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן הראשי המועסקים באתר מאושרים לכניסה למזמין ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן הראשי כי קב"ט המזמין או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן הראשי ברשות קב"ט המזמין מפתח לאתר העבודה.

חתימת הקבלן הראשי

תאריך

נספח ו' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבלן הראשי** - קבלן הראשי, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז עבור המזמין.
 - ב. **המזמין** - המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין בירושלים (ע"ר).
 - ג. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם הקבלן הראשי
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות בנית הבנין, מתחייב בזאת לקבל תדריך בטיחותי מהממונה על הבטיחות של המזמין ו/או נציגו בדבר הנחיות בטיחות לקבלנים השונים הנהוגות במזמין, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות במזמין. במסגרת תדריך בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. בתום התדריך הבטיחותי הריני מתחייב לחתום על טופס "הצהרת בטיחות".
3. אני הקבלן הראשי מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן הראשי מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במזמין ו/או מי שהוסמך על ידו.
5. אני הקבלן הראשי מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים במזמין.
6. אני הקבלן הראשי מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן הראשי מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמין, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן הראשי בשמי ובשם עובדי וכל מי מטעמי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן הראשי מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
10. אני הקבלן הראשי מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמין. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן הראשי ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

11. אני הקבלן הראשי מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן הראשי מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה במזמין, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן הראשי (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן הראשי את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן הראשי מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות במזמין, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לכניסה למעבדות, אזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני הקבלן הראשי מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן הראשי וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המזמין. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני ממונה על הבטיחות/הקב"ט לפי דרישתם.
16. אני הקבלן הראשי מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע וואו לפגוע וואו להמעט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין .

שם הקבלן הראשי: _____.

כתובת הקבלן הראשי: _____.

טלפון הקבלן הראשי: _____.

חותמת הקבלן הראשי: _____.

חתימת הקבלן הראשי

תאריך

נספח ז' - כתב שיפוי

1. הקבלן הראשי יהיה אחראי, כלפי המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:
 - * נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או
 - * נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או
 - * כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,אשר באופן ישיר או עקיף מקורו ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן הראשי, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן הראשי כאמור לעיל, אזי יהיה על הקבלן הראשי לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.
3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן הראשי תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן הראשי מן המזמין, ישמשו כבטוחה למלוי חבוייתו של הקבלן הראשי על פי כתב שיפוי זה.
5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן הראשי ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
6. על הקבלן הראשי לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן הראשי את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן הראשי כאמור לעיל.
7. הקבלן הראשי ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזדקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן הראשי בחבויית הנובעות מכתב שיפוי זה.
8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן הראשי, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.
9. כל חבויית הקבלן הראשי הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן הראשי במועד על תביעה על מנת שהקבלן הראשי יוכל להתגונן.

חתימת הקבלן הראשי

תאריך

נספח ח' - הצהרת מהנדס/אדריכל לצורך סעיף 4 (א) (6) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 המועסק במתן שירותים

אני הח"מ _____ אשר כתובתי _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ואומר כדלקמן:

אני רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים למקצוע מהנדס אזרחי, ומס' רישוני _____ לוטה בזה תצלום תעודת הרישום שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מתצהירי.

אני בעל _____ שנות ניסיון בתחום הבניה, הסלילה, עבודות תשתית, תכנון פרויקטים ותאום פיקוח.

אני מועסק באופן קבוע במתן שירותי _____ בכל העבודות המבוצעות ע"י הקבלן הראשי. תנאי העסקתי: _____, כמפורט בהסכם ההעסקה הרצ"ב.

להלן רשימת חלק מהפרויקטים שטופלו על ידי ב- 5 השנים האחרונות:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____

תפקידי במסגרת העסקתי הם:

האחראי לביצוע כמשמעותו בחוק התכנון והבניה.

הקשר בין הקבלן הראשי והרשויות השונות בכל הנושאים הטכניים הקשורים לביצוע החלק הקונסטרוקטיבי של המבנה.

ביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט בהתאם לתכניות, מפרטים, הוראות והנחיות המתכננים והיועצים השונים והמפקח באתר.

סימון הפרויקט באתר בשלושה ממדיו.

מניעת פגיעות ברשתות תת קרקעיות ועיליות של שירותים ציבוריים כגון: חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבישים, מדרגות, נטיעות וכו'.

הבטחת יציבות של אתר העבודה וסביבתו בעת ביצוע עבודות חפירה, חציבה ועבודות עפר אחרות.

יציבות טפסות, פיגומים ומבנים זמניים אחרים.

אפשרות הפעלה בטוחה של הציוד לביצוע הפרויקט (פרט לאלמנט התפעולי של הציוד הדורש אישור של מומחה כגון: מעליות, מנופים וכו').

התאמתם של כל חומרי הבניין, המשמשים לביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים והמפקח באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים. ביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט באורח מקצועי- בהתאם למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכננים והיועצים השונים והמפקח באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים. אמצא כי כדי למלא את חובותיי בהתאם לסעיפים הנ"ל בנושאים שאינם במסגרת הכשרתי המקצועית, זקוק אני לשירותי יועץ או מתכנן נוסף, אודיע על כך לקבלן הראשי, ועל הקבלן הראשי תהיה מוטלת החובה, על חשבונו, לדאוג לכך שאקבל שירותים אלה בזמן הנדרש.

אני נוטל על עצמי אחריות אישית לכל הנובע מתפקידי הנ"ל.

אני מצהיר כי שמי הוא _____, כי זו הינה חתימתי וכי כל הכתוב לעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה _____

אישור עורך דין

אני, עו"ד _____, מ"ר _____, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי מר/גב' _____ המוכר לי באופן אישי/זיהיתי על פי תעודת זהות, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חתימת עו"ד _____